



Совет министров Республики Крым
Министерство строительства и архитектуры Республики Крым



Государственное автономное учреждение Республики Крым
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
(ГАУ РК "ГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА")

Севастопольская ул., д.45, г.Симферополь, 295013
тел./факс (3652) 44-39-93, e-mail: info@expertiza-crimea.com; http://expertiza-crimea.ru
ОКПО 00960837; ОГРН 1159102101179; ИНН/КПП 9102187393/910201001

Заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального
строительства

Государственное автономное учреждение Республики Крым
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГАУ РК

"Госстройэкспертиза"

_____ Т.В. Кодола

"__" _____ 2020г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№

9	1	-	1	-	0	9	3	3	-	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Капитальный ремонт сетей теплоснабжения по ул. Сельвинского в
г. Симферополе»

г. Симферополь 2020

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП
Сертификат E5873FD65D5E468EF5E3CDFAD26E60602BC73B29
Подписал Покидышева Вера Валерьевна
Дата подписания: 07.08.2020 19:02
Сертификат 2AB7C483C2547957C9E5A6EBF1FACCA836CA0196
Подписал Липатенков Александр Владимирович
Дата подписания: 07.08.2020 19:03
Сертификат 76B5E6A0AF03362A1220848C09F66557B232D802
Подписал Кодола Тимофей Владимирович
Дата подписания: 11.08.2020 09:56

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

1.1.1. Заявление от 29.04.2020 №37-3/3610 Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» о проведении государственной экспертизы проектной документации на предмет оценки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта по объекту: «Капитальный ремонт сетей теплоснабжения по ул. Сельвинского в г. Симферополе».

1.1.2. Договор от 22.05.2020 №0933-20/16.4, заключенный между ГАУ РК "Госстройэкспертиза" и Государственным унитарным предприятием Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» о проведении государственной экспертизы проектной документации на предмет оценки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта по объекту: «Капитальный ремонт сетей теплоснабжения по ул. Сельвинского в г. Симферополе».

1.1.3. Дополнительное соглашение от 06.07.2020 к договору от 22.05.2020 №0933-20/16.4 о продлении срока оказания услуги.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование объекта: «Капитальный ремонт сетей теплоснабжения по ул. Сельвинского в г. Симферополе».

Месторасположение объекта – Республики Крым, г. Симферополь, ул. Сельвинского от ул. Титова, 12 до ул. Б. Куна, 5.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства:

- протяженность стальных труб в изоляции ППУ д.426мм в лотках – 2,6км;
- протяженность стальных труб д.426мм – 0,062км в камерах;
- футляр из стальных труб д.820мм -40м.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Проектная организация – Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго».

Сокращенное наименование: ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго».

Адрес регистрации: 295026, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гайдара, д.3А.

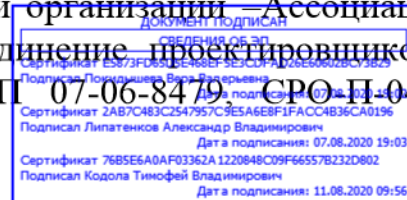
Адрес фактический: 295026, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гайдара, д.3А.

ОГРН: 1149102047962.

ИНН: 9102028499.

КПП: 910201001.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации – Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение проектировщиков» (Ассоциация СРО «БОП») от 16.03.2020 №БОП 07-06-8479. СРО П 042-05112009.



1.4. Сведения о заявителе:

Технический заказчик, застройщик – Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго».

Сокращенное наименование: ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго».

Адрес регистрации: 295026, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гайдара, д.3А.

Адрес фактический: 295026, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гайдара, д.3А.

ОГРН: 1149102047962.

ИНН: 9102028499.

КПП: 910201001.

Заявитель – Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго».

Сокращенное наименование: ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго».

Адрес регистрации: 295026, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гайдара, д.3А.

Адрес фактический: 295026, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гайдара, д.3А.

ОГРН: 1149102047962.

ИНН: 9102028499.

КПП: 910201001.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика:

не требуется.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

- техническое задание на изготовление проектно-сметной документации от 12.05.2020;

- акт приема-передачи проектной документации от 15.04.2020;

- акт технического осмотра от 11.02.2020 №1/1-ТС;

- проектные решения, шифр 1405/20-2;

- ведомость объемов работ;

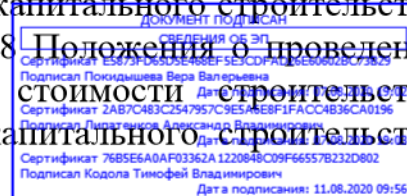
- сметная документация.

1.7. Сведения об источниках финансирования:

- бюджет Республики Крым;

- собственные средства ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго».

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами "з" и "з_1" пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства,



финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009г. №427 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, №21, ст.2576; 2012, №29, ст.4124; 2013, №23, ст.2927; №39, ст.4992; 2014, №14, ст.1627; №40, ст.5434; 2015, №39, ст.5404; 2016, №29, ст.4814; №36, ст.5418; №48, ст.6764; 2017, №5, ст.799):

письмо ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» о согласовании предполагаемой (предельной) стоимости в размере 143570,37тыс. руб. от 29.04.2020 №37-3/3510, в том числе:

- 121585,47 тыс. руб. из бюджета Республики Крым, (п.353 Приложение 3 к распоряжению Совета Министров Республики Крым от 19.11.2019 №1440-р в редакции распоряжения Совета министров Республики Крым от 25.02.2020 №173-р);

-21984,90 тыс. руб. за счет собственных средств ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго».

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

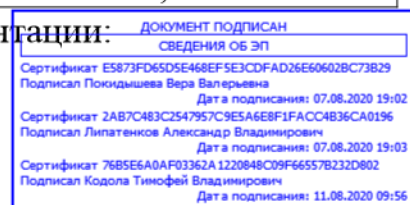
2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:

На проверку достоверности определения сметной стоимости представлен сводный сметный расчет со следующими показателями:

Структура затрат	Стоимость, тыс. руб.
а) в базисных ценах 2001 года (без НДС)	
ВСЕГО:	19033,26
- СМР	18576,05
- оборудование	-
- прочие затраты	457,21
в том числе ПИР	-
б) в текущих ценах на 1 квартал 2020 года (с НДС)	
ВСЕГО:	143570,37
- СМР	140340,49
- оборудование	-
- прочие затраты	3229,88
в том числе ПИР (без НДС)	-
- НДС 20%	23928,39

2.2. Перечень представленной сметной документации:

- ведомость объемов работ;
- сводный сметный расчет;



- локальный сметный расчет;
- ведомость ресурсов;

По результатам рассмотрения предоставлена откорректированная сметная документация.

2.3. Информация об использованных сметных нормативах:

Сметная стоимость объекта определена базисно-индексным методом.

Локальные сметные расчеты выполнены по территориальным единичным расценкам (ТЕР-2001, ТЕРр-2001, ТЕРм-2001, ТЕРп-2001), территориальным сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТСЦ-2001) для Республики Крым для базы ТСНБ РК (в редакции 2017 года), а также МДС 81-35.2004 (в редакции 2014 года), МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001.

Стоимость отдельных строительных материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в территориальных сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ-2001) для Республики Крым, принята по прайс-листам поставщиков и организаций-производителей продукции в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001 года (на 01.01.2000) методом «обратного расчета».

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, введенными в действие постановлением Госстроя России от 12.01.2004 №6.

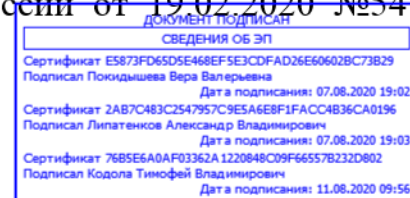
Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001, введенными в действие постановлением Госстроя России от 28.02.2001 №15, с учетом изменений, внесенных письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 №АП-5536/06 «О порядке применения сметной прибыли в строительстве».

Сводный сметный расчет составлен на основании локального сметного расчета в базисном уровне цен и в текущем уровне цен.

Согласно п.4.100 МДС 81-35.2004 сумма налога на добавленную стоимость (НДС) определена в размере 20% в текущем уровне цен от итоговых сумм сводного сметного расчета.

Общая сметная стоимость определена сводным сметным расчетом, составленном в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) с последующим пересчетом в текущий уровень цен 1 квартал 2020 года по объектам строительства «Внешние инженерные сети теплоснабжения» к территориальной базе (ТЕР 2001) по Южному Федеральному округу Республика Крым согласно письму Минстроя России от 19.02.2020 №5414-ИФ/09:

к СМР- 7,56.



2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

Данные об объектах-аналогах не представлялись. Сметная стоимость объекта капитального ремонта определена на основании сметных норм.

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

2.5.1. Сводный сметный расчет:

2.5.1.1. Представлен откорректированный сводный сметный расчет, оформленный в установленном порядке, согласно Образца 1 Приложения 2 МДС 81-35.2004.

2.5.1.2. Представлено согласование Заказчика (письмо от 29.04.2020 №37-3/3614) о включении в состав сводного сметного расчета затрат на строительный контроль 2,14% в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 №468.

2.5.1.3. Предоставлено согласование Заказчика о включении в сводный сметный расчет затрат на проверку достоверности определения сметной стоимости.

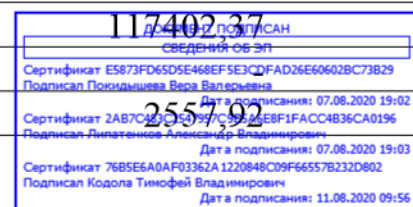
2.5.1.4. Предоставлено согласование Заказчика (письмо от 29.04.2020 №37-3/3614) о включении в состав сводного сметного расчета средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% в соответствии с п.4.96 МДС81-35-2004) и затрат на утилизацию строительного мусора.

2.5.2. Локальные сметные расчеты:

В локальные сметные расчеты внесены исправления по замечаниям экспертизы от 29.06.2020 № 10422-20/КРМ-9397/01. Представленные в откорректированной сметной документации виды и объемы работ соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, согласованную заказчиком.

В результате проверки определения сметной стоимости определены следующие показатели:

Структура затрат	Стоимость, тыс. руб.
а) в базисных ценах 2001 года (без НДС)	
ВСЕГО:	13227,22
- СМР	12941,18
- оборудование	-
- прочие затраты	286,04
в том числе ПИР	-
б) в текущих ценах на 1 квартал 2020 года (с НДС)	
ВСЕГО:	119960,29
- СМР	117402,37
- оборудование	-
- прочие затраты	2557,92



в том числе ПИР (без НДС)	-
- НДС 20%	19993,38

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства не превышает предполагаемую (предельную) стоимость объекта – 143570,37тыс. руб., установленную решением (письмом) по объекту, приведенным в п.1.8 Заключения.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

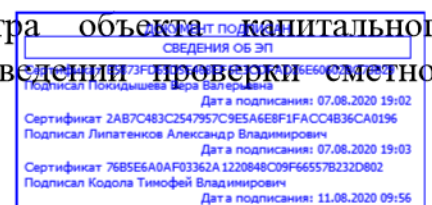
3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства.

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах:

не требуется.

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта:



расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, утвержденную заказчиком и акт технического осмотра объекта капитального строительства при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта.

3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:

сметная документация соответствует действующим нормативам и правилам в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве, сметная стоимость по объекту: «Капитальный ремонт сетей теплоснабжения по ул. Сельвинского в г. Симферополе» является достоверной.

Примечание:

техническая и технологическая части проектной документации не рассматривались.

Эксперты:

Начальник отдела проверки
сметной документации

Александр Владимирович Липатенков

Ведущий эксперт отдела
проверки сметной документации,
государственный эксперт по направлению
35.1. Ценообразование и сметное нормирование.
Аттестат МС-Э-53-35-13038

Вера Валерьевна Покидышева

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭП	
Сертификат E5873FD65D5E468EF5E3CDFAD26E606028C73B29	Дата подписания: 07.08.2020 19:02
Подписал Покидышева Вера Валерьевна	
Сертификат 2AB7C483C2547957C9E5A6EBF1FACC4B36CA0196	Дата подписания: 07.08.2020 19:03
Подписал Липатенков Александр Владимирович	
Сертификат 76B5E6A0AF03362A1220848C09F66557B232D802	Дата подписания: 11.08.2020 09:56
Подписал Кодела Тимофей Владимирович	