**УТВЕРЖДАЮ:**

**Начальник управления капитального строительства и имущественно-земельных отношений**

**ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ю. Плющаков**

**«25» ноября 2024г.**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАКУПКИ У ЕДИНСТВЕННОГО ПОСТАВЩИКА (ПОДРЯДЧИКА, ИСПОЛНИТЕЛЯ)**

*Выполнение строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства:* ***«Строительство модульной котельной, расположенной по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, ул.Льдозаводская»***

**(номер закупки – 9/2024)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | **Сведения** | |
| 1 | Заказчик | Государственное унитарное предприятие Республики Крым "Крымтеплокоммунэнерго"  (ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго») |
| 2 | Место нахождения: | 295026, Российская Федерация, Республика Крым,  г. Симферополь, ул. Гайдара, 3а. |
| 3 | Почтовый адрес: | 295026, Российская Федерация, Республика Крым,  г. Симферополь, ул. Гайдара, 3а. |
| 4 | Телефон, адрес электронной почты: | Номер контактного телефона 8 (3652) 53 40 69  [kanc@tce.crimea.com](mailto:kanc@tce.crimea.com) – приемная;  [zakup@tce.crimea.com](mailto:zakup@tce.crimea.com) – отдел конкурсных процедур и закупок |
| 5 | Наименование должностного лица ответственного за заключение контракта: | Начальник управления капитального строительства  и имущественно-земельных отношений – Плющаков Евгений Юрьевич |
| 6 | Адрес официального сайта | <http://tce.crimea.com> |
| 7 | Основание для осуществления закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных нужд Республики Крым в порядке, установленном постановлением Совета министров Республики Крым от 19.05.2020 № 274 «Об утверждении порядка осуществления выбора способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в целях осуществления отдельных видов закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд Республики Крым» | Закупка осуществляется согласно ч. 56, 66 ст. 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановления Совета министров Республики Крым от 19.05.2020 № 274 «Об утверждении Порядка осуществления выбора способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в целях осуществления отдельных видов закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд Республики Крым», распоряжения Совета министров Республики Крым от 15.11.2024 № 2092-р «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 22 мая 2020 года № 655-р» |
| 8 | **Предмет закупки** | *Выполнение строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства:* ***«Строительство модульной котельной, расположенной по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, ул.Льдозаводская»*** |
| 9 | Информация об установлении ограничения в отношении участников закупок, которыми могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации  В соответствии с ч. 1 ст. 30 Федерального закона от 5 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Заказчики обязаны осуществлять закупки у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме не менее чем пятнадцать процентов совокупного годового объема закупок. | Не установлено |
| 10 | Место нахождения Объекта: | Республика Крым, г.Симферополь, ул.Льдозаводская. |
| 11 | Место выполнения работ: | Республика Крым, г.Симферополь, ул.Льдозаводская. |
| 12 | Срок поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг | Работы, предусмотренные Контрактом, выполняются в сроки в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 4 к Контракту) (далее - График выполнения работ).  Начало выполнения работ – с момента подписания Контракта.  Окончание выполнения работ-подписание Акта, законченного строительством объекта по форме КС-11– не позднее 30.09.2025.  Работы по Контракту выполняются Подрядчиком в соответствии с Графиком выполнения работ. |
| 13 | Начальная (максимальная) цена контракта | **27 022 030.52 руб. (двадцать семь миллионов двадцать две тысячи тридцать рублей 52 копейки).** |
| 14 | Обоснование начальной (максимальной) цены контракта | Начальная (максимальная) цена контракта сформирована в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.12.2019 № 841/пр "Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства".  Начальная (максимальная) цена контракта определена и обоснована посредством применения проектно-сметного метода в ценах 1-го квартала 2024г.  Информация о цене получена на основании сметной документации, положительное заключение по проверке достоверности определения сметной стоимости ГАУ РК «Государственная строительная экспертиза» № 91-1-1-3-020499-2024 от 26.04.2024 г.  Расчет начальной (максимальной) цены контракта указан в прикрепленном файле «Извещение\_9\_NMCD.xlsx». |
| 15 | Источник финансирования | КВР - 466  Средства бюджета Республики Крым, в соответствии с соглашением № 2 от 16.02.2024 г., между ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» и Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым. |
| 16 | Валюта для расчетов | Рубль Российской Федерации |
| 17 | Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации | не применяется |
| 18 | Форма, срок и порядок оплаты | Оплата за фактически выполненные работы, производится Заказчиком в пределах цены Контракта в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика в сроки и в размерах, которые установлены настоящим Контрактом, Графиком выполнения работ (Приложение №4), не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня подписания сторонами Акта о приёмке выполненных работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и предоставления Подрядчиком счета и счета-фактуры(при необходимости), в объеме средств, указанных в Справке(ах) о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), с учетом положений пункта 2.8. настоящего Контракта и при условии предоставления в полном объеме Заказчику документов, предусмотренных Разделом 4. настоящего Контракта и предоставлением обеспечения гарантийных обязательств. |
| 19 | Размер аванса и порядок его предоставления | Аванс в размере 50% (тридцать процентов) от цены Контракта |
| 20 | Наименование и описание объекта закупки, условия контракта, количество товара, (объем выполняемых работ, оказываемых услуг) | В описание объекта закупки включаются функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики объекта закупки.  Данные показатели указаны в «РАЗДЕЛЕ II ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ)» настоящему извещению. |
| 21 | Требования к участникам закупки | В настоящей закупке может принять участие любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, за исключением юридического лица, являющегося иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 года N 255-ФЗ "О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием", либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного участника закупки, за исключением физического лица, являющегося иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14 июля 2022 года N 255-ФЗ "О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием".  Требования к участникам закупки:  1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки: не требуется.  2) непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;  3) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;  4) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;  5) отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;  5.1) участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;  6) отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;  7) участник закупки не является офшорной компанией.  7.1.) участник закупки не является иностранным агентом;  8) отсутствие у участника закупки ограничений для участия в закупках, установленных законодательством Российской Федерации.  9) *Участник не должен являться юридическим или физическим лицом, в отношении которого применяются специальные экономические меры, предусмотренные подпунктом а) пункта 2 Указа Президента РФ от 03.05.2022г. № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций», либо являться организацией, находящейся под контролем таких лиц.*  Отстранение участника закупки от участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) или отказ от заключения контракта с победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя) осуществляется в любой момент до заключения контракта, если заказчик обнаружит, что участник закупки не соответствует требованиям, или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям. |
| 22 | Требование об отсутствие сведений об участнике в реестре недобросовестных поставщиков (Исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица | Установлены  Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица. |
| 23 | Требование о том, что Участник закупки не должен являться офшорной компанией | Установлено |
| 24 | Право заказчика заключить контракт с несколькими участниками (допускается при проведении конкурсов на поставки технических средств реабилитации инвалидов, создание нескольких произведений литературы или искусства, выполнение научно-исследовательских работ либо оказание услуг в сфере образования или услуг по санаторно-курортному лечению и оздоровлению, услуг по организации отдыха детей и их оздоровления, в том числе по предоставлению путевок) | Не предусмотрено. |
| 25 | Преимущества, предоставляемые организациям инвалидов  Процент предоставляемых преимуществ | Не предоставляются. |
| Преимущества, предоставляемые учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы  Процент предоставляемых преимуществ | Не предоставляются. |
| 26 | Способы получения документации | Документация для ознакомления доступна в электронном виде на сайте [**http://tce.crimea.com**](http://tce.crimea.com) |
| Плата, взимаемая Заказчиком за предоставление конкурсной документации, способ осуществления и валюта платежа | Не установлена |
| Язык или языки, на которых предоставляется конкурсная документация | Русский |
| 27 | Требования к содержанию и составу заявки на участие в закупке | 1) согласие в отношении объекта закупки (в соответствии с формой № 1);  2)  Информация об участнике (наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес участника такой закупки, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника закупки (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника закупки) (форма № 2);  3) Документы, подтверждающие соответствие участника закупки следующим требованиям:  3.1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг, являющихся объектом закупки – не установлено:  3.2.) декларация о соответствии участника закупки следующим требованиям, установленным пунктами 3 - 9 части 1 статьи 31 настоящего Федерального закона (указанная декларация предоставляется с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки), а именно:  - непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства: требуется;  - неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в закупке: требуется;  - отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной и которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято: требуется;  - отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации: требуется;  - участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях: требуется;  - обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением контракта заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения контрактов на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма: не требуется;  - отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества: требуется.  - Участник закупки не должен является иностранным агентом;  - Участник не должен являться юридическим или физическим лицом, в отношении которого применяются специальные экономические меры, предусмотренные подпунктом а) пункта 2 Указа Президента РФ от 03.05.2022г. №252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций», либо являться организацией, находящейся под контролем таких лиц: требуется.  4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника такой закупки заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки на участие в закупке, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой.  5) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученную не ранее чем за три месяца до дня размещения в единой информационной системе извещения о закупке, или нотариально заверенная копия такой выписки[[1]](#footnote-1)  Все листы поданной в письменной форме заявки на участие в закупке должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в закупке должна быть скреплена печатью участника закупки (для юридического лица) и подписана участником закупки. Соблюдение участником закупки указанных требований означает, что информация и документы, входящие в состав заявки на участие в закупке поданы от имени участника закупки, и он несет ответственность за подлинность и достоверность этих информации и документов. Ненадлежащее исполнение участником закупки требования данного пункта является основанием для отказа в допуске к участию в закупке. |
| 28 | Требования к форме заявки на участие в закупке, инструкция по ее заполнению | 1. Заявки на участие в закупке представляются по форме и в порядке, которые указаны в извещении, а также в месте и до истечения срока, которые указаны в извещении о проведении закупки.  Участник закупки вправе подать только одну заявку на участие в закупке.  В составе подаваемой заявки на участие в закупке должна содержаться вся предусмотренная настоящим извещением информация.  Конверт с заявкой на участие в закупке, поступивший после истечения срока подачи заявок на участие в закупке, не вскрывается и в случае, если на конверте с такой заявкой указана информация о подавшем ее лице, в том числе почтовый адрес, возвращается заказчиком, специализированной организацией в порядке, установленном извещением.  В случае отправления заявки на участие в закупки посредством почтовой связи, участник закупки самостоятельно несет ответственность за поступление такой заявки заказчику с соблюдением необходимых сроков.  Конверт с заявкой на участие в закупке, поступивший в установленный для подачи заявок срок, регистрируется в отделе делопроизводства и контроля.  Заказчик обеспечивает сохранность конвертов с заявками на участие в закупке. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками, не вправе допускать повреждение таких конвертов с заявками до момента вскрытия конвертов с заявками. За нарушение указанных требований виновные лица несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.  2. Участник закупки подает в письменной форме заявку на участие в закупке в запечатанном конверте, не позволяющих просматривать содержание таких заявок до вскрытия.  3. Участник закупки готовит заявку на участие в закупке в соответствии с требованиями к содержанию заявки, установленными в настоящем извещении.  4. Сведения, которые содержатся в заявках участников закупки, не должны допускать двусмысленных толкований.  5. Все листы поданной в письменной форме заявки на участие закупке должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью участника закупки (для юридического лица) и подписаны участником закупки. Соблюдение участником закупки указанных требований означает, что информация и документы, входящие в состав заявки на участие в закупке подана от имени участника закупки, и он несет ответственность за подлинность и достоверность этих документов и информации. Ненадлежащее исполнение участником закупки требования данного пункта, а также несоблюдение требований по форме и порядку подачи заявок является основанием для отказа участника в допуске к участию в закупке.  6. Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в закупке, рекомендуется подтверждать печатью (при наличии) и подписью уполномоченного лица, если иная форма заверения не была установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации. Копии документов должны быть заверены в нотариальном порядке в случае, если указание на это содержится в извещении.  Все документы заявки и приложения к ней должны иметь четко читаемый текст. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц). Заявка на участие в закупке должна быть написана на русском языке или надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.  Все документы, представляемые участниками закупки в составе заявки на участие в закупке, должны быть заполнены по всем пунктам, за исключением пунктов, носящих рекомендательный характер.  Входящие в заявку на участие в закупки документы, оригиналы которых выданы Участнику закупки третьими лицами на ином языке, могут быть представлены на этом языке при условии, что к ним будет прилагаться надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов в соответствии с законодательством соответствующего государства.  Наличие противоречий между оригиналом и переводом, которые изменяют смысл оригинала, может быть расценено как несоответствие заявки на участие в закупке требованиям, установленным извещением.  Все суммы денежных средств, указанных в заявке на участие в закупке и приложениях к ней должны быть выражены в российских рублях, за исключением следующего: к заявке на участие в закупке могут быть приложены документы, оригиналы которых выданы Участнику закупки третьими лицами, в которых суммы денежных средств могут быть выражены в других валютах.  В случае если участник закупки не имеет возможности указания денежных сумм исключительно в российских рублях, в заявке на участие в закупке необходимо указывать денежный эквивалент таких сумм в российских рублях по курсу Центрального банка России на дату размещения извещения. При этом ценой контракта, в случае, если участнику закупки, подавшему такую заявку, будет предложено заключить контракт, будет цена в рублях, указанная в заявке на участие в закупке участника закупки.  Опечатывание и маркировка конвертов с заявками на участие в закупке:  Участник закупки подает заявку на участие в закупке в запечатанном конверте, оформленном в соответствии с прилагаемой к настоящему извещению Формой № 4.  Конверты должны быть запечатаны способом, исключающим возможность вскрытия конверта без нарушения его целостности.  Если конверт маркирован с нарушением вышеуказанных требований Заказчик не несет ответственности в случае его ошибочного вскрытия раньше срока, а также в случае его несвоевременного поступления или не поступления. |
| 29 | Срок подачи заявок на участие в закупке | **До 09:00 «27» ноября 2024г.** |
| 30 | Место подачи заявок на участие в закупке (адрес) | Заявки на участие в закупке подаются **с 08:00** часов **до 12:00** часов, **с 13:00** часов **до 17:00** часов (по местному времени) (кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней) по адресу: **295026, Российская Федерация, Республика Крым,  г. Симферополь, ул. Гайдара, 3а, кабинет «отдел конкурсных процедур и закупок».** |
| 31 | Размер обеспечения исполнения обязательств по контракту | 50% (пятьдесят процентов) от цены контракта |
| Способы обеспечения исполнения контракта | В соответствии с Разделом III. «ПРОЕКТ КОНТРАКТА» к настоящему извещению (раздел 14. Обеспечение исполнения обязательств по Контракту). |
| 32 | Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения контракта, предоставляемому в виде денежных средств | В соответствии с Разделом III. «ПРОЕКТ КОНТРАКТА» к настоящему извещению (раздел 14. Обеспечение исполнения обязательств по Контракту). |
| 33 | Реквизиты счета для внесения обеспечения исполнения контракта (в случае, если участник закупки выбрал обеспечение исполнения контракта в виде перечисления денежных средств) | Получатель:  ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»  ИНН 9102028499  КПП 910201001  ОГРН 1149102047962  Южный ф-л ПАО «Промсвязьбанк» г. Волгоград  расчетный счет: 40602810601000000104,  корреспондентский счет: 30101810100000000715  БИК Банка: 041806715  В графе «Назначение платежа» платежного поручения указать, что средства перечисляются в качестве обеспечения исполнения Контракта (указать индивидуальный код закупки) |
| 34 | Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств в виде независимой гарантии | Обеспечение исполнения Контракта предоставляется Заказчику до заключения Контракта, в соответствии с разделом 14 Контракта.  Обеспечение гарантийных обязательств – в соответствии с разделом 9 Контракта. |
| 35 | Размер обеспечения гарантийных обязательств | 30 % (тридцать процентов) от цены контракта. |
| 36 | Реквизиты счета для внесения обеспечения гарантийных обязательств (в случае, если участник закупки выбрал обеспечение обеспечения гарантийных в виде перечисления денежных средств) | Получатель:  ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»  ИНН 9102028499  КПП 910201001  ОГРН 1149102047962  Южный ф-л ПАО «Промсвязьбанк» г. Волгоград  расчетный счет: 40602810601000000104,  корреспондентский счет: 30101810100000000715  БИК Банка: 041806715  В графе «Назначение платежа» платежного поручения указать, что средства перечисляются в качестве обеспечения гарантийных обязательств по Контракту (указать реестровый номер извещения). |
| 37 | Информация о банковском или казначейском сопровождении контракта | Установлено. В соответствии с Разделом III. «ПРОЕКТ КОНТРАКТА» к настоящего извещения (Статья 13. Казначейское сопровождение по контракту). |
| 38 | Снижение цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товаров, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы оказываемой услуги и иных условий контракта | Допускается. |
| 39 | Изменение количества товаров, объема работ, услуг не более чем на 10 процентов | В соответствии с Разделом III. «ПРОЕКТ КОНТРАКТА» к настоящему извещению. |
| 40 | Сведения о возможности одностороннего отказа от исполнения обязательств, предусмотренных контрактом в случаях, указанных в статье 95 Закона о контрактной системе | Предусмотрено. |
| 41 | Увеличение количества поставляемого товара на сумму, не превышающую разницы между ценой контракта, предложенной участником, с которым заключается контракт, и начальной (максимальной) ценой контракта (ценой лота) | Не предусмотрено. |
| 42 | Срок, в течение которого победитель должен подписать контракт | В течение 3 (трех) календарных дней с момента публикации соответствующего распоряжения Главы Республики Крым об определении единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) |
| 43 | Условия признания победителя закупки уклонившимся от заключения контракта | В случае, если победитель в течение 3 (трех) календарных дней с даты публикации соответствующего распоряжения Главы Республики Крым об определении единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) не представил заказчику подписанные все экземпляры контракта и (или) документы, подтверждающие предоставление обеспечения исполнения контракта в размере, который предусмотрен извещением, такой победитель признается уклонившимся от заключения контракта |

1. **ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА**

|  |
| --- |
| **Протокол  начальной (максимальной) цены контракта** |
| на выполнение строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства: "Строительство модульной котельной, расположенной по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, ул.Льдозаводская" |
| Начальная (максимальная) цена контракта: |
| **27 022 030.52 руб. (двадцать семь миллионов двадцать две тысячи тридцать рублей 52 копейки).** |
| (сумма цифрами и прописью) |
| Начальная (максимальная) цена контракта включает в себя расходы на выполнение строительно-монтажных работ, сдачу в эксплуатацию объекта капитального строительства. |

Приложение:

Расчет начальной (максимальной) цены контракта – в приложенном файле «Извещение\_9\_NMCD.xlsx».

1. **ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

**на выполнение строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства: «Строительство модульной котельной, расположенной по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, ул.Льдозаводская»**

| **№** | **Наименование** | **Информация** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Объекты закупки** | Выполнение строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства: **«Строительство модульной котельной, расположенной по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, ул.Льдозаводская».** | |
| **2.** | **Основание для выполнения работ** | Распоряжение Совета министров Республики Крым от 2 августа 2024 года № 1362-р «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 5 декабря 2023 года № 2181-р». | |
| **3.** | **Государственный заказчик** | ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», ул. Гайдара, 3а, г.Симферополь, Республика Крым, Россия, 295026, ОГРН 1149102047962, ИНН/КПП 9102028499/910201001 | |
| **4.** | **Застройщик** | Он же | |
| **5.** | **Источник финансирования** | КВР - 466.  Средства бюджета Республики Крым, в соответствии с соглашением № 2 от 16.02.2024 г., между ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» и Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым. | |
| **6.** | **Район строительства** | Республика Крым, г.Симферополь, ул.Льдозаводская/ | |
| **7.** | **Наличие проектной документации.** | Проектная документация 12/05-2023/01, получившая Положительное заключение государственной экспертизы, № 91-1-1-3-020499-2024 от 25.04.2024 г.  Наименование объекта экспертизы и предмет экспертизы: оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, проверка достоверности определения сметной стоимости объекта **«Строительство модульной котельной, расположенной по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, ул.Льдозаводская».** | |
| **8.** | **Назначение объектов** | Блочно-модульная газовая котельная. | |
| **9.** | **Технико-экономические показатели\*** | Здание котельной - модульное, состоит из металлического каркаса, обшитого сендвич-панелями заводскойготовности.  Общая тепловая мощность котельной с учётом потери в сетях и собственные нужды, мегаватт – 0,3  Площадь отведённого участка, м² - 775,0  Площадь застройки, м² - 45,4 в том числе:  - котельная, м² - 34,47  Площадь твёрдых покрытий, м² - 323,66  Площадь озеленения, м² - 385,94  Этажность, этаж - 1  Внутренний строительный объём проектируемой котельной,  м³ - 101,38  Котельная работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. | |
| **10.** | **Краткие характеристики выполняемых работ** | Результатом выполнения работ является выполнение всех обязательств Подрядчика по Контракту, в том числе получение заключения о соответствии построенного объекта техническим регламентам и проектной документации, формирование комплекта документов для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче Заказчику, обеспечение получения Заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.  Перечень работ указан в Смете Контракта (Приложении №2) к Контракту.  В проекте применена автоматизированная блочно-модульная котельная БМК-0,3 «TM GROUP» из одного блока.  Котельная принята на базе3-х водогрейных газовых котлов THERM TRIO 90T и один THERM TRIO 50T. .  Здание котельной - модульное, состоит из металлического каркаса, обшитого сендвич-панелями с утеплителем из минеральной ваты заводской готовности.  Общая тепловая мощность блочно-модульной газовой котельной (установленная производительность котельной) – 0,3МВт.  Значимость объекта капитального строительства - котельная предназначена для подключения новых потребителей тепловой энергии.  Режим работы котельной- круглосуточно.  Постоянного присутствия персонала в котельной не предусматривается.  Выпуск производственной канализации запроектирован из ПВХ ф110 труб до колодца охладителя. Подключение к центральным сетям канализации не предусмотрен.  Водоснабжение блочно-модульной котельной выполнено от точки присоединения в существующий водопровод ф200 по  ул. Контейнерная, для подпитки тепловой сети, котлового контура, контура технологии.  Схема тепловых сетей - четырёх трубная. Принята надземная прокладка и подземная в непроходных каналах из труб в ППУ изоляции.  Проектом предусматривается наружное электроснабжение 0,4кВ здания котельной и наружное освещение территории котельной.  Проектом предусматривается наружное подключение к сетям газораспределения ГУП РК «Крымгазсети».  Источник газоснабжения стальной подземный газопровод ф108мм по ул.Льдозаводской в районе ж.д. №8. | |
| **11.** | **Сроки выполнения работ** | Срок исполнения работ:  начало выполнения работ – с момента подписания Контракта,  окончание выполнения работ - подписание Акта, законченного строительством (реконструкцией) объекта– не позднее 30.09.2025г. | |
| **12.** | **Требования к составу и оформлению выполняемых работ** | Работы выполняются в соответствии с настоящим Техническим заданием, положениями Государственного контракта, переданной в производство работ Заказчиком проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы и рабочей документации, со штампами «в производство работ», рекомендациями завода-изготовителя используемого оборудования и материалов, Сметой контракта.  Состав выполняемых работ Подрядчиком, в том числе:  Демонтажные работы;  Основной строительный период, включая устройство фундаментов, монтаж модулей блочно-модульной котельной с установкой оконных и дверных блоков, наружной облицовкой, устройством внутренних перегородок, технологического (котельного, насосного, газового и теплообменного оборудования, оборудования водоподготовки, внутренних инженерных систем, в том числе монтаж дизельной электростанции;  Монтаж внутриплощадочных инженерных сетей;  Пусконаладочные работы;  Благоустройство территории;  Формирование комплекта документов для получения разрешения на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и передача Заказчику, обеспечение получения Заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;  Передача построенного объекта и комплекта исполнительной документации, технической документации застройщику/ балансодержателю.  Прочие работы и затраты Подрядчика:  Затраты, связанные с производством работ в зимнее время.  Временные здания и сооружения.  Плата за негативное воздействие на окружающую среду при обращении с отходами на период строительства.  Осуществление необходимых платежей ресурсо снабжающим организациям в период строительства.  Затраты на производство работ по монтажу и последующему демонтажу временных ограждений и временных дорог при устройстве инженерных сетей и выполнении демонтажных работ.  - и т.д.  Оплата из непредвиденных затрат осуществляется только после согласования с Заказчиком и подтверждения фактически выполненных работ с предоставлением исполнительной документации | |
| **13.** | **Сопутствующие работы, сроки выполнения, требования к выполнению** | Подрядчик обеспечивает разработку детализированных чертежей, при необходимости, корректировку рабочей и проектной документации (в соответствии с действующими стандартами, строительным нормам, внутренними техническими регламентами Заказчика и иным действующим на территории РФ нормативно-правовыми актам) и согласовывает их с Заказчиком, Застройщиком и иными участниками строительного процесса.  Подрядчик обеспечивает проведение необходимых мероприятий по охране труда и технике безопасности, противопожарной безопасности, охране окружающей среды в ходе выполнения работ по предмету Контракта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. До начала работ обеспечить защиту от пыли, загрязнения и повреждения имущество, находящееся вблизи зоны работ с целью недопущения повреждения имущества третьих лиц.  Подрядчик своими силами и за свой счет получает дополнительные разрешения и согласования, возникшие в ходе выполнения работ и необходимые для реализации проекта.  Перед началом работ Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком и Застройщиком в установленном порядке Проект производства работ (далее – ППР).  Подрядчик обязан оплатить все дополнительные затраты, связанные с выполнением работ и условий по Контракту, в том числе:  - затраты на производство работ по монтажу и последующему демонтажу временных ограждений и временных дорог при устройстве инженерных сетей и выполнении демонтажных работ;  - платежи за негативное воздействие на окружающую среду при размещении строительных отходов;  - устройство мест пересечения с существующими инженерными сетями и инженерными сооружениями;  - мероприятия по обеспечению сохранности существующих инженерных сетей и сооружений и другие работы, необходимость выполнения которых выявляется при разработке и согласовании с Заказчиком технологических карт на устройство наружных инженерных сетей;  - открытие ордеров, при необходимости;  - и т.д.  Подрядчик обязан:  - организовывать охрану строительной площадки и выполненного объема подрядных работ до момента подписания с Заказчиком акта сдачи-приемки Объекта завершенного строительства;  - обеспечить ежедневный вывоз строительного мусора и уборку мест работы в конце каждого дня.  Подрядчик принимает на себя обязательства по содержанию в установленном порядке переданные по Акту помещения, подъездные пути, пути доставки оборудования и материалов, выделенные для этих целей.  Работы по реконструкции производить в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также действующей нормативно-технической документацией.  Подрядчик принимает на себя ответственность и гарантийные обязательства за весь объем выполненных работ на Объекте.  Работы выполнять в соответствие с утвержденным Графиком выполнения работ (Приложение № 4 к Контракту), Сметой Контракта (Приложение №2).  Подрядчик обязан выполнять по требованию Заказчика все необходимые лабораторные испытания конструкций, освидетельствование грунтов котлована, вынос геодезических осей на местность (создание геодезической разбивочной основы), проверку посадки объекта, геодезические измерения деформаций оснований, конструкций зданий (сооружений) и их частей в процессе строительства, а также чертежи КМД (при необходимости) за свой счет.  Оперативный контроль и приемку выполненных работ осуществляет представитель строительного контроля Заказчика в соответствии с условиями Контракта.  Подрядчику в рамках выполнения работ необходимо:  - Оформлять акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, документы о качестве конструкций и применяемых материалов, акты приемки выполненных работ, общий и специальный журнал работ, представленных на русском языке оформленных в соответствие с требованиями и регламентом Подрядчика.  - Производить фото фиксацию выполненных работ в 3 этапа: до, в процессе, по окончании работ.  - Подрядчик предоставляет полный комплект (4 экземпляра) исполнительной документации на русском языке в сброшюрованном виде, с описью к моменту сдачи актов выполненных работ по форме КС-2, КС-3 и в электронном виде.  Обязательным условием является проведение входного контроля проектной и рабочей документации в соответствии с СП 48.13330.2019, с представлением акта выявленных недостатков и заключением о возможности выполненных работ.  Подрядчик обязуется обеспечить соблюдение своим персоналом правила пропускного режима, графика и режим работы на территории объекта.  Всю ответственность за соблюдением миграционного законодательства в полной мере несет Подрядчик.  Подрядчик обязуется обеспечить систему охранного видеонаблюдения строительной площадки с передачей видеосигнала с камер видеонаблюдения на сервер Заказчика. Подрядчик обязан организовать охрану строительной площадки и выполненного объема подрядных работ до момента подписания с Заказчиком акта приемки законченного строительством Объекта.  Подрядчик обеспечивает получение на имя Заказчика заключения о соответствии построенного объекта техническим регламентам и проекту, формирование комплекта документов для получения разрешения на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и передача Заказчику, обеспечение получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.  Для этого Подрядчик обеспечивает:  - Комплексное обследование СЭС объекта капитального строительства;  - Выполнение контрольно-исполнительных съемок;  - Тепловизионное обследование здания (-ий) объекта и составление паспорта (-ов) энергоэффективности (энергетический паспорт);  - Выполнение контрольно-исполнительных съемок внутриплощадочных инженерных сетей;  - Планово-высотная съемка объекта;  - Расчет пожарных рисков (при необходимости). | |
| **14.** | **Общие требования к работам, требования по объему гарантий качества, требования по сроку гарантий качества на результаты осуществления закупок** | Работы должны производиться в соответствии с Описанием объекта закупки (техническим заданием) , положениями Контракта, Проектной и Рабочей документацией и Сметой контракта.  Выполняемые работы должны соответствовать стандартам, строительным нормам и правилам и иным действующим на территории РФ нормативно-правовым актам.  При проведении работ Подрядчик должен выполнять требования экологической безопасности и охраны здоровья населения, законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации, а также предписания надзорных органов.  Выполнение работ Подрядчиком не должно подвергать угрозе здоровья для сотрудников Заказчика и третьих лиц.  До начала работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику приказ о назначении представителя Подрядчика, ответственного за проведение работ на объекте.  Подрядчик должен выполнять требования, предъявляемые Заказчиком при осуществлении технического надзора за ходом выполнения работ, а также при проведении представителями организации, ведущей авторский надзор за проведением работ на объекте, уполномоченными представителями Контролирующих и надзорных органов.  Подрядчик должен обеспечить объект всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью выполнения работ, установленные данным техническим заданием.  Все работы проводятся с использованием ресурсов Подрядчика (материалы, крепежный материал, изделия, инструменты, конструкции, оборудование и др.) и за счет Подрядчика.  Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов и оборудования государственным стандартам и техническим условиям, за достоверность сведений о стране происхождения, за сохранность всех поставляемых для реализации Контракта материалов до завершения выполнения работ.  Транспортировка материалов и оборудования к месту выполнения работ, производство погрузочно-разгрузочных работ и прочих сопутствующих мероприятий осуществляется Подрядчиком своими силами и за свой счет.  В течение 5 дней с момента передачи строительного объекта (площадки) от Застройщика к Подрядчику организовать контрольно-пропускной пункт с ведением журнала регистрации въезжающего и выезжающего транспорта. В журнале фиксируется дата и время прибытия и убытия, номерные знаки, ФИО водителя, наименование юридического лица, цель прибытия.  Подрядчик несет ответственность, в том числе за привлеченную субподрядную организацию в полном объеме, в том числе и перед компетентными государственными и муниципальными органами за соблюдение правил и порядка ведения работ.  Подрядчик должен соблюдать правила привлечения и использования иностранной рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации. Подрядчиком должны быть соблюдены правила паспортно-визового режима сотрудников, выполняющих работы на объекте.  Запрещается постоянное (временное) проживание на строительном объекте.  Складирование строительного мусора осуществляется Подрядчиком в специально отведенном Заказчиком месте. Вывоз строительного мусора осуществляется Подрядчиком ежедневно.  Подрядчик должен оплачивать все коммунальные расходы, а также обеспечить временное присоединение всех необходимых коммуникаций на период выполнения Работ на Объекте в точках подключения, определенных Заказчиком, при этом установив своими силами и средствами учетные приборы (ХВС, ГВС, Электричество, Газ).  При несоблюдении Подрядчиком требований, предъявляемых Заказчиком в части сроков предоставления требуемой в настоящем разделе Контракта, и/или несоблюдения Подрядчиком нормативно-правовых актов регламентирующих производство работ, в том числе обеспечение безопасности проведения работ Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Контракт.  При разработке рабочей документации руководствоваться требованиями «ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», | |
| **15.** | **Мероприятия по утилизации строительных отходов** | В соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, раздела ПОС. В соответствии с действующим законодательством РФ в части обращения с отходами, в том числе согласно Технологическому регламенту обращения с отходами строительства и сноса. | |
| **16.** | **Инженерные системы** | Подрядчик обязан оформить Технические условия на механизацию строительства (электро-, водоснабжение, канализование и иные) с последующим заключением договоров временного снабжения и оплатой понесенных затрат. При необходимости, силами Подрядчика разрабатывается проект механизации строительства и согласовывается в установленном порядке.  Подрядчик обязан определить перечень имущества (сетей инженерно-технического обеспечения) подлежащего ликвидации (переустройству - выносу).  Работы по монтажу и пуско-наладке инженерных систем объекта выполнить в объеме согласованной энергоснабжающими городскими и районными организациями рабочей документации, в строгом соответствии с Техническими условиями и требованиями нормативной документации (СП, ПУЭ и др.).  Обеспечить своевременное оформление и согласование в установленном порядке исполнительной документации, промежуточных актов на скрытые работы, актов ввода электроустановок, испытания и ввода инженерных систем в эксплуатацию.  Обеспечить наличие в требуемом объеме сертификатов, паспортов на материалы и инженерное оборудование, протоколов испытаний систем и агрегатов. | |
| **17.** | **Требования к составу и оформлению исполнительной документации** | Исполнительную документацию оформить в соответствии с:  - Приказом Минстроя РФ от 16 мая 2023 г. № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»;  - Приказом Минстроя РФ от 02 декабря 2022 г. № 1026/пр «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства»;  - СП.48.13330.2019.  - Приказом Федеральной Службы по экологическому технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 года № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»;  - Постановлением Правительства РФ от 30 января 2021 г. N 85  "Об утверждении Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".  Подрядчик обязан предоставить Заказчику по завершении работ полный пакет Исполнительной документации, необходимой для получения разрешения на допуск в эксплуатацию энерго принимающей установки и устранить все замечания, если такие имеются.  Исполнительная документация предоставляется Заказчику в четырех экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе, при этом документы, оформленные на иностранном языке, должны иметь нотариально заверенный перевод на русский язык, а копии документов должны быть заверены подписью ответственного должностного лица и печатью Подрядчика:  - Акты освидетельствования скрытых работ, акты освидетельствования ответственных конструкций, акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 16 мая 2023 г. № 344/пр;  - Исполнительные схемы в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 16 мая 2023 г. № 344/пр с указанием выполненных объемов работ в установленных физических величинах;  - Сертификаты соответствия, паспорта, декларации о соответствии, технические свидетельства, свидетельства о регистрации, документы о качестве, экспертные заключения, инструкции по эксплуатации и т.д. на применяемые материалы, изделия и оборудование;  - Результаты и протоколы испытаний с приложением свидетельства об аттестации испытательной лаборатории, сертификат калибровки (поверки) испытательного прибора и фото фиксация проводимых испытаний (по запросу Заказчика в зависимости от типа строительно-монтажных работ);  - Другие технические отчеты, результаты обследований, если имело место;  - Общий и специальные журналы работ;  - Журнал входного контроля;  - Фото фиксация работ (в процессе и после завершения работ) (по запросу Заказчика);  - Съемный носитель с электронной версией ИД (формат pdf, docx, xlsx, dwg)/  Реестр составляется на каждую папку отдельно. Подписывается и заверяется подписью и печатью лица представляющего Генерального подрядчика.  Все листы исполнительной документации, начиная с реестра. должны иметь сквозную нумерацию страниц.  Реестр должен иметь название, содержащее указание на вид работ, на который оформлена исполнительная документация.  Акты подшиваются в порядке возрастания нумерации, которая учитывает последовательность производства работ.  Количество передаваемых комплектов ИД – 4 экз. + съемный носитель с электронной версией ИД. Один подписанный экземпляр ИД возвращается Подрядчику.  Четыре экземпляра ИД должны быть оформлены в отдельных папках.  К первому комплекту ИД из четырех, прикладываются оригиналы паспортов и сертификатов, подтверждающих качество применяемых материалов и изделий. Ко всем остальным актам прикладываются заверенные копии (к каждому акту прикладывается полное количество приложений, не в конце папки, а к каждому акту. Все четыре экземпляра должны быть одинаковые).  Копии приложений должны быть заверены оригинальной печатью «Копия верна», печатью организации с подписью и расшифровкой ответственного представителя.  В зависимости от объема, ИД передается в архивных коробках соответствующего размера с прикрепленным титульным листом.  Требования к оформлению электронной версии ИД:  Документы на носителе должны быть разбиты по папкам в соответствии с п.4 Требований к оформлению ИД, т.е. Титульный лист – в папку «01 Титул», Реестр ИД – в папку «02 Реестр» и т.д.  Все документы с подписями, печатями и необходимой информацией (в соответствии с бумажной версией) должны быть отсканированы в формате pdf.  Кроме того, дополнительно прикладывается вся ИД в форматах docx, xlsx и dwg.  Необходимо называть файлы кратко с указанием номера из реестра ИД. | |
| **18.** | **Требования к качественным характеристикам работ, требования к функциональным характеристикам товаров, в том числе подлежащих использованию при выполнении работ** | Указания на отдельные виды товаров, содержащиеся в сметной документации, не являются и не могут рассматриваться как требования к товарам, предусмотренным к применению, а также не могут рассматриваться как ссылки на товарные знаки и производителей товаров. Описание объекта закупки (Техническое задание), содержит исчерпывающий перечень требований к качеству, техническим характеристикам товаров, работам, услугам, требованиям к безопасности, требованиям к функциональным характеристикам и пр., связанным с определением соответствия поставляемого товара, выполняемых работ потребностям Заказчика. | |
| **19.** | **Требования соответствия нормативным документам (лицензии допуски, разрешения, согласования)** | Выполнение предусмотренных Контрактом Работ, обеспечение их надлежащего качества в соответствии с согласованной технической документацией, строительными нормами и правилами, ввод Объекта в эксплуатацию осуществляется Подрядчиком в сроки, установленные Контрактом, а также на основании требований нормативных правовых актов в области проектирования и строительства, действующих в их актуализированных редакциях, включающих:  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Федеральный закон 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  - Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями на 02 июля 2013 года);  - Приказ Минтруда России № 988н, Минздрава России № 1420н от 31.12.2020 «Об утверждении перечня вредных и (или) опасных производственных факторов и работ, при выполнении которых проводятся обязательные предварительные медицинские осмотры при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры»;  - Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985»;  - СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87» (Приказ Минстроя России от 27.07.2017 N 1033/пр.);  - Постановление Правительства РФ от 30 января 2021 г. N 85  "Об утверждении Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";  - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», Принят и введен в действие с 1 сентября 2001 г. постановлением Госстроя России от 23.07.2001 № 80 и зарегистрированный в Министерстве юстиции РФ 09.08.2001 г. № 2862;  - СП 48.13330.2019 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», Утвержден и введен Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2019 г. № 867/пр;  - СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Утвержден: Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, 17.06.2017;  - СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;  - СП 70.13330.2020 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87» Утвержден Приказом Госстроя от 25.12.2012 г. № 109/ГС;  - СП 71.13330.2017 «СНиП 3.04.01-87 «Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87».  - СП 72.13330.2016 Свод правил. Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85"(утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 965/пр);  - СП 73.13330.2016. СНиП 3.05.01-85. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий;  - СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280);  - СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85\*.  - СП 77.13330.2016 «Системы автоматизации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.07-85" (утв. Приказом Минстроя России от 20.10.2016 № 727/пр);  - СП 118.13330.2012\* «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/10, ред. от 03.12.2016);  - СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений» (постановление Государственного комитета СССР по делам строительства от 10.06.1999 № 44);  - ГОСТ 12.1.004-91. Межгосударственный стандарт. «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования» (постановление Госстандарта СССР от 14.06.1991  № 875);  - ГОСТ 12.2.011-2012. Межгосударственный стандарт. «Система стандартов безопасности труда. Машины строительные, дорожные и землеройные. Общие требования безопасности» (приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 627-ст);  - РД-11-05-2007 Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства;  - другие нормативные документы в актуализированных редакциях.  В случае внесения изменений в вышеуказанные документы (актуализации документов), либо признания документа утратившим силу, принятия их новых редакций или новых документов, взамен утративших силу в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, используются требования документов с учетом изменений, актуализированных редакций документов либо документов, принятых взамен утративших силу. | |
| **20.** | **Организация и восстановление прилегающей территории** | Подрядчик обязуется выполнить за свой счет работы по благоустройству нарушенной прилегающей к строящемуся объекту территории после завершения основных работ на строящемся объекте в соответствии с требованиями действующего законодательства и рабочей документации. | |
| **21.** | **Гарантийные обязательства** | В соответствии с условиями Контракта.  Подрядчиком предоставляется следующая гарантия:  Гарантия на выполненные Работы – согласно условиям Контракта;  Гарантии на материалы, используемые при выполнении Работ, определяется заводом-изготовителем таких материалов;  Гарантийный срок на Оборудование (либо отдельно на каждую часть, единицу Оборудования) определяется в соответствии с требованиями Производителя, но не менее чем 24 месяца с момента ввода его в эксплуатацию и подписания акта приема-передачи застройщиком/балансодержателем. Гарантийный срок начинает исчисляться со дня подписания Сторонами без замечаний Акта ввода Оборудования в эксплуатацию. При этом на поставляемое Оборудование предоставляется гарантия производителя Оборудования и гарантия поставщика Оборудования (Подрядчика).  На расходуемые принадлежности и детали одноразового применения гарантия не распространяется, но при обнаружении дефектов таких товаров, они заменяются на новые по факту получения рекламации от Заказчика, при условии, что не истек срок годности и условия эксплуатации и хранения соответствовали предписанным заводом-изготовителем;  Гарантийный срок на программное обеспечение, входящее в состав Оборудования не менее гарантийного срока, установленного разработчиком ПО с момента его инсталляции.  Начало гарантийного срока определяется в соответствии с требованиями, указанными в Контракте. Объем гарантии – полная стопроцентная гарантия на Работы, Оборудование, его составные, комплектующие и запасные части.  Качество по каждому виду работ, по каждой части (единице) оборудования, его составных элементов и комплектующих и их соответствие действующим стандартам Подрядчик, в соответствии с требованиями, установленными в Российской Федерации к такому оборудованию, подтверждает документами, указанными в п.3 настоящего раздела.  На Оборудование (либо отдельно на каждую часть, единицу оборудования) Подрядчик в момент ввода Оборудования в эксплуатацию, оформляет и передает Заказчику гарантийный талон и иные документы, указанные в настоящем разделе и Контракте.  Подрядчик гарантирует соответствие качества выполняемых Работ и комплектности поставляемого Оборудования техническому заданию и действующим стандартам, утвержденным законодательством Российской Федерации на соответствующие работы и/или каждый вид (тип) Оборудования.  Гарантийный талон должен, в том числе, содержать следующую информацию:  Наименование оборудования, его марку (модель), серийный номер, дату производства и условия гарантии;  Дату ввода в эксплуатацию оборудования (согласно акта ввода в эксплуатацию);  Срок гарантии с указанием даты начала и даты завершения гарантии;  Наименование и контактная информация Подрядчика (его представителя, сервисной службы), осуществляющей гарантийный ремонт соответствующего оборудования (указывается наименование, адрес, время работы и контактный телефон/факс);  Наименование и адрес сертифицированного производителем Сервисного центра, указать его контактный телефон и время работы.  Гарантийный талон заверяется подписью ответственного представителя и печатью Подрядчика.  Оборудование должно иметь сертификаты (гигиенический сертификат, сертификат соответствия и качества и др.), технические паспорта или иные документы, содержащие все существенные характеристики Оборудования при монтаже, а также ведомости комплектности, технические условия производителя и другие документы, удостоверяющие его качество на русском языке, если наличие данных документов обязательно в соответствии с законодательством Российской Федерации.  Подрядчик обязан предоставить Заказчику всю документацию на русском языке.  В период гарантийного срока Подрядчик обязуется за свой счет проводить необходимый ремонт или замену находящегося на гарантии неисправного Оборудования. Ремонт или замена неисправного Оборудования на новое, в случае такой необходимости, осуществляется в срок не более тридцати дней с момента получения претензии Заказчика.  Гарантийное обслуживание оборудования после ввода объекта в эксплуатацию: Подрядчик осуществляет гарантийный ремонт или замену оборудования на основании заявок (претензий) Заказчика, службы Эксплуатации, самостоятельно или через уполномоченную сервисную организацию производителя.  Гарантийное обслуживание поставляемого Оборудования осуществляется без затрат со стороны Заказчика, проводится Подрядчиком с привлечением специалистов, выезжающими по адресу нахождения Оборудования не позднее двух рабочих дней с момента поступления заявки (претензии). Гарантийный ремонт осуществляется силами специалистов (представителей) сертифицированного производителем сервисного центра или привлеченной Подрядчиком на договорной основе организации, обладающей необходимыми лицензиями, в срок не более десяти дней с момента поступления заявки. Срок проведения гарантийного ремонта не должен превышать тридцати календарных дней с момента получения заявки. Все затраты по ремонту и замене Оборудования в гарантийный срок несет Подрядчик.  Все запасные части, которые Подрядчик устанавливает на Оборудование в течение гарантийного периода, должны быть оригинальными или сертифицированы тем же производителем, что и исходные комплектующие оборудования, и иметь характеристики, соответствующие требованиям производителя.  Оборудование должно иметь сертификаты (гигиенический сертификат, сертификат соответствия и качества и др.), технические паспорта или иные документы, содержащие все существенные характеристики Оборудования при монтаже, а также ведомости комплектности, технические условия производителя и другие документы, удостоверяющие его качество на русском языке, если наличие данных документов обязательно в соответствии с законодательством Российской Федерации.  Подрядчик гарантирует качество Оборудования в целом, включая составные части и комплектующие изделия. Гарантийный срок на комплектующие изделия и составные части считается равным гарантийному сроку на основное изделие и истекает одновременно с истечением гарантийного срока на это изделие. Подрядчик обязан за свой счет устранить дефекты, выявленные в Оборудовании в течение гарантийного срока, или заменить Оборудование, если не докажет, что дефекты возникли в результате нарушения Заказчиком правил эксплуатации Оборудования. Устранение недостатков или замена Оборудования проводится в разумный с технологической точки зрения срок после получения уведомления Заказчика о выявленных недостатках, если иной срок не согласован Сторонами или не установлен Заказчиком в уведомлении или условиями настоящего Контракта. При замене Оборудования в целом или его части гарантийный срок эксплуатации прерывается на количество дней, затраченных на замену. Заказчик также вправе предъявить иные требования к Подрядчику, связанные с передачей товара ненадлежащего качества, в соответствии со статьей 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.  Расходы по возврату Оборудования или отправке его в ремонт в период действия гарантийного срока, восстановлению, замене и доукомплектованию производятся за счет Подрядчика. | |
| **22.** | **Документы, передаваемые подрядчику после заключения Контракта:** | 1.Проектная и рабочая документация по объекту: 12/05-2023/01: **"Строительство модульной котельной, расположенной по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, ул.Льдозаводская ".**2. 2. Положительное заключение государственной экспертизы, № 91-1-1-3-020499-2024 от 26.04.2024 г.  Передача документации оформляется актом приемки-передачи и составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон. | |
|  | | |  | |
|  | | |  | |

Ш. ПРОЕКТ КОНТРАКТА

**Проект КОНТРАКТА\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Симферополь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Государственное унитарное предприятие Республики Крым Крымтеплокоммунэнерго» (сокращённое наименование – ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго)**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника управления капитального строительства и имущественно-земельных отношений ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» Плющакова Евгения Юрьевича, действующего на основании доверенности №37-3/9365 от 08.08.2024г., с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», (далее - сокращенное наименование\_\_\_\_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», с соблюдением требований Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон №44-ФЗ), в соответствии с ч. 66 ст. 112 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», на основании распоряжения Главы Республики Крым от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. №\_\_\_\_ «Об определении единственного подрядчика по выполнению строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства: **«Строительство модульной котельной, расположенной по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, ул.Льдозаводская»,** заключили настоящий контракт (далее - Контракт), о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТКОНТРАКТА**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства: **«Строительство модульной котельной, расположенной по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, ул.Льдозаводская»** (далее – Объект), в соответствии с условиями настоящего Контракта, проектной и рабочей документацией, Описанием объекта закупки (Техническим заданием) (Приложение №1),Сметой контракта (Приложение №2), Графиком выполнения работ (Приложение №4)являющихся неотъемлемой частью настоящего Контракта, и сдать их Заказчику.

Работы, указанные в п 1.1. настоящего Контракта, выполняются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, технических регламентов, СНиП, ГОСТ, ГОСТ Р, СанПиН, иными нормами и правилами, предусмотренными для работ в области проектирования и строительства, Градостроительного и Земельного кодекса плана земельного участка, технической документацией, прошедшей государственную экспертизу в установленном законом порядке, определяющей объём, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, условиями настоящего Контракта.

Конечным результатом работы, указанного в пункте 1.1. Контракта является подписанные акты выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и акта приемки, законченного строительством объекта по форме КС-11.

1.2. В целях исполнения Контракта, представителем Заказчика является лицо, с которым заключен Контракт на выполнение работ по осуществлению строительного контроля (технического надзора) объекта **«Строительство модульной котельной, расположенной по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, ул.Льдозаводская».**

1.3. Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в пункте 1.1. настоящего Контракта, собственными средствами и собственными силами в соответствии с утвержденной проектно-сметной и рабочей документацией.

1.4.Требованием к качеству выполненных работ является обязательное соответствие процессов их выполнения и результата требованиям всех действующих нормативно-правовых актов и законодательства, требования которых распространяются на отношения сторон, на действия и мероприятия, выполняемые Подрядчиком во исполнение обязательств из настоящего Контракта, на результат выполненных Подрядчиком работ, в том числе в процессе дальнейшей эксплуатации результата как в период течения гарантийного срока, так и после его истечения.

1.5. Место нахождения Объекта (место выполнения Работ): Республика Крым, г.Симферополь, ул.Льдозаводская.

1.6. Идентификационный код закупки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.7. Идентификатор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2.ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

2.1. Цена контракта является твёрдой, определена на весь срок исполнения контракта и включает в себя прибыль Подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и

иных расходов Подрядчика, связанных с выполнением обязательств по Контракту, при котором цена Контракта составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек с учетом налога на добавленную стоимость по налоговой ставке\_\_\_\_\_\_\_\_ процентов, а в случае если контракт заключается с лицами, не являющимися, в соответствии с [законодательством](http://ivo.garant.ru/#/document/10900200/entry/143) Российской Федерации о налогах и сборах, плательщиками налога на добавленную стоимость, цена контракта налогом на добавленную стоимость не облагается.

При заключении и исполнении контракта цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта в соответствии с частью 2 ст.34 Федерального Закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" от 05.04.2013 N 44-ФЗ (далее Закон №44-ФЗ). При заключении и исполнении контракта изменение его существенных условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральный законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" от 05.04.2013 N 44-ФЗ. В случае, если проектом контракта предусмотрены отдельные этапы его исполнения, цена каждого этапа устанавливается в размере, сниженном пропорционально снижению начальной (максимальной) цены контракта участником закупки, с которым заключается контракт.

2.1.1. Источник финансирования: Средства бюджета Республики Крым, в соответствии с соглашением № 2 от 16.02.2024 г., между ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» и Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым.

2.1.2. Расчет цены Контракта приведен в смете контракта (Приложение №2 к Контракту). В случае снижения начальной (максимальной) цены Контракта в ходе закупки к указанной смете контракта, применяется коэффициент снижения стоимости работ, составляющий \_\_\_\_\_\_\_\_, который определяется после подведения итогов закупки как отношение цены Контракта, предложенной Подрядчиком, к начальной (максимальной) цене Контракта. Цена Контракта, указанная в п.2.1. является твердой, определяется на весь срок исполнения Контракта, и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 части 1 статьи 95 Закона №44-ФЗ, действующим законодательством и настоящим Контрактом.

2.2. Цена Контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объемов работ, качества и иных условий исполнения Контракта.

2.3. Аванс в размере 50% (тридцать процентов) от цены Контракта, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (\_\_), в том числе НДС/без НДС (ставка НДС согласно п. 3 ст. 164 НК РФ), перечисляется в течение 7 (семь) рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта при условии предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения Контракта в соответствии с разделом 13.16 настоящего Контракта.

2.4. Оплата по Контракту осуществляется в рублях Российской Федерации.

Код вида расходов КВР - 466.

2.5. Оплата за фактически выполненные работы, производится Заказчиком в пределах цены Контракта в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика в сроки и в размерах, которые установлены настоящим Контрактом, Графиком выполнения работ (Приложение №4), не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня подписания сторонами Акта о приёмке выполненных работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и предоставления Подрядчиком счета и счета-фактуры(при необходимости), в объеме средств, указанных в Справке(ах) о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), с учетом положений пункта 2.8. настоящего Контракта и при условии предоставления в полном объеме Заказчику документов, предусмотренных Разделом 4. настоящего Контракта и предоставлением обеспечения гарантийных обязательств.

2.6. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2.7. Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с [законодательством](http://ivo.garant.ru/#/document/10900200/entry/1) Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

2.8. Непредвиденные расходы оплачиваются в рамках твердой договорной цены Контракта только за фактически выполненные Работы на основании утвержденной Заказчиком технической документации с предоставлением документов, подтверждающих данные виды расходов, в размере, установленном в положительном заключении о достоверности определения сметной стоимости строительства объекта капитального строительства.

**3.СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1.Работы, предусмотренные Контрактом, выполняются в сроки в соответствии с Графиком выполнения работ ([Приложение №](#sub_12000) 4 к Контракту) (далее - График выполнения работ).

Начало выполнения работ – с момента подписания Контракта.

Окончание выполнения работ-подписание Акта, законченного строительством объекта по форме КС-11– не позднее 30.09.2025.

Работы по Контракту выполняются Подрядчиком в соответствии с Графиком выполнения работ.

3.2. На момент заключения настоящего Контракта дата окончания работ, определенная графиком выполнения работ, является исходной для имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения работ.

3.3. Объем работ по Контракту должен быть исполнен в соответствии проектной и рабочей документацией, в сроки, установленные Графиком (Приложение № 4 к Контракту) и в пределах цены Контракта.

3.4. Стороны договорились о возможности досрочного исполнения обязательств по Контракту. Подрядчик вправе требовать оплаты досрочно выполненных работ, в пределах цены Контракта, согласно п.2.1. Контракта.

**4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЁМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

4.1. Приемка работ по Контракту, приемка Объекта осуществляются Сторонами в соответствии с Графиком выполнения работ и Сметой контракта.

4.2. При завершении выполнения работ по Контракту, в том числе отдельных видов строительно-монтажных работ Подрядчик обязан не позднее 20 числа текущего месяца письменно уведомить Заказчика об их завершении (далее - уведомление о завершении работ) с приложением документов, подписанных со своей стороны, в соответствии со Сметой контракта (Приложение №2 к Контракту), в том числе:

-акты о приемке выполненных работ по форме №КС-2 в 3-х (трех) экземплярах;

-справку о стоимости выполненных работ по форме №КС-3 в 3-х (трех) экземплярах;

- акт формы М-35 (возвратные отходы), утвержденной постановлением Госстата РФ от 30.10.1997 г. № 71а в 3-х (трех) экземплярах;

-комплект исполнительной документации на выполненные работы в составе и объеме, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Контрактом, с приложением перечня входящих в ее состав документов, подписанной всеми участвующими в приемке лицами;

-счета на оплату работ, счета-фактуры (при необходимости);

-акт приёмки законченного строительством объекта №КС-11.

4.3. Заказчик в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения от Подрядчика уведомления о завершении работ и прилагаемых документов, указанных в пункте 4.2 Контракта:

-осуществляет осмотр выполненных работ с участием Подрядчика;

-осуществляет проверку сведений о видах и объемах фактически выполненных работ, содержащихся в представленных документах, на соответствие проектной и рабочей документации;

-подписывает представленный акт о приемке выполненных работ по форме №КС-2 и справку о стоимости выполненных работ по форме №КС-3, либо направляет Подрядчику почтовым отправлением (либо с использованием иных средств связи и доставки корреспонденции) письменные возражения и (или) замечания с требованием об устранении выявленных недостатков (дефектов) работ и (или) документации.

4.4. Подрядчик за свой счет и в указанный Заказчиком срок устраняет выявленные при приемке выполненных работ недостатки (дефекты) работ и (или) недостатки (дефекты) документов и (или) обеспечивает их устранение третьими лицами. В случае если Заказчиком такой срок не указан, то устранение недостатков (дефектов) осуществляется в срок не более 10 (десяти) дней со дня получения от Заказчика уведомления.

4.4.1. Если Подрядчик представил результат работ с несоответствием проектной документации, ненадлежащим качеством, отступлением от условий Контракта или с иными недостатками, которые установлены в результате приемки работ, то при отказе Заказчика подписать акт о приемке выполненных работ по форме №КС-2 и справку о стоимости выполненной работы по форме №КС-3 Стороны делают об этом отметку. При этом отказ мотивируется в письменной форме с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения. Мотивированный отказ от принятия предъявленных Подрядчиком работ составляется в течении 10 (десяти) дней со дня предоставления Подрядчиком документов. Работы, выполняемые в соответствии с вышеуказанным перечнем, в части устранения недостатков (дефектов), возникших по вине Подрядчика, осуществляются последним за свой счет.

4.4.2. Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки (освидетельствования) и подписания Заказчиком соответствующей исполнительной документации и приемки каждого предыдущего вида работ.

4.5. После устранения недостатков (дефектов) Подрядчик повторно в порядке, предусмотренном пунктом 4.2 Контракта, представляет к приемке работы (результат работ) и документы, подтверждающие устранение выявленных Заказчиком недостатков (дефектов). Представленные Подрядчиком работы (результат работ) и документы в срок и в порядке, предусмотренном пунктом 4.3 Контракта, повторно рассматриваются Заказчиком.

4.6. Все представляемые Подрядчиком отчетные документы должны содержать подписи и расшифровки подписей представителей Подрядчика, оттиск печати Подрядчика и дату их составления.

4.7. К моменту передачи Заказчику любого отчетного документа (в том числе акта о приемке выполненных работ по форме №КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме   
№КС-3, актов скрытых работ, актов испытаний, акта приемки законченного строительством объекта КС-11 и других документов) Подрядчик обязан заблаговременно подписать документы, а также получить письменное согласование таких документов от лица, осуществляющего от имени Заказчика строительный контроль. Документы, не согласованные с лицом, осуществляющим строительный контроль от имени Заказчика и (или) документы, не подписанные Сторонами, Заказчиком не принимаются.

4.8. Все риски гибели (утраты, повреждения оборудования и результата этапов Работ и др.), которые произошли по вине Подрядчика, после приемки Заказчиком этапов Работ до приемки Заказчиком Объекта, готового к вводу в эксплуатацию, несет Подрядчик.

4.9. Заказчик рассматривает документы, указанные в пункте 4.2 Контракта в течение 10 (десяти) дней с момента получения заявления. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта, Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, проводится Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, а также экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом №44-ФЗ.

4.10. После устранения Подрядчиком недостатков (дефектов) работ или недостатков (противоречий) представленных документов и предоставления обеспечения гарантийных обязательств, при отсутствии замечаний Заказчик подписывает акт о приемке выполненных работ по форме №КС-2.

4.11. В случае, если Подрядчик нарушит срок устранения недостатков (дефектов) работ, Заказчик вправе своими силами устранить такие недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) работ.

4.12. До момента окончания выполнения строительно-монтажных работ затраты, связанные с эксплуатацией строительной площадки (в том числе коммунальные платежи, обслуживание, пожарная безопасность, охрана и др.), а также другие затраты, в том числе сезонного характера, необходимые для функционирования строительной площадки, объекта и оборудования, несет Подрядчик.

4.13. Датой приемки результатов выполненных работ является дата подписания акта о приемке выполненных работ (форма №КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3), акта приемки капитального ремонта, по форме КС-11.

**5.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**5.1. Заказчик вправе:**

5.1.1. Передать третьим лицам функции по осуществлению строительного контроля.

5.1.2. Самостоятельно или через уполномоченное Заказчиком лицо осуществлять строительный контроль, а также контроль за соблюдением сроков выполнения работ, предусмотренных Графиками к Контракту, качеством предоставленных Подрядчиком строительных материалов.

5.1.3. В общем журнале и специальных журналах работ, в которых Подрядчиком ведется учет выполнения работ, фиксировать замечания к работам, выполненным Подрядчиком или привлеченными последним третьими лицами, и информацию об отступлениях от [проектной документации](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/11000), рабочей документации, о нарушениях требований технических регламентов, о нарушениях правил, установленных стандартами, сводами правил, выявленных при осуществлении строительного контроля, с указанием сроков их устранения. Указанные журналы должны быть пронумерованы, прошнурованы, скреплены подписями уполномоченных лиц и печатями Заказчика и Исполнителя (при ее наличии), иметь регистрационную надпись органа государственного строительного надзора и постоянно находиться на Объекте. Запись в журналах имеет статус предписания и обязательна для исполнения Подрядчиком и является основанием для применения мер ответственности, предусмотренных Контрактом за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом.

5.1.4. Получать беспрепятственный доступ на Объект.

5.1.5. Приостанавливать производство Работ при осуществлении их с отступлением от требований проектной и/или рабочей документации.

5.1.6. Требовать надлежащего исполнения обязательств по Контракту и своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.7. Запрашивать у Подрядчика любую относящуюся к предмету Контракта документацию и информацию.

5.1.8. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

5.1.9. Проводить экспертизу выполненных работ Подрядчиком, предусмотренных Контрактом, своими силами или к ее проведению привлекать экспертов, экспертные организации.

5.1.10. Осуществлять строительный контроль, в том числе лабораторным способом.

5.1.11. Требовать возмещения убытков, причиненных в связи с неисполнением Подрядчиком обязанностей, предусмотренных Контрактом, и (или) нарушением установленных сроков исполнения таких обязанностей.

5.1.12. Заказчик вправе ссылаться на недостатки выполненных работ, в том числе в части объема и стоимости этих работ, основываясь на результатах, проведенных уполномоченными контрольными органами проверок использования бюджетных средств.

5.1.13. Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ по следующим причинам:

-несоответствия результатов работы требованиям технических регламентов, технических условий и т.д., в том числе и выявленным после подписания промежуточных актов выполненных работ по форме КС-2;

-в других случаях, предусмотренных настоящим Контрактом.

5.1.14. Задержка оплаты производится до полного устранения причин, послуживших основанием для такой задержки.

5.1.15. Требовать от Подрядчика возвратить сумму излишне полученных денежных средств, в случае установления Заказчиком или контролирующими органами фактов оплаты Заказчиком Работ сверх объема фактически выполненных Работ, завышения стоимости выполненных Работ, использования при выполнении Работ материалов, не предусмотренных Контрактом, изменения способа выполнения Работ в отсутствие соответствующих согласований с Заказчиком.

5.1.16. Осуществлять иные права, предоставленные Заказчику в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

**5.2. Заказчик обязан:**

5.2.1. Не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания Контракта Сторонами передать Подрядчику строительную площадку по акту приема-передачи строительной площадки (Приложение № 6 к Контракту).

5.2.2. В срок не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания Контракта передать Подрядчику необходимую для выполнения реконструкции рабочую документацию, утвержденную в производство работ, в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и на электронном носителе, подготовленную на основе [проектной](#sub_11000) [документации](#sub_11000). При наличии у Подрядчика замечаний к такой документации принять решение о необходимости ее доработки в течение 5 (пяти) дней со дня получения замечаний.

5.2.3.В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты представления Подрядчиком на согласование Календарного графика производства строительно-монтажных работ (далее - Календарный график) по форме согласно Приложению № 5 к Контракту, согласовать Календарный график, утвердить и передать Подрядчику 1 (один) экземпляр либо направить Подрядчику замечания к содержанию и (или) оформлению указанных документов с указанием срока устранения замечаний и повторного представления документов.

5.2.4.В срок и в порядке, установленные Статьей 4 Контракта, осуществлять приемку выполненных Работ (результата работ). При завершении реконструкции подписать акт приема передачи строительной площадки.

5.2.5.В течение 10 (десяти) дней после подписания Контракта передать Подрядчику копию документа Заказчика, оформленного в установленном порядке, о назначении своего представителя, ответственного за строительный контроль.

5.2.6. Производить освидетельствование скрытых работ.

5.2.7. Принять и оплатить выполненные работы в сроки, установленные [Графиком](#sub_13000) выполнения работ и иными положениями Контракта в пределах цены Контракта, в соответствии с условиями Контракта.

5.2.8. Участвовать в проверках, проводимых органами Государственного надзора, а также ведомственными инспекциями и комиссиями.

5.2.9. Заключить Контракт на ведение авторского надзора за строительством в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

5.2.10. Права и обязанности, не оговоренные в Контракте, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5.3. Подрядчик имеет право:**

5.3.1. На оплату работ, фактически выполненных Подрядчиком, на условиях настоящего Контракта, при условии отсутствия замечаний к полноте и качеству выполненных работ в пределах цены Контракта.

5.3.2. Досрочно выполнить работу по настоящему Контракту, при условии, если такое завершение не повлияет на качество выполненных работ.

5.3.3. На получение необходимых документов и информации, необходимой для выполнения работ, согласно условиям настоящего Контракта.

5.3.4. По согласованию с Заказчиком привлекать для выполнения работ по настоящему Контракту субподрядчиков. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком в соответствии с правилами пункта 1 статьи 313 и статьи 403 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**5.4. Подрядчик обязан:**

5.4.1. Выполнить предусмотренные Контрактом Работы согласно пункту 1.1 Контракта, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с согласованной технической документацией, строительными нормами и правилами обязательными к применению (Приложение №7 к Контракту), в сроки, установленные Контрактом, а также в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в области проектирования и строительства.

5.4.2. Работы, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту.

В соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=1321E326AD462CAC99ECBFFE3BC7A87927557BFAD0E1C51CFE4F8B419F895459DCAFAD4CD8FE8CBD02362DDF41NEnFB) Правительства Российской Федерации от 15.05.2017 № 570 «Об установлении видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства на территории Российской Федерации, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по государственному и (или) муниципальному контрактам, и о внесении изменений в Правила определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом» Подрядчик обязуется выполнять самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту, в объеме не менее 80% от общего объема обязательств:

1. Подготовительные работы

2. Земляные работы

3. Устройство фундаментов и оснований

4. Возведение несущих конструкций

5. Возведение наружных ограждающих конструкций

6. Устройство кровли

7. Фасадные работы

8. Внутренние отделочные работы

9. Устройство внутренних санитарно-технических систем

10. Устройство внутренних электротехнических систем

11. Устройство внутренних трубопроводных систем

12. Устройство внутренних слаботочных систем

13. Монтаж технологического оборудования

14. Пусконаладочные работы

15. Устройство наружных электрических сетей и линий связи

16. Устройство наружных сетей канализации

17. Устройство наружных сетей водоснабжения

18. Устройство наружных сетей теплоснабжения

19. Устройство наружных сетей газоснабжения

20. Устройство дорожной одежды автомобильных дорог

21. Устройство трубопроводов

22. Благоустройство.

Конкретные виды и объемы работ из числа работ, перечисленных в подпунктах (1–22) п. 5.4.2. настоящего Контракта, определяются Подрядчиком согласно Приложению №2 к Контракту и, исходя из сметной стоимости этих работ, предусмотренной проектной документацией в совокупном стоимостном выражении должны составлять не менее 80% от общего объема обязательств по Контракту.

Перечень видов и объемов работ, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по объекту по форме, согласно Приложению №8, оформляется дополнительным соглашением к Контракту и является его неотъемлемой частью.

Подрядчик обязан направить заполненное Приложение №8 к Контракту Заказчику в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Контракта.

За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ по строительству объекта капитального строительства, которые он обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту, размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов стоимости указанных работ.

5.4.3. В течение 10 (десяти) дней со дня получения акта приема-передачи строительной площадки принять от Заказчика и подписать указанный акт и приступить к реконструкции Объекта в срок, установленный [Графиком](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/12000) выполнения работ (Приложение №4 к контракту) и Календарным графиком.

Не направление подписанного акта приема-передачи в установленные сроки, приравнивается к приему строительной площадки без замечаний.

5.4.4. Получить разрешение на вырубку зеленых и лесных насаждений, технические условия на временные присоединения в случаях и порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации (при необходимости).

5.4.5. В течение 5 (пяти) дней со дня передачи Заказчиком необходимой для реконструкции проектной и рабочей документации рассмотреть ее и при наличии замечаний и предложений к такой документации направить их Заказчику, в соответствии с СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004».

5.4.6. Передать Заказчику выполненные Работы (результат работ), в сроки, установленные Графиком (Приложение №4 к Контракту).

5.4.7. В течение 10 (десяти) дней после дня подписания Контракта предоставить Заказчику:

а) Приказ о назначении ответственного лица за производство работ на объекте с указанием стажа работы и сведений об образовании ответственного лица.

б) Приказ о назначении ответственного лица за выдачу наряд-допусков на объекте, журналов производства работ, общий журнал, специальных журналов.

в) Приказ о назначении ответственного лица за поддержание безопасности объекта, о чем направить Заказчику официальное уведомление. В уведомлении должны содержаться Ф.И.О. ответственных представителей, занимаемая у Подрядчика должность, полномочия, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа (приказа, доверенности) о назначении представителей, контактные телефоны (стационарный и мобильный) и электронные адреса представителей Подрядчика.

Ответственные представители Подрядчика обязаны доводить до сведения Заказчика все информационные материалы, документы и решения Подрядчика, оформленные надлежащим порядком.

г) Необходимое количество общих журналов производства работ, специальных, прочих необходимых журналов по формам, соответствующим действующим нормативно-техническим документам, подготовленными (с заполненными титульными листами, прошнурованными и пронумерованными) для регистрации в органах государственного строительного надзора.

5.4.8.В течение 10 (десяти) дней со дня подписания Контракта сформировать и предоставить Заказчику Календарный график производства строительно-монтажных работ, согласно форме, изложенной в Приложении №5 к контракту.

5.4.9. Проверить переданную Заказчиком проектную и рабочую документацию на предмет наличия недостатков до начала выполнения Работ не позднее 14 (четырнадцати) дней, с даты получения проектной и рабочей документации.

5.4.10. Разработать и предоставить Заказчику проект производства работ (ППР), не позднее 10 (десяти) рабочих дней до начала этих работ.

В ППР необходимо предусмотреть (при необходимости):

-этапы выполнения строительно-монтажных работ исходя из сроков начала отопительного сезона 2024-2025гг;

- проект организации дорожного движения ПОДД.

5.4.11. Предоставить Заказчику в течение 2-х (двух) рабочих дней со дня получения от Заказчика письменного уведомления, а также в установленном порядке в иные компетентные государственные и муниципальные органы разрешительные документы на право заниматься строительной деятельностью, приказ о назначении представителя Подрядчика, ответственного за выполнение капитального ремонта и другие необходимые документы, относящиеся к Работам по Контракту. Создавать условия для проверки хода выполнения работ по реконструкции.

5.4.12. Предоставлять Заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ Объекта по форме, в объеме и сроки, содержащиеся в требовании или Контракте.

5.4.13. Еженедельно каждую пятницу, не позднее 15:00 часов (местного времени), предоставлять информацию о ходе выполнения работ, в электронном формате разработки на электронную почту Заказчика. По письменному запросу Заказчика предоставлять дополнительные данные о ходе выполнения работ, в том числе наличие на Объекте технических и людских ресурсов, наличие материалов и других данных, имеющих отношение к выполняемым Подрядчиком работам.

5.4.14. Провести инструктаж на рабочих местах перед началом работы с целью обеспечения безопасности и охраны здоровья, а также после завершения подготовительных работ на объекте - всех работников Подрядчика, а также, работников, прибывающих или работающих на строительной площадке, в том числе представителей Заказчика, работников всех субподрядных организаций, иных лиц, имеющих право посещать или находиться на строительной площадке.

5.4.15. Для выполнения работ привлекать квалифицированных и обученных требованиям охраны труда рабочих, допускать к производству работ только работников, обеспеченных необходимой спецодеждой и обувью, защитными касками и очками, монтажными поясами и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, а также, прошедшие вводный, специальный и противопожарный инструктаж, а также имеющих специальные допуски для определенных видов работ.

5.4.16. Установить при въезде на строительную площадку информационный щит, отображающий паспорт строительства, в соответствии с СП 48.13330.2019 (актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 «Организация строительства») с указанием наименования объекта, наименования застройщика (Заказчика), Подрядчика, проектной организации, представителя органа государственного строительного надзора, фамилии, должности и номера телефонов, ответственных лиц указанных организаций, наименование и контактную информацию саморегулируемой организации Подрядчика, сроки начала и окончания работ, схемы объекта и его краткой характеристикой.

5.4.17. Своевременно устанавливать ограждения котлованов и траншей, оборудованные трапы и переходные мостики.

5.4.18. При работе в местах действия опасных и вредных производственных факторов устанавливать предусмотренные нормативными документами знаки безопасности.

5.4.19. До начала любых работ по Контракту оградить строительную площадку и опасные зоны работ за ее пределами в соответствии с требованиями нормативных документов и ПОС. В местах сопряжения Объекта с пешеходной зоной установить защитные козырьки над пешеходными зонами, а на тротуарах установить настил для пешеходов, оборудованный перилами. Внутриплощадочные подготовительные работы должны быть выполнены до начала общестроительных работ в соответствии с ППР и ПОС.

5.4.20. Обеспечить в ходе строительства за свой счет выполнение на строительной площадке мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды (зеленых насаждений и земли), а также установить временное освещение и ограждение, станцию мойки колес на выезде со строительной площадки. В случае необходимости обеспечить строительную площадку временным проведением сетей энергоснабжения, водо- и паропровода, сетями связи за свой счет.

5.4.21. Получить ордер на земляные работы (при необходимости) и обеспечить соблюдение Правил подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в соответствии с законодательством Российской Федерации. По завершении земляных работ предоставить Заказчику закрытый ордер (в случае его получения, при необходимости).

5.4.22. Осуществлять охрану строительной площадки в порядке, установленном Разделом 6 Контракта.

5.4.23. Создавать условия для проверки хода выполнения Работ и производственных расходов по Контракту.

5.4.24. Нести ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушения правил и порядка ведения Работ, как со стороны самого Подрядчика, так и со стороны привлеченных им субподрядных организаций.

5.4.25. Принимать участие при проверках, проводимых органами государственного надзора и строительного контроля, а также ведомственных инспекций и комиссий по письменному уведомлению Заказчика.

5.4.26. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Заказчика, которые заносятся в соответствующие журналы, в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной Работе и иные отступления от проектной документации и условий Контракта.

5.4.27. Обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения Работ, качеством используемых материалов и оборудования, в том числе беспрепятственно допускать представителей Заказчика к любому конструктивному элементу, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения Работ.

5.4.28. Обеспечить качество выполненных Работ в соответствии с проектной и рабочей документацией, техническими регламентами, СНиПами, СП, ГОСТами и другими нормативными документами по качеству строительства.

5.4.29. Поставить на строительную площадку все предусмотренные проектной и рабочей документацией и Контрактом необходимые для строительства материалы, оборудование, конструкции, изделия, инвентарь, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение. Так же осуществить за свой счет поставку на территорию Объекта всех материалов, конструкций, оборудования и изделий, которые не определены Контрактом, но необходимы для выполнения работ, своевременного пуска и нормальной эксплуатации Объекта.

5.4.30. Организовать контроль качества поступающих для выполнения работ материалов, оборудования и конструкций, проверку наличия сертификатов соответствия, деклараций о соответствии, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение, номенклатуру и качественные характеристики. На иностранное оборудование документация должна быть переведена на русский язык, так же на измерительное оборудование и приборы должны быть сертификаты утверждения типа средств измерений и поверка, выполненная поставщиком по импорту.

5.4.31. По требованию Заказчика в течение 2-х (двух) рабочих дней со дня получения письменного уведомления от Заказчика, Подрядчик предоставляет паспорта, сертификаты и технические свидетельства (ТС) со всеми приложениями на материалы, конструкции и изделия, заверенные оригинальной печатью производителя или официального заявителя (получателя) сертификатов и ТС. Неотъемлемой частью сертификатов и ТС являются протоколы испытаний специализированных аккредитованных лабораторий.

5.4.32. Постоянно вести общий журнал производства работ, специальные журналы производства работ и своевременно оформлять необходимую исполнительную документацию. Копии журналов учета производства работ представлять представителям Заказчика по их запросам или при посещении ими строительной площадки.

5.4.33. Выполнить за свой счет в установленном порядке работы, необходимость которых вызвана обстоятельствами сезонного климатического и погодного характера, обеспечивающие надлежащие темпы строительства и достижение требуемых качественных показателей в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

5.4.34. Своевременно и за свой счет устранять все недостатки и дефекты, выявленные в ходе приемки Работ до даты подписания Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта и в период гарантийного срока.

5.4.35. В случае, если Заказчик установит необходимость проведения исследований и/или экспертиз представленных материалов, изделий, оборудования, то расходы по проведению данных исследований и/или экспертиз несет Подрядчик.

5.4.36. Известить Заказчика и (или) представителя Заказчика, осуществляющего строительный контроль, не менее чем за 2 (два) дня до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых Работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих видов Работ только после приемки Заказчиком скрытых Работ и составления актов освидетельствования этих Работ. Если закрытие Работ выполнено без подтверждения Заказчика

и авторского надзора (когда они не были информированы об этом или информированы с опозданием), то по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых Работ, не прошедших приемку представителями Заказчика и авторского надзора, затем восстановить ее за свой счет. При этом Заказчик не несет ответственности за нарушение сроков строительства объекта.

5.4.37. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

-возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;

-иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой Работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

Подрядчик, не предупредивший Заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший работу, не дожидаясь ответа от Заказчика, не вправе при предъявлении к нему претензий ссылаться на указанные обстоятельства.

5.4.38. Не позднее 10 (десяти) дней со дня окончания строительно-монтажных работ на Объекте освободить земельный участок от временных построек и сооружений, строительной техники, строительного мусора и иных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления и направить Заказчику акт приема-передачи строительной площадки.

В случае не направления Подрядчиком акта приема-передачи строительной площадки в срок, установленный настоящим Контракта, Заказчик составляет акт приема-передачи строительной площадки в одностороннем порядке.

5.4.39. Незамедлительно уведомить представителя Заказчика о любом происшествии на строительной площадке, в том числе повреждений или гибели имущества, гибели или увечья персонала и принимаемых мерах по скорейшему устранению последствий происшествия.

5.4.40. Осуществлять сопровождение при приемке результата Работ (Объекта) в эксплуатацию.

5.4.41. При изменении расчетного счета в течение 3 (трех) дней уведомить Заказчика в письменной форме о новых реквизитах расчетного счета. В случае несвоевременного уведомления все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный Подрядчиком счёт, при заключении Контракта, несет Подрядчик.

5.4.42. Соблюдать миграционное законодательство, не привлекать к трудовой деятельности иностранных граждан или лиц без гражданства, не имеющих разрешения на работу, если такое разрешение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4.43. Информировать Заказчика об изменении, прекращении членства Подрядчика в саморегулируемой организации в области строительства, уровня его ответственности по обязательствам с учетом условий его членства в такой саморегулируемой организации в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня таких событий путем направления копии выписки из реестра саморегулируемой организации.

5.4.44. По требованию Заказчика и в соответствии с ним передать ему [проектную](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/11000) [документацию](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/11000), рабочую документацию, а также исполнительную и иную документацию на выполненные работы при досрочном прекращении Контракта в срок не позднее 10 (десяти) дней с даты расторжения Контракта.

5.4.45. Предоставить Заказчику сведения обо всех привлеченных к исполнению Контракта третьих лицах, с которыми заключен договор или договоры.

5.4.46. Обеспечить наличие на строительной площадке проектной документации, рабочей документации, другой технической и разрешительной документации, необходимой для выполнения работ, в том числе общего и специальных журналов работ и иной предусмотренной законодательством Российской Федерации документации, а также обеспечить свободный доступ к такой документации представителям Заказчика, лицу, осуществляющему государственный строительный надзор.

5.4.47. По требованию Заказчика возвратить сумму излишне полученных денежных средств, в случае установления Заказчиком, контролирующими органами фактов оплаты Заказчиком Работ сверх объема фактически выполненных Работ, завышения стоимости выполненных Работ, использования при выполнении Работ материалов, не предусмотренных Контрактом, изменения способа выполнения Работ в отсутствие соответствующих согласований с Заказчиком.

5.4.48. Обеспечить возможность осуществления Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым, Министерством финансов Республики Крым и иными органами государственного финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий.

Принимать участие при проверках, проводимых контрольно-счетными органами, а также ведомственными инспекциями и комиссиями, по письменному уведомлению Заказчика.

5.4.49. В целях организации контроля, согласно "Правил предоставления государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры», за свой счет организовать и осуществлять видеонаблюдение на объекте строительства (реконструкции) с возможностью Заказчика просматривать, записывать, сохранять и управлять изображениями видеонаблюдения локально или удаленно по сетевой инфраструктуре.

5.4.50. Соблюдать запрет приобретения иностранной валюты за счет средств настоящего Контракта, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций.

5.4.51. Осуществлять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

**5.5. Подрядчик не вправе:**

5.5.1 Приступать к общестроительным работам до наличия, утвержденного ППР, соответствующего условиям безопасности труда, требованиям пожарной безопасности и требованиям охраны окружающей среды и готовности Объекта к началу строительства.

5.5.2. Использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, не указанные в проектной и/или рабочей документации, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5.3. Поставлять и хранить на территории строительной площадки материалы без наличия на них документов, подтверждающих их качество и соответствие проектной и рабочей документации.

**6.ОХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ И РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ МАТЕРИАЛОВ, ОБОРУДОВАНИЯ, А ТАКЖЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

6.1. Подрядчик обязан обеспечить надлежащую охрану строительной площадки, в том числе бытовых помещений, временных зданий и сооружений, и объекта капитального строительства.

Подрядчик несет полную ответственность за охрану и содержание Объекта, материалов и оборудования, строительной техники и расходных материалов, временных зданий и сооружений.

Подрядчик обеспечивает пропускные и внутри объектные режимы на Объекте. Подрядчик обязан соблюдать требования документов, подготовленных Заказчиком в рамках создания условий по безопасности Объекта, его антивандальной и антитеррористической защиты.

Подрядчик гарантирует, что любой субподрядчик, привлеченный к выполнению работ от лица Подрядчика, выполняет их в соответствии с локальными нормативными актами Подрядчика и Заказчика по всем вопросам, связанным с охранными мероприятиями, пропускным режимом, охраной труда, промышленной, пожарной безопасностью и охраной окружающей среды.

Подрядчик обязуется уведомлять Заказчика письменно о любых внеплановых событиях и происшествиях на Объекте в связи с исполнением Контракта.

6.2. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить противопожарную безопасность строительной площадки, в том числе бытовых помещений.

6.3. Все риски случайной гибели или повреждения материалов, оборудования или иного используемого для исполнения Контракта имущества, несёт Подрядчик.

6.4. Все риски случайной гибели (утраты, повреждения) на Объекте до подписания [Акт](#sub_15000)а сдачи-приемки законченного строительством объекта несет Подрядчик. Риск случайной гибели или повреждения Объекта переходит к Заказчику после подписания им указанного акта.

**7.МАТЕРИАЛЫ, ОБОРУДОВАНИЕ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ**

7.1. Подрядчик осуществляет обеспечение Объекта необходимыми материалами и (или) оборудованием в соответствии с проектной и рабочей документацией.

7.2. Все поставляемые для выполнения работ материалы, конструкции и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, результаты испытаний, удостоверяющие их качество, пройти входной контроль. Копии этих сертификатов, технических паспортов и результатов испытаний должны быть предоставлены Заказчику за 10 (десять) дней до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов, конструкций и оборудования. Поставщики (производители) материалов, конструкций и оборудования, должны иметь государственные лицензии по осуществлению деятельности по производству строительных конструкций и материалов, а производители нерудных материалов лицензии на право пользования недрами и эксплуатацию горных производств и объектов, выданных уполномоченными организациями (если в соответствии с законодательством РФ данный вид деятельности подлежит лицензированию).

Строительная техника и расходные материалы, используемые Подрядчиком для работ, должны соответствовать требованиям технических регламентов, нормативных документов Российской Федерации.

Строительная техника должна быть безопасной, пригодной для предполагаемого назначения, безопасного и эффективного выполнения, находиться в рабочем состоянии.

7.3. Подрядчик обязан за свои средства с использованием лаборатории в ходе приемки поступающих на Объект материалов, конструкций и изделий, а также выполненных строительных работ, обеспечить предусмотренные проектом испытания и измерения и представить результаты этих испытаний Заказчику до приемки им выполненных работ.

7.4. Заказчик, представители Заказчика вправе давать Подрядчику письменное предписание:

а) об удалении со строительной площадки в установленные сроки материалов, конструкций, изделий и оборудования, не соответствующих требованиям проектной документации и условиям Контракта;

б) о замене их на новые материалы, конструкции, изделия и оборудование, удовлетворяющее требованиям Контракта.

7.5. Заказчик, представители Заказчика вправе давать предписание о приостановлении Подрядчиком работ в следующих случаях:

а) дальнейшее выполнение работ может угрожать безопасности возводимого сооружения, либо при выполнении работ не соблюдаются требования экологической безопасности, безопасности дорожного движения и других норм, обеспечивающих безопасность зданий и сооружений, находящихся вблизи объекта капитального строительства.

б) дальнейшее выполнение работ может привести к снижению качества и эксплуатационной надежности сооружения из-за применения некачественных материалов, конструкций и оборудования, нарушению технологии производства работ;

в) при выявлении на строительной площадке фактов нарушений правил охраны труда и техники безопасности и возникновении угрозы жизни и здоровью работникам подрядных организаций или третьим лицам.

Все издержки, вызванные приостановлением работ по указанным выше причинам, несет Подрядчик, при этом сроки приостановления работ в этом случае не могут служить основанием для продления срока завершения работ по Контракту.

7.6. Подрядчик не вправе без согласования с Заказчиком производить замену материалов и (или) оборудования, которые должны быть использованы при выполнении Работ в соответствии с проектной и рабочей документацией, даже в случае, если такая замена не повлияет на качество Работ.

7.7. Материалы и (или) оборудование, предусмотренные проектной и рабочей документацией, могут быть заменены по согласованию с Заказчиком при условии, что:

7.7.1. Характеристики предлагаемых для замены материалов и (или) оборудования должны иметь улучшенные характеристики по сравнению с проектной и рабочей документацией;

7.7.2. Предложение Подрядчика не должно влечь за собой увеличение цены Контракта и (или) увеличения сроков выполнения Работы.

7.7.3. Материалы и (или) оборудование, предлагаемые для замены, согласованы с проектной организацией и внесены изменения в проект в рамках авторского надзора.

**8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА**

9.1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в нижеуказанных случаях:

8.1.1. При снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема работы или услуги, качества выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий Контракта.

8.1.2. При изменении объема и (или) видов выполняемых работ по Контракту. При этом допускается изменение с учетом положений [бюджетного законодательства](http://internet.garant.ru/#/document/12112604/entry/2) Российской Федерации цены Контракта не более чем на десять процентов цены Контракта.

8.1.3. В иных случаях, предусмотренных законодательством РФ, в том числе Законом № 44-ФЗ.

8.2. Контракт может быть расторгнут:

8.2.1. по соглашению Сторон;

8.2.2. по решению суда;

8.2.3. в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

8.3. Заказчик вправе обратиться в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с требованием о расторжении Контракта в следующих случаях:

8.3.1. При существенном нарушении Контракта Подрядчиком;

8.3.2. В случае существенного нарушения требований к качеству выполняемых работ (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков);

8.3.3. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.4. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или представил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

8.5. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе:

8.5.1. В случае отсутствия у Подрядчика лицензии на осуществление деятельности или членства в саморегулируемой организации, необходимых для исполнения обязательства по договору, в том числе, в случае прекращения их действия (пункт 3 статьи 450.1 ГК РФ);

8.5.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным (пункт 2 статьи 715 ГК РФ);

8.5.3. Если во время выполнения работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения Контракта (пункт 3 статьи 715 ГК РФ);

8.5.4. Если отступления от условий Контракта или иные недостатки результата работ в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены Подрядчиком либо являются существенными и неустранимыми (пункт 3 статьи 723 ГК РФ);

8.5.5. Если при нарушении Подрядчиком конечного срока выполнения работ, указанного в Контракте, исполнение Подрядчиком Контракта утратило для Заказчика интерес (пункт 3 статьи 708 ГК РФ, пункт 2 статьи 405 ГК РФ).

8.6. Заказчик до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта вправе провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций.

Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненных работ в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

8.7. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе (ЕИС), на сайте ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» (<https://tce.crimea.com/>) и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Контракте, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения от него Подрядчиком. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Контракте.

При невозможности получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его отправления, способом указанном в абзаце 1 п.8.7. Контракта, датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 10 (десяти) рабочих дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе (ЕИС) и на сайте ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» (<https://tce.crimea.com/>).

8.8. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и договор считается расторгнутым через 10 (десять) рабочих дней с даты надлежащего уведомления заказчиком Поставщика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.9. Информация о Подрядчике, с которым Контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта, включается в установленном Законом № 44-ФЗ порядке в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

8.10. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

8.11. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в течение 3 (трех) рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Подрядчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

8.12. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.13. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

8.14. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.15. В случае прекращения Контракта или расторжения Контракта по любому основанию Подрядчик обязан, с даты прекращения действия Контракта, прекратить выполнение работ и в срок не позднее 10 дней с даты прекращения действия Контракта предпринять следующие действия:

8.15.1. передать Заказчику по акту приема-передачи строительную площадку с результатом выполненных работ, освободив ее от механизмов, временных сооружений, материалов, оборудования и иного принадлежащего Подрядчику имущества, а также мусора. В случае не передачи Подрядчиком строительной площадки в срок, указанный в пункте 8.15 Контракта, Заказчик составляет акт приема-передачи строительной площадки в одностороннем порядке, при этом все риски случайной гибели (утраты, повреждения) Объекта до приемки строительной площадки Заказчиком несет Подрядчик.

8.15.2. передать Заказчику [проектную и рабочую документацию](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/11000), исполнительную документацию и иную отчетную документацию на выполненные работы и понесенные затраты.

**9. Гарантийные обязательства.**

9.1. Подрядчик гарантирует:

- качество выполненных по настоящему Контракту Работ, в том числе возможность безаварийной эксплуатации о Объекта на протяжении Гарантийного срока;

- бесперебойное функционирование инженерных систем, смонтированных Подрядчиком, при эксплуатации Объекта в Гарантийный срок;

- высокое качество всех работ, смонтированного Подрядчиком оборудования, систем, установок, механизмов, инженерных сетей;

- достижение Объекта указанных в Проектной документации показателей и возможность нормальной эксплуатации Объекта в период Гарантийного срока и несет ответственность за отступления от них;

- своевременное устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных в период Гарантийного срока.

9.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от проектной и рабочей документации.

9.3. Гарантийный срок на результат работ устанавливается со дня приемки заказчиком результата работ, а в случае досрочного расторжения контракта - со дня, с которого контракт в соответствии со ст.450 ГК РФ считается расторгнутым. Гарантийный срок на выполненные Работы устанавливается на 5 (пять) лет.

9.4. В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в [пункте 9.3](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/10093) Контракта, к соответствующим элементам работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Подрядчик обязуется передать Заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

9.5. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

9.6. Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств Подрядчика.

9.7. Если в течение гарантийного срока, указанного в [пункте 9.3](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/10093) Контракта, будут обнаружены недостатки (дефекты) работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном положениями настоящего Контракта.

9.8. Не позднее 10-го дня со дня получения подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) результата работ стороны составляют акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ с указанием таких недостатков (дефектов), причин их возникновения, порядка и сроков их устранения и подписывают указанный акт в порядке, установленном контрактом.

9.9. В случае уклонения подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ заказчик вправе в срок, установленный контрактом для составления такого акта, составить его без участия подрядчика, подписать со своей стороны и направить указанный акт подрядчику в порядке, установленном контрактом для направления уведомлений. В указанном случае акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ считается составленным и подписанным сторонами контракта надлежащим образом.

9.10. Если иной срок не будет согласован сторонами контракта дополнительно, подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) результата работ в течение 30 дней со дня подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ или получения подрядчиком акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ, составленного без участия подрядчика и подписанного со стороны заказчика (в случае уклонения подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата раб

9.11. В случае отказа подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) результата работ или в случае не устранения недостатков (дефектов) результата работ в установленный контрактом или иной согласованный сторонами контракта срок заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения таких недостатков (дефектов) результата работ и потребовать от подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) результата работ.

9.12. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) результата работ, допущенных подрядчиком.

9.13. В случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет поставщику (подрядчику, исполнителю) требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

9.14 Обеспечение гарантийных обязательств предоставляется Подрядчиком Заказчику с учетом ч. 7.1. ст. 94 Федерального закона № 44-ФЗ в виде независимой гарантии или внесения денежных средств на указанный счет Заказчика, за 3 (три) рабочих дня до даты направления Заказчику Акта приёмки законченных работ на срок, предусмотренный п. 9.3 – 5 лет.

9.15. Способ обеспечения гарантийных обязательств определяется Подрядчиком самостоятельно. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

В период действия гарантийных обязательств Подрядчик имеет право заменить ранее предоставленное обеспечение гарантийных обязательств, но не может уменьшить его размер.

9.16. Размер обеспечения гарантийных обязательств Контракта равен 30%(тридцать процентов) от цены контракта, что составляет ( ).

9.17. Возврат денежных средств, внесенных в качестве обеспечения гарантийных обязательств, возвращается Подрядчику Заказчиком при условии окончания срока гарантийных обязательств по настоящему Контракту в течение 30 (тридцать) календарных дней с даты исполнения Подрядчиком своих обязательств по Контракту. Денежные средства возвращаются на банковский счет Подрядчика.

9.18. Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов

по обеспечению исполнения Контракта и гарантийных обязательств, несет Подрядчик.

**10.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

1. 10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
2. 10.2. В случае причинения ущерба одной из Сторон по вине другой Стороны, ущерб должен быть возмещен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
3. 10.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик несёт ответственность в виде уплаты пени.
4. 10.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.
5. 10.5. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, за качество выполненных работ, их несоответствие законодательству Российской Федерации. Объём ответственности Подрядчиком за не надлежащее выполненные работы определяется в соответствии с настоящим контрактом и требованиями законодательства. При некачественном выполнении работ Подрядчиком устраняет выявленные недостатки за свой счет.
6. 10.6. Подрядчик несет самостоятельную ответственность перед третьими лицами за ущерб, причиненный им неисполнением, ненадлежащим исполнением условий настоящего Контракта.
7. 10.7. В случае возникновения каких-либо претензий или иска, предъявленных Заказчику третьей стороной, вызванных нарушением в связи с (не) выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему контракту, Заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика и привлекает его к урегулированию претензий, исков и судебных расходов.
8. 10.8. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.
9. 10.9. За надлежащее исполнение подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по контракту, размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов стоимости указанных работ.
10. 10.10. За неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного контрактом.
11. 10.11. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, в том числе за нарушение п. 3.1., одного из пунктов Раздела 4. настоящего контракта, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:
12. а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;
13. б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
14. в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
15. г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);
16. д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно).
17. е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);
18. ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);
19. з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);
20. и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.
21. 10.11.1. В случае если в соответствии с частью 6 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ  
    Контрактом предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности Поставщиков (Подрядчиков, Исполнителей) за неисполнение условия о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного контрактом.
22. 10.11.2.[[2]](#footnote-2) За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом и определяется в следующем порядке:
23. а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:
24. 10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
25. 5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
26. 1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
27. б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:
28. 10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
29. 5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
30. 1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).
31. 10.11.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:
32. а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
33. б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
34. в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
35. г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей
36. 10.11.4. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:
37. а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
38. б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
39. в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
40. г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.
41. 10.12. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней [ключевой ставки](http://mobileonline.garant.ru/#/document/10180094/entry/100) Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.
42. 10.13. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.
43. 10.14. За не предоставление информации в соответствии разделом 13 настоящего Контракта Подрядчик несет ответственность в виде пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного Подрядчиком с соисполнителем, субподрядчиком в соответствии с настоящей частью. Пеня подлежит начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства. *(в случаях, если начальная (максимальная) цена Контракта при осуществлении закупки превышает размер, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 775).*
44. 10.15. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.
45. 10.16. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства (в том числе просрочки исполнения обязательства Подрядчиком, предусмотренного настоящим контрактом, заказчик вправе произвести оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени). Также заказчик выставляет требование об уплате неустоек (штрафов, пеней), которое подлежит исполнению Подрядчиком в течении 5 (пяти) календарных дней с даты получения. Заказчик вправе удержать сумму штрафа или пени из суммы обеспечения исполнения Контракта, если в установленный срок после получения требования Подрядчик его не исполнит.
46. 10.17. В случае если Заказчик понес убытки вследствие ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему контракту, Подрядчик обязан возместить такие убытки Заказчику независимо от уплаты неустойки.
47. 10.18. Уплата неустойки и возмещение убытков, связанных с ненадлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему контракту, не освобождают нарушившую условия контракта Сторону от исполнения взятых на себя обязательств.
48. 10.19. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.
49. 10.20. Заказчик вправе учитывать при расчете с Подрядчиком (вычитать из цены Контракта) сумму неустойки (штрафа, пени), подлежащую уплате Подрядчиком за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, предусмотренных Контрактом, если Подрядчик не докажет, что неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.
50. 10.21. В случае если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный Постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. N 1042, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.
51. 10.22. Применение предусмотренных мер ответственности не лишает Заказчика права на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) Подрядчиком своих обязательств.
52. 10.23. Уплата неустоек и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Контракту.
53. 10.24. Подрядчик обязан компенсировать Заказчику ущерб, включая судебные издержки, связанный с травмами или ущербом, нанесенным третьим лицам, возникший вследствие невыполнения и/или ненадлежащего выполнения Подрядчиком работ в соответствии с Контрактом или вследствие нарушения имущественных или интеллектуальных прав.
54. 10.25. При предоставлении обеспечения в виде внесения денежных средств на счет Заказчика, последний на основании одностороннего заявления производит зачет встречных однородных требований в соответствии со ст. 410 ГК РФ.
55. 10.26. Если заказчиком в соответствии с [частью 1 статьи 96](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/961) Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ установлено требование обеспечения исполнения контракта, в контракт включается обязательство поставщика (подрядчика, исполнителя) в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены [частями 7](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/967), [7.1](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/9671), [7.2](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/9672) и [7.3 статьи 96](http://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/9673)Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени [ключевой ставки](http://mobileonline.garant.ru/#/document/10180094/entry/100) Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

**11.ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Контракту, если указанное неисполнение явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы, в том числе объявленной или фактической войны, террористических актов (за исключением случаев, если их подготовка и проведение осуществлялись по вине Подрядчика в связи с нарушением им установленных требований по пропускному и внутри объектовому режимами, других документов, регламентирующих безопасность объекта), гражданских волнений, эпидемий, блокад, эмбарго, пожаров, землетрясений, наводнений и других природных стихийных бедствий, за исключением чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, которые явились следствием нарушения Подрядчиком природоохранного законодательства Российской Федерации, неисполнения проектной документации, а также издания актов органами государственной власти, препятствующих исполнению обязательств или делающих такое исполнение невозможным, которые повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по Контракту, а также которые Стороны не были в состоянии предвидеть или предотвратить. При этом инфляционные процессы в экономике к обстоятельствам непреодолимой силы по условиям Контракта не относятся.

11.2. Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, обязана не позднее 3 (трех) календарных дней после их наступления в письменной форме уведомить об этом другую Сторону, описав характер таких обстоятельств. Несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.

Компетентное заключение, выданное уполномоченным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

**12.РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ**

12.1. Претензии Сторон, возникающие в связи с исполнением Контракта, включая споры и разногласия по техническим и финансовым вопросам (условиям), рассматриваются Сторонами путем переговоров и консультаций.

12.2. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров, то они подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Крым

12.3. Срок досудебного урегулирования споров не может превышать 30 (тридцати) дней со дня получения письменного обращения одной из Сторон в порядке, предусмотренном для направления уведомлений в Статье 20 Контракта.

12.4. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных Работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы за экспертизу несет Подрядчик.

**13. Казначейское сопровождение по контракту**

13.1. Целевые средства по Контракту подлежат казначейскому сопровождению в соответствии с Законом № 44-ФЗ, Федеральным законом от 29 ноября 2021 года № 384-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2022 году», Федеральным законом от 6 декабря 2021 года № 390-ФЗ "О федеральном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», Постановлением Правительства РФ от 24 ноября 2021 года № 2024 «О правилах казначейского сопровождения» (далее- Правила), распоряжением Правительства РФ от 15.03.2021 № 618-р «Об обеспечении казначейского сопровождения», приказом Минфина России от 17.12.2021 №214н «Об утверждении Порядка осуществления территориальными органами Федерального казначейства санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения» (далее – Порядок).

13.2. Операции по зачислению и списанию Целевых средств подлежат отражению на лицевых счетах, открытых территориальным органам Федерального казначейства в учреждениях Центрального банка Российской Федерации, предназначенных для учета операций со средствами юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса. Перечисление Целевых средств осуществляется на открытый Подрядчиком лицевой счет в территориальном органе Федерального казначейства.

В соответствии с Правилами казначейского сопровождения, для указанного счета устанавливается запрет перечисления средств, поступивших на лицевой счет, открытый в органе Федерального казначейства:

- в качестве взноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), вклада в имущество другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), не увеличивающего его уставный (складочный) капитал, если нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления Целевых средств, не предусмотрена возможность их перечисления указанному юридическому лицу (дочернему обществу юридического лица) на счета, открытые им в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации (далее - банк);

- в целях размещения средств на депозиты, а также в иные финансовые инструменты, за исключением случаев, установленных федеральными законами или нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, в том числе принимаемыми в отношении средств, указанных в подпункте «б» пункта 18 Правил казначейского сопровождения;

- на счета, открытые в банке юридическому лицу, за исключением:

- оплаты обязательств юридического лица в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации;

- оплаты обязательств юридического лица в целях осуществления расчетов по оплате труда с лицами, работающими по трудовому договору (контракту), а также по выплатам лицам, не состоящим в штате юридического лица, привлеченным для достижения цели, определенной при предоставлении целевых средств, с перечислением удержанных налогов, сборов и начисленных страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование, на обязательное медицинское страхование в соответствии со сроками, установленными Налоговым кодексом Российской Федерации;

- оплаты обязательств юридического лица в целях осуществления расчетов по социальным выплатам и иным выплатам в пользу работников (кроме выплат, указанных в абзаце шестом подпункта «а» пункта 6 Правил казначейского сопровождения);

- оплаты фактически поставленных товаров (выполненных работ, оказанных услуг), источником финансового обеспечения которых являются целевые средства, в случае если юридическое лицо не привлекает для поставки таких товаров (выполнения таких работ, оказания таких услуг) иных юридических лиц, а также при условии представления документов-оснований или реестра документов-оснований по форме, установленной Министерством финансов Российской Федерации (далее - реестр документов-оснований), с приложением указанных в нем документов-оснований (в случае его указания в платежном документе) и (или) иных документов, предусмотренных соглашениями, государственными контрактами, договорами о капитальных вложениях, контрактами учреждений, договорами о проведении капитального ремонта, договорами (контрактами, соглашениями) или нормативными правовыми актами о предоставлении субсидии;

- возмещения произведенных юридическим лицом расходов (части расходов) при условии представления документов в соответствии с абзацем восьмым подпункта «а» пункта 6 Правил казначейского сопровождения, документов, подтверждающих факт поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг, а также копий платежных поручений, реестров платежных поручений и иных документов, подтверждающих оплату произведенных юридическим лицом расходов (части расходов), если условиями соглашения, государственного контракта, договора о капитальных вложениях, контракта учреждения, договора о проведении капитального ремонта и договора (контракта, соглашения) предусмотрено возмещение произведенных юридическим лицом расходов (части расходов);

- оплаты обязательств юридического лица по накладным расходам, связанным с исполнением государственного контракта, договора о капитальных вложениях, контракта учреждения, договора о проведении капитального ремонта, договора (контракта);

- на счета, открытые в банках юридическим лицам, заключившим с юридическим лицом получателем целевых средств договоры (контракты, соглашения), за исключением договоров, заключаемых в целях приобретения услуг связи, коммунальных услуг, электроэнергии, услуг по организации и осуществлению перевозки грузов и пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования, авиационных и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, подписки на периодические издания, аренды, осуществления работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих юридическим лицам инженерных сетей, коммуникаций и сооружений, а также проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, договоров страхования в соответствии со страховым законодательством, услуг по приему платежей от физических лиц, осуществляемых платежными агентами.

13.3. Подрядчик обязан:

- открыть лицевой счет в территориальном органе Федерального казначейства в целях осуществления операций с целевыми средствами в соответствии с Правилами казначейского сопровождения;

- вести раздельный учет результатов финансово-хозяйственной деятельности по каждому соглашению, государственному контракту, договору о капитальных вложениях, контракту учреждения, договору о проведении капитального ремонта и договору (контракту), распределять накладные расходы пропорционально срокам исполнения государственного контракта, договора о капитальных вложениях, контракта учреждения, договора о проведении капитального ремонта, договора (контракта) либо срокам использования авансового платежа по ним в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации;

- предоставлять в территориальные органы Федерального казначейства документы, предусмотренные Порядком, в том числе утвержденные Государственным заказчиком Сведения об операциях с целевыми средствами (код формы по ОКУД 0501213) согласно Приложению № 1 к Порядку и документы, предусмотренные абзацем восьмым пункта 10 Порядка, а именно документы, подтверждающие факт поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг;

- указывать в договорах (контрактах, соглашениях), платежных и расчетных документах, а также в документах-основаниях, реестре документов-оснований идентификатор соглашения, государственного контракта, договора о капитальных вложениях, контракта учреждения и договора о проведении капитального ремонта, порядок формирования которого установлен Федеральным казначейством.

**14. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КОНТРАКТУ**

14.1. В целях обеспечения исполнения обязательств по Контракту Подрядчик до заключения Контракта предоставляет Заказчику обеспечение исполнения Контракта в размере 50% (пятьдесят процентов) от цены контракта, что составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей,\_\_\_\_копеек**, которое предоставляется в соответствии со статьей 96 Федерального закона № 44-ФЗ.

Обеспечение исполнения Контракта не применяется, если участником закупки,  
с которым заключается Контракт, является государственное или муниципальное казенное  
учреждение.

14.2. Способ обеспечения исполнения Контракта определяется Подрядчиком самостоятельно.

14.3. В качестве обеспечения исполнения Контракта Подрядчик может:

- внести денежные средства на счет Заказчика;

- предоставить независимую гарантию.

14.4. Обеспечение исполнения Контракта предоставляется Заказчику до заключения Контракта.

14.5. Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения Контракта и гарантийных обязательств, должны быть перечислены в установленном размере по реквизитам:

Получатель:

ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»

ИНН 9102028499

КПП 910201001

ОГРН 1149102047962

Южный ф-л ПАО «Промсвязьбанк» г. Волгоград

расчетный счет: 40602810601000000104,

корреспондентский счет: 30101810100000000715

БИК Банка: 041806715

В графе «Назначение платежа» платежного поручения указать, что средства перечисляются в качестве обеспечения исполнения Контракта (указать реестровый номер извещения).

14.6. Обеспечение исполнения Контракта, внесенное денежными средствами на расчетный счет Заказчика, возвращается Подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Контракту в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ.

14.7. Исполнение Контракта может обеспечиваться безотзывной независимой гарантией, оформленной в соответствии со статьей 45 Федерального закона № 44-ФЗ:

1) банками, соответствующими требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2021 г. №2369 «О требованиях к банкам и фондам содействия кредитованию (гарантийным фондам, фондам поручительств) для целей осуществления закупок товаров (работ, услуг) для обеспечения государственных и муниципальных нужд, об изменении и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Постановление №2369), и включенными в перечень, предусмотренный частью 1.2 статьи 45 Федерального закона №44-ФЗ;

2) государственной корпорацией развития «ВЭБ.РФ»;

3) фондами содействия кредитованию (гарантийными фондами, фондами поручительств), являющимися участниками национальной гарантийной системы поддержки малого и среднего предпринимательства, предусмотренной Федеральным законом от 24 июля 2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», соответствующими требованиям, установленным Постановлением №2369, и включенными в перечень, предусмотренный частью 1.7 статьи 45 Федерального закона №44-ФЗ (при осуществлении закупок в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ);

4) Евразийским банком развития (если участник закупки является юридическим лицом, зарегистрированным на территории государства - члена Евразийского экономического союза, за исключением Российской Федерации, или физическим лицом, являющимся гражданином государства - члена Евразийского экономического союза, за исключением Российской Федерации).

Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в установленных статьей 44 Федерального закона №44-ФЗ случаях для предъявления требования об уплате денежной суммы по независимой гарантии, предоставленной для обеспечения заявки на участие в закупке, или сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 Федерального закона №44-ФЗ, а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

5) срок действия независимой гарантии с учетом требований статей 44 и 96 Федерального закона №44;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

7) установленный постановлением Правительства Российской Федерации

от 8 ноября 2013 г. №1005 «О независимых гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Постановление №1005) перечень документов, предоставляемых заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

Запрещается включение в условия независимой гарантии требования о представлении заказчиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых независимой гарантией.

Дополнительные требования к независимой гарантии, используемой для целей Федерального закона №44-ФЗ, утверждены Постановлением №1005.

Независимая гарантия, используемая для целей Федерального закона №44-ФЗ, информация о ней и документы, предусмотренные частью 9 статьи 45 Федерального закона №44-ФЗ, должны быть включены в реестр независимых гарантий, размещенный в единой информационной системе, за исключением независимых гарантий, указанных в части 8.1 статьи 45 Федерального закона №44-ФЗ.

Способ обеспечения исполнения Контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=4F1C61A20E67E58AD6B3582BAE0F76490B37FCE9B4651FCD8D34BA923DC0F0C0D28B59D87F1960325CA0DC9E14N6YFG) о контрактной системе Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со [статьей 95](consultantplus://offline/ref=4F1C61A20E67E58AD6B3582BAE0F76490B37FCE9B4651FCD8D34BA923DC0F0C0C08B01D47E197D3250B58ACF523B86C22C6E179D9D15381AN1Y2G) Федерального закона о контрактной системе.

Независимая гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, вид которой предусмотрен Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", лица, имеющего право действовать от имени гаранта, на условиях, определенных гражданским законодательством и статьей 45 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", с учетом следующих требований:

14.8. Финансовые средства обеспечения исполнения Контракта подлежат выплате Заказчику при начислении Подрядчику неустойки (штрафов, пеней), предъявлении требования о расторжении Контракта.

Случаями, когда Заказчик получает право требования выплаты денежных средств по представленному Подрядчиком обеспечению исполнения Контракта, выступают факты возникновения гражданско-правовой ответственности Подрядчика перед Заказчиком вследствие нарушения им обязательств по Контракту, включая неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по Контракту. Обеспечение исполнения Контракта распространяется, в том числе, на убытки, понесенные Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Контракту, на возврат аванса (при наличии).

14.9. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта сумма обеспечения возврату Подрядчику не подлежит.

14.10. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер оказанных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

14.11. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) данных обязательств, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ.

14.12. В случае непредставления участником закупки, с которым заключается Контракт, обеспечения исполнения Контракта в срок, установленный для заключения Контракта, такой участник считается уклонившимся от заключения Контракта.

**15. ПРИВЛЕЧЕНИЕ ПОДРЯДЧИКОМ ТРЕТЬИХ ЛИЦ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

15.1.Подрядчик вправе, только с согласия Заказчика, привлекать третьих лиц к выполнению работ (оказанию услуг), предусмотренных Графиками, которые не входят в установленный Контрактом [перечень](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/16000) работ, выполняемых Подрядчиком самостоятельно. В этом случае Подрядчик выступает Генподрядчиком по отношению к субподрядчикам и вправе привлекать только лиц, имеющих соответствующие свидетельства о допуске на соответствующие виды работ. По требованию Заказчика Подрядчик обязан представлять копии документов, подтверждающих права субподрядчиков выполнять порученную им работу (в т. ч. договора, свидетельства о допуске и т.д.) не позднее 5 календарных дней с момента получения требования.

15.2.Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения третьими лицами работ (оказания услуг), предусмотренных [Графиком](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/12000) выполнения работ, которые не входят в установленный Контрактом перечень работ, выполняемых Подрядчиком самостоятельно.

15.3. Подрядчик обязуется привлекать к исполнению Контракта третьих лиц из числа субъектов малого предпринимательства и (или) социально ориентированных некоммерческих организаций. Общий объем работ, выполняемых указанными субъектами, должен составлять: 15 (пятнадцать) процентов от цены Контракта.

15.3.1.В срок не более 5 рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком, соисполнителем представить Заказчику:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика, соисполнителя к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, соисполнителем, заверенную Подрядчиком.

15.3.2. В течение 10 рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, соисполнителем представлять Заказчику следующие документы:

а) копии документов о приемке поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги, которые являются предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику, соисполнителю, - в случае если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, предусмотренного контрактом, заключенным с Заказчиком (в ином случае указанный документ представляется Заказчику дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты Подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком, соисполнителем).

15.3.4. Оплачивать поставленные субподрядчиком, соисполнителем товары, выполненные работы (их результаты), оказанные услуги, отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, соисполнителем, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Подрядчиком документа о приемке товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения договора.

15.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, соисполнителем обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, соисполнителя, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика, соисполнителя.

**16.ВСТУПЛЕНИЕ КОНТРАКТА В СИЛУ, СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**

16.1. Настоящий Контракт вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его подписания и действует до 27.12.2025 года, но в любом случае до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.

**17.ОСОБЕННОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ТРУДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ И Г. СЕВАСТОПОЛЯ**

17.1. В соответствии с пунктом 2, Статьи 11, Главы 1 раздела 1; пунктом 1, Статьи 83, Главы 14, Раздела 5 Налогового кодекса Российской Федерации (НК РФ) (с изменениями и дополнениями) Подрядчик, создающий рабочие места на территории Республики Крым и г.

Севастополя на срок более одного месяца, обязан зарегистрировать в территориальных налоговых органах по Республике Крым и г. Севастополе обособленное подразделение.

После регистрации обособленного подразделения в территориальных налоговых органах по Республике Крым и г. Севастополе Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней представляет Заказчику уведомление о постановке на учет по месту нахождения обособленного подразделения.

**18. ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

18.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ по Контракту, а также имущественные права на техническую, рабочую, исполнительную, проектную, эксплуатационную, программную, иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности (далее - сопутствующая документация), принадлежат субъекту РФ - Республике Крым, от имени которого выступает Заказчик.

18.2. В случае предъявления к Заказчику и (или) субъекту РФ - Республике Крым третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на произведения, входящие в сопутствующую документацию, разработанную Подрядчиком по Контракту, и иных исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, Подрядчик обязуется солидарно с Заказчиком и (или) субъектом РФ - Республикой Крым выступать в защиту интересов Сторон, а в случае неблагоприятного для Заказчика и (или) субъекта РФ - Республики Крым решения суда возместить Заказчику и (или) субъекту РФ - Республике Крым убытки.

18.3. Подрядчик гарантирует, что:

-между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения Контракта (служебное произведение), принадлежит работнику (автору);

-выполнение Работ не нарушает исключительные права третьих лиц, в том числе: авторские, патентные и др.

18.4. Подрядчик в случае привлечения к исполнению Контракта третьих лиц, гарантирует заключение договора или договоров на выполнение работ в рамках исполнения обязательств по Контракту с условием, обеспечивающим приобретение Подрядчиком исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности для передачи субъекту РФ - Республике Крым.

18.5. Передаваемые Подрядчиком исключительные права означают право субъекта РФ - Республики Крым, от имени которой(ого) выступает Заказчик, использовать сопутствующую документацию в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.

18.6. Днем передачи исключительных прав субъекту РФ - Республике Крым, от имени которого выступает Заказчик, является день подписания Сторонами Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта.

**19.УСЛОВИЯ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ.**

**АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

19.1. Условия Контракта являются конфиденциальными и Стороны обязуются не разглашать его условия, за исключением разглашения его условий по обоснованным и законным требованиям лиц, указанных в пункте 19.3 Контракта.

Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации ограниченного доступа, полученной друг от друга в рамках Контракта, и обязуются не раскрывать и не передавать ее любым третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия установлена законодательством Российской Федерации или судебным решением.   
Под информацией ограниченного доступа понимается: любые сведения (сообщения, данные), в том числе информация, составляющая коммерческую тайну, представленные Сторонами друг другу в письменном или ином виде при условии,   
что любая из Сторон укажет на конфиденциальность названных сведений (сообщений, данных) письменно или путем проставления на носителе информации соответствующего грифа конфиденциальности.

19.2. Подрядчик не должен без предварительного письменного согласия Заказчика использовать какие-либо конфиденциальные сведения, кроме как в целях реализации Контракта. Стороны обязуются сообщать друг другу о допущенном Сторонами либо ставшем известным Сторонам фактах разглашения, либо угрозы разглашения, незаконном получении или незаконном использовании информации ограниченного доступа третьими лицами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента, когда им стало известно об указанных фактах. В случае разглашения информации ограниченного доступа одной из Сторон без получения письменного согласия на такое разглашение другой Стороны или утраты информации ограниченного доступа, Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в полном объеме.

19.3. Не считается разглашением условий Контракта сообщение части его условий субподрядчикам, организациям авторского надзора и строительного контроля, надзорным органам Российской Федерации. Информация ограниченного доступа, запрашиваемая уполномоченными на то органами государственной власти, иными государственными органами или органами местного самоуправления может быть передана указанным органам только, когда обязанность по ее предоставлению установлена законом, и при условии, что поступивший запрос оформлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

19.4. При исполнении своих обязательств, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Контракт законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

19.5. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 19.4 Контракта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 19.4 Контракта контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

19.6. После получения уведомления Сторона, в адрес которой оно направлено, в течение 5 (пяти) календарных дней направляет в письменной форме подтверждение, что нарушения не произошло или не произойдет.

19.7. После направления письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Контракту до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет.

19.8. В случае нарушения Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в [пункте](#p15) 19.4 Контракта действий и/или неполучения другой Стороной подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Контракт в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Контракт в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

**20.ДРУГИЕ УСЛОВИЯ КОНТРАКТА**

20.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Контракта, направляются в письменной форме по почте по указанным в Разделе 22 Контракта адресам, или по электронной почте, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получением Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику.

Стороны признают обязательную силу за перепиской по электронным адресам, указанным в Контракте, и/или через систему электронного документооборота и соглашаются с тем, что любые письма, заявления, заявки и уведомления, а также любая иная без исключения деловая корреспонденция, отправленная с адресов электронной почты или системы электронного документооборота, является исходящей от надлежащим образом уполномоченных представителей сторон.

Стороны признают, что датой получения корреспонденции, направленной путем электронной переписки или системы электронного документооборота, является следующий рабочий день после даты направления.

Если документ, направленный одной из Сторон по последнему известному ей адресу для корреспонденции в Российской Федерации другой Стороны, вернулся первой Стороне по причине отсутствия второй Стороны по этому адресу или ее отказа от получения этого документа, этот документ считается полученным второй Стороной в день проставления почтовой или курьерской службой на этом документе или его конверте отметки «Адресат выбыл» или иной аналогичной отметки, свидетельствующей об отсутствии адресата по указанному адресу или о его отказе от получения документа, а если такая отметка отсутствует или день ее проставления определить невозможно - то день получения первой Стороной возвращенного документа.

Стороны обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам. В отсутствие такого уведомления исполнение, произведенное стороной Контракта с учетом имеющейся у нее информации, признается надлежащим и лишает вторую сторону права ссылаться на указанные обстоятельства

20.2. В том, что не урегулировано Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

20.3. Все изменения и дополнения к Контракту считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая новые обязательства, которые вытекают из Контракта, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнения или изменения к Контракту.

20.4. Об изменении адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 3 (трех) дней с момента их изменения. При несоблюдении этого условия обязательства другой Стороны по Контракту, связанные с перепиской и расчетами по Контракту, считаются исполненными надлежащим образом.

20.5. В случае реорганизации, ликвидации одной из Сторон, последняя обязана в трехдневный срок уведомить об этом другую Сторону.

20.6. Настоящий Контракт составлен в форме электронного документа, подписанного электронными подписями уполномоченных лиц Сторон в установленном порядке, а также по соглашению Сторон в двух экземплярах на бумажных носителях, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр – Подрядчику, один экземпляр – Заказчику

**21. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНТРАКТУ**

21.1. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью.

21.2. Перечень приложений к Контракту:

Приложение №1 – Описание объекта закупки (Техническое задание);

Приложение №2 - Смета контракта;

Приложение №3 - АКТ о приемке выполненных работ(форма);

[Приложение](#sub_12000) №4 - График выполнения строительно-монтажных работ(форма);

[Приложение](#sub_12000) №5 -Календарный график производства строительно-монтажных работ(форма);

[Приложение](#sub_14000) №6 - Акт приема-передачи строительной площадки (форма);

[Приложение](#sub_14000) №7 - Перечень документации, обязательной к применению;

Приложения №8 –Перечень видов и объемов работ, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств (форма).

**22. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго»**  Юридический адрес: 295026, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гайдара, 3а, тел. (3652) 534-187  ОКПО 00477038 ОГРН 1149102047962  ИНН 9102028499 КПП 910201001  Банковские реквизиты:  ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК  по Республике Крым г. Симферополь  Единый казначейский счет,  открытый в Отделении по  Республике Крым Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации  40102810645370000035  Казначейский счет, открытый в УФК по Республике Крым  03226643350000007500  (ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»,  л/с 41756Э29580 )  Код по сводному реестру 352Э2958 | **ПОДРЯДЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты:  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Начальник управления капитального строительства**  **и имущественно-земельных отношений**  **ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ю. Плющаков** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| М.П. | М.П. |

Приложение № 1

к Контракту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ)**

**на выполнение строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства: «Строительство модульной котельной, расположенной по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, ул.Льдозаводская».**

| **№** | **Наименование** | **Информация** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Объекты закупки** | Выполнение строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства: **«Строительство модульной котельной, расположенной по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, ул.Льдозаводская».** | |
| **2.** | **Основание для выполнения работ** | Распоряжение Совета министров Республики Крым от 2 августа 2024 года № 1362-р «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 5 декабря 2023 года № 2181-р». | |
| **3.** | **Государственный заказчик** | ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», ул. Гайдара, 3а, г.Симферополь, Республика Крым, Россия, 295026, ОГРН 1149102047962, ИНН/КПП 9102028499/910201001 | |
| **4.** | **Застройщик** | Он же | |
| **5.** | **Источник финансирования** | КВР - 466.  Средства бюджета Республики Крым, в соответствии с соглашением № 2 от 16.02.2024 г., между ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» и Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым. | |
| **6.** | **Район строительства** | Республика Крым, г.Симферополь, ул.Льдозаводская ". | |
| **7.** | **Наличие проектной документации.** | Проектная документация 12/05-2023/01, получившая Положительное заключение государственной экспертизы, № 91-1-1-3-020499-2024 от 25.04.2024 г.  Наименование объекта экспертизы и предмет экспертизы: оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, проверка достоверности определения сметной стоимости объекта **«Строительство модульной котельной, расположенной по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, ул.Льдозаводская».** | |
| **8.** | **Назначение объектов** | Блочно-модульная газовая котельная. | |
| **9.** | **Технико-экономические показатели\*** | Здание котельной - модульное, состоит из металлического каркаса, обшитого сендвич-панелями заводскойготовности.  Общая тепловая мощность котельной с учётом потери в сетях и собственные нужды, мегаватт – 0,3  Площадь отведённого участка, м² - 775,0  Площадь застройки, м² - 45,4 в том числе:  - котельная, м² - 34,47  Площадь твёрдых покрытий, м² - 323,66  Площадь озеленения, м² - 385,94  Этажность, этаж - 1  Внутренний строительный объём проектируемой котельной,  м³ - 101,38  Котельная работает без постоянного присутствия обслуживающего персонала. | |
| **10.** | **Краткие характеристики выполняемых работ** | Результатом выполнения работ является выполнение всех обязательств Подрядчика по Контракту, в том числе получение заключения о соответствии построенного объекта техническим регламентам и проектной документации, формирование комплекта документов для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче Заказчику, обеспечение получения Заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.  Перечень работ указан в Смете Контракта (Приложении №2) к Контракту.  В проекте применена автоматизированная блочно-модульная котельная БМК-0,3 «TM GROUP» из одного блока.  Котельная принята на базе3-х водогрейных газовых котлов THERM TRIO 90T и один THERM TRIO 50T. .  Здание котельной - модульное, состоит из металлического каркаса, обшитого сендвич-панелями с утеплителем из минеральной ваты заводской готовности.  Общая тепловая мощность блочно-модульной газовой котельной (установленная производительность котельной) – 0,3МВт.  Значимость объекта капитального строительства - котельная предназначена для подключения новых потребителей тепловой энергии.  Режим работы котельной- круглосуточно.  Постоянного присутствия персонала в котельной не предусматривается.  Выпуск производственной канализации запроектирован из ПВХ ф110 труб до колодца охладителя. Подключение к центральным сетям канализации не предусмотрен.  Водоснабжение блочно-модульной котельной выполнено от точки присоединения в существующий водопровод ф200 по  ул. Контейнерная, для подпитки тепловой сети, котлового контура, контура технологии.  Схема тепловых сетей - четырёх трубная. Принята надземная прокладка и подземная в непроходных каналах из труб в ППУ изоляции.  Проектом предусматривается наружное электроснабжение 0,4кВ здания котельной и наружное освещение территории котельной.  Проектом предусматривается наружное подключение к сетям газораспределения ГУП РК «Крымгазсети».  Источник газоснабжения стальной подземный газопровод ф108мм по ул.Льдозаводской в районе ж.д. №8. | |
| **11.** | **Сроки выполнения работ** | Срок исполнения работ:  начало выполнения работ – с момента подписания Контракта,  окончание выполнения работ - подписание Акта, законченного строительством (реконструкцией) объекта– не позднее 30.09.2025г. | |
| **12.** | **Требования к составу и оформлению выполняемых работ** | Работы выполняются в соответствии с настоящим Техническим заданием, положениями Государственного контракта, переданной в производство работ Заказчиком проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы и рабочей документации, со штампами «в производство работ», рекомендациями завода-изготовителя используемого оборудования и материалов, Сметой контракта.  Состав выполняемых работ Подрядчиком, в том числе:  Демонтажные работы;  Основной строительный период, включая устройство фундаментов, монтаж модулей блочно-модульной котельной с установкой оконных и дверных блоков, наружной облицовкой, устройством внутренних перегородок, технологического (котельного, насосного, газового и теплообменного оборудования, оборудования водоподготовки, внутренних инженерных систем, в том числе монтаж дизельной электростанции;  Монтаж внутриплощадочных инженерных сетей;  Пусконаладочные работы;  Благоустройство территории;  Формирование комплекта документов для получения разрешения на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и передача Заказчику, обеспечение получения Заказчиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;  Передача построенного объекта и комплекта исполнительной документации, технической документации застройщику/ балансодержателю.  Прочие работы и затраты Подрядчика:  Затраты, связанные с производством работ в зимнее время.  Временные здания и сооружения.  Плата за негативное воздействие на окружающую среду при обращении с отходами на период строительства.  Осуществление необходимых платежей ресурсо снабжающим организациям в период строительства.  Затраты на производство работ по монтажу и последующему демонтажу временных ограждений и временных дорог при устройстве инженерных сетей и выполнении демонтажных работ.  - и т.д.  Оплата из непредвиденных затрат осуществляется только после согласования с Заказчиком и подтверждения фактически выполненных работ с предоставлением исполнительной документации | |
| **13.** | **Сопутствующие работы, сроки выполнения, требования к выполнению** | Подрядчик обеспечивает разработку детализированных чертежей, при необходимости, корректировку рабочей и проектной документации (в соответствии с действующими стандартами, строительным нормам, внутренними техническими регламентами Заказчика и иным действующим на территории РФ нормативно-правовыми актам) и согласовывает их с Заказчиком, Застройщиком и иными участниками строительного процесса.  Подрядчик обеспечивает проведение необходимых мероприятий по охране труда и технике безопасности, противопожарной безопасности, охране окружающей среды в ходе выполнения работ по предмету Контракта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. До начала работ обеспечить защиту от пыли, загрязнения и повреждения имущество, находящееся вблизи зоны работ с целью недопущения повреждения имущества третьих лиц.  Подрядчик своими силами и за свой счет получает дополнительные разрешения и согласования, возникшие в ходе выполнения работ и необходимые для реализации проекта.  Перед началом работ Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком и Застройщиком в установленном порядке Проект производства работ (далее – ППР).  Подрядчик обязан оплатить все дополнительные затраты, связанные с выполнением работ и условий по Контракту, в том числе:  - затраты на производство работ по монтажу и последующему демонтажу временных ограждений и временных дорог при устройстве инженерных сетей и выполнении демонтажных работ;  - платежи за негативное воздействие на окружающую среду при размещении строительных отходов;  - устройство мест пересечения с существующими инженерными сетями и инженерными сооружениями;  - мероприятия по обеспечению сохранности существующих инженерных сетей и сооружений и другие работы, необходимость выполнения которых выявляется при разработке и согласовании с Заказчиком технологических карт на устройство наружных инженерных сетей;  - открытие ордеров, при необходимости;  - и т.д.  Подрядчик обязан:  - организовывать охрану строительной площадки и выполненного объема подрядных работ до момента подписания с Заказчиком акта сдачи-приемки Объекта завершенного строительства;  - обеспечить ежедневный вывоз строительного мусора и уборку мест работы в конце каждого дня.  Подрядчик принимает на себя обязательства по содержанию в установленном порядке переданные по Акту помещения, подъездные пути, пути доставки оборудования и материалов, выделенные для этих целей.  Работы по реконструкции производить в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также действующей нормативно-технической документацией.  Подрядчик принимает на себя ответственность и гарантийные обязательства за весь объем выполненных работ на Объекте.  Работы выполнять в соответствие с утвержденным Графиком выполнения работ (Приложение № 4 к Контракту), Сметой Контракта (Приложение №2).  Подрядчик обязан выполнять по требованию Заказчика все необходимые лабораторные испытания конструкций, освидетельствование грунтов котлована, вынос геодезических осей на местность (создание геодезической разбивочной основы), проверку посадки объекта, геодезические измерения деформаций оснований, конструкций зданий (сооружений) и их частей в процессе строительства, а также чертежи КМД (при необходимости) за свой счет.  Оперативный контроль и приемку выполненных работ осуществляет представитель строительного контроля Заказчика в соответствии с условиями Контракта.  Подрядчику в рамках выполнения работ необходимо:  - Оформлять акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, документы о качестве конструкций и применяемых материалов, акты приемки выполненных работ, общий и специальный журнал работ, представленных на русском языке оформленных в соответствие с требованиями и регламентом Подрядчика.  - Производить фото фиксацию выполненных работ в 3 этапа: до, в процессе, по окончании работ.  - Подрядчик предоставляет полный комплект (4 экземпляра) исполнительной документации на русском языке в сброшюрованном виде, с описью к моменту сдачи актов выполненных работ по форме КС-2, КС-3 и в электронном виде.  Обязательным условием является проведение входного контроля проектной и рабочей документации в соответствии с СП 48.13330.2019, с представлением акта выявленных недостатков и заключением о возможности выполненных работ.  Подрядчик обязуется обеспечить соблюдение своим персоналом правила пропускного режима, графика и режим работы на территории объекта.  Всю ответственность за соблюдением миграционного законодательства в полной мере несет Подрядчик.  Подрядчик обязуется обеспечить систему охранного видеонаблюдения строительной площадки с передачей видеосигнала с камер видеонаблюдения на сервер Заказчика. Подрядчик обязан организовать охрану строительной площадки и выполненного объема подрядных работ до момента подписания с Заказчиком акта приемки законченного строительством Объекта.  Подрядчик обеспечивает получение на имя Заказчика заключения о соответствии построенного объекта техническим регламентам и проекту, формирование комплекта документов для получения разрешения на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и передача Заказчику, обеспечение получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.  Для этого Подрядчик обеспечивает:  - Комплексное обследование СЭС объекта капитального строительства;  - Выполнение контрольно-исполнительных съемок;  - Тепловизионное обследование здания (-ий) объекта и составление паспорта (-ов) энергоэффективности (энергетический паспорт);  - Выполнение контрольно-исполнительных съемок внутриплощадочных инженерных сетей;  - Планово-высотная съемка объекта;  - Расчет пожарных рисков (при необходимости). | |
| **14.** | **Общие требования к работам, требования по объему гарантий качества, требования по сроку гарантий качества на результаты осуществления закупок** | Работы должны производиться в соответствии с Описанием объекта закупки (техническим заданием) , положениями Контракта, Проектной и Рабочей документацией и Сметой контракта.  Выполняемые работы должны соответствовать стандартам, строительным нормам и правилам и иным действующим на территории РФ нормативно-правовым актам.  При проведении работ Подрядчик должен выполнять требования экологической безопасности и охраны здоровья населения, законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации, а также предписания надзорных органов.  Выполнение работ Подрядчиком не должно подвергать угрозе здоровья для сотрудников Заказчика и третьих лиц.  До начала работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику приказ о назначении представителя Подрядчика, ответственного за проведение работ на объекте.  Подрядчик должен выполнять требования, предъявляемые Заказчиком при осуществлении технического надзора за ходом выполнения работ, а также при проведении представителями организации, ведущей авторский надзор за проведением работ на объекте, уполномоченными представителями Контролирующих и надзорных органов.  Подрядчик должен обеспечить объект всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью выполнения работ, установленные данным техническим заданием.  Все работы проводятся с использованием ресурсов Подрядчика (материалы, крепежный материал, изделия, инструменты, конструкции, оборудование и др.) и за счет Подрядчика.  Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов и оборудования государственным стандартам и техническим условиям, за достоверность сведений о стране происхождения, за сохранность всех поставляемых для реализации Контракта материалов до завершения выполнения работ.  Транспортировка материалов и оборудования к месту выполнения работ, производство погрузочно-разгрузочных работ и прочих сопутствующих мероприятий осуществляется Подрядчиком своими силами и за свой счет.  В течение 5 дней с момента передачи строительного объекта (площадки) от Застройщика к Подрядчику организовать контрольно-пропускной пункт с ведением журнала регистрации въезжающего и выезжающего транспорта. В журнале фиксируется дата и время прибытия и убытия, номерные знаки, ФИО водителя, наименование юридического лица, цель прибытия.  Подрядчик несет ответственность, в том числе за привлеченную субподрядную организацию в полном объеме, в том числе и перед компетентными государственными и муниципальными органами за соблюдение правил и порядка ведения работ.  Подрядчик должен соблюдать правила привлечения и использования иностранной рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации. Подрядчиком должны быть соблюдены правила паспортно-визового режима сотрудников, выполняющих работы на объекте.  Запрещается постоянное (временное) проживание на строительном объекте.  Складирование строительного мусора осуществляется Подрядчиком в специально отведенном Заказчиком месте. Вывоз строительного мусора осуществляется Подрядчиком ежедневно.  Подрядчик должен оплачивать все коммунальные расходы, а также обеспечить временное присоединение всех необходимых коммуникаций на период выполнения Работ на Объекте в точках подключения, определенных Заказчиком, при этом установив своими силами и средствами учетные приборы (ХВС, ГВС, Электричество, Газ).  При несоблюдении Подрядчиком требований, предъявляемых Заказчиком в части сроков предоставления требуемой в настоящем разделе Контракта, и/или несоблюдения Подрядчиком нормативно-правовых актов регламентирующих производство работ, в том числе обеспечение безопасности проведения работ Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Контракт.  При разработке рабочей документации руководствоваться требованиями «ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», | |
| **15.** | **Мероприятия по утилизации строительных отходов** | В соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, раздела ПОС. В соответствии с действующим законодательством РФ в части обращения с отходами, в том числе согласно Технологическому регламенту обращения с отходами строительства и сноса. | |
| **16.** | **Инженерные системы** | Подрядчик обязан оформить Технические условия на механизацию строительства (электро-, водоснабжение, канализование и иные) с последующим заключением договоров временного снабжения и оплатой понесенных затрат. При необходимости, силами Подрядчика разрабатывается проект механизации строительства и согласовывается в установленном порядке.  Подрядчик обязан определить перечень имущества (сетей инженерно-технического обеспечения) подлежащего ликвидации (переустройству - выносу).  Работы по монтажу и пуско-наладке инженерных систем объекта выполнить в объеме согласованной энергоснабжающими городскими и районными организациями рабочей документации, в строгом соответствии с Техническими условиями и требованиями нормативной документации (СП, ПУЭ и др.).  Обеспечить своевременное оформление и согласование в установленном порядке исполнительной документации, промежуточных актов на скрытые работы, актов ввода электроустановок, испытания и ввода инженерных систем в эксплуатацию.  Обеспечить наличие в требуемом объеме сертификатов, паспортов на материалы и инженерное оборудование, протоколов испытаний систем и агрегатов. | |
| **17.** | **Требования к составу и оформлению исполнительной документации** | Исполнительную документацию оформить в соответствии с:  - Приказом Минстроя РФ от 16 мая 2023 г. № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»;  - Приказом Минстроя РФ от 02 декабря 2022 г. № 1026/пр «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства»;  - СП.48.13330.2019.  - Приказом Федеральной Службы по экологическому технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 года № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»;  - Постановлением Правительства РФ от 30 января 2021 г. N 85  "Об утверждении Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".  Подрядчик обязан предоставить Заказчику по завершении работ полный пакет Исполнительной документации, необходимой для получения разрешения на допуск в эксплуатацию энерго принимающей установки и устранить все замечания, если такие имеются.  Исполнительная документация предоставляется Заказчику в четырех экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре на электронном носителе, при этом документы, оформленные на иностранном языке, должны иметь нотариально заверенный перевод на русский язык, а копии документов должны быть заверены подписью ответственного должностного лица и печатью Подрядчика:  - Акты освидетельствования скрытых работ, акты освидетельствования ответственных конструкций, акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 16 мая 2023 г. № 344/пр;  - Исполнительные схемы в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 16 мая 2023 г. № 344/пр с указанием выполненных объемов работ в установленных физических величинах;  - Сертификаты соответствия, паспорта, декларации о соответствии, технические свидетельства, свидетельства о регистрации, документы о качестве, экспертные заключения, инструкции по эксплуатации и т.д. на применяемые материалы, изделия и оборудование;  - Результаты и протоколы испытаний с приложением свидетельства об аттестации испытательной лаборатории, сертификат калибровки (поверки) испытательного прибора и фото фиксация проводимых испытаний (по запросу Заказчика в зависимости от типа строительно-монтажных работ);  - Другие технические отчеты, результаты обследований, если имело место;  - Общий и специальные журналы работ;  - Журнал входного контроля;  - Фото фиксация работ (в процессе и после завершения работ) (по запросу Заказчика);  - Съемный носитель с электронной версией ИД (формат pdf, docx, xlsx, dwg)/  Реестр составляется на каждую папку отдельно. Подписывается и заверяется подписью и печатью лица представляющего Генерального подрядчика.  Все листы исполнительной документации, начиная с реестра. должны иметь сквозную нумерацию страниц.  Реестр должен иметь название, содержащее указание на вид работ, на который оформлена исполнительная документация.  Акты подшиваются в порядке возрастания нумерации, которая учитывает последовательность производства работ.  Количество передаваемых комплектов ИД – 4 экз. + съемный носитель с электронной версией ИД. Один подписанный экземпляр ИД возвращается Подрядчику.  Четыре экземпляра ИД должны быть оформлены в отдельных папках.  К первому комплекту ИД из четырех, прикладываются оригиналы паспортов и сертификатов, подтверждающих качество применяемых материалов и изделий. Ко всем остальным актам прикладываются заверенные копии (к каждому акту прикладывается полное количество приложений, не в конце папки, а к каждому акту. Все четыре экземпляра должны быть одинаковые).  Копии приложений должны быть заверены оригинальной печатью «Копия верна», печатью организации с подписью и расшифровкой ответственного представителя.  В зависимости от объема, ИД передается в архивных коробках соответствующего размера с прикрепленным титульным листом.  Требования к оформлению электронной версии ИД:  Документы на носителе должны быть разбиты по папкам в соответствии с п.4 Требований к оформлению ИД, т.е. Титульный лист – в папку «01 Титул», Реестр ИД – в папку «02 Реестр» и т.д.  Все документы с подписями, печатями и необходимой информацией (в соответствии с бумажной версией) должны быть отсканированы в формате pdf.  Кроме того, дополнительно прикладывается вся ИД в форматах docx, xlsx и dwg.  Необходимо называть файлы кратко с указанием номера из реестра ИД. | |
| **18.** | **Требования к качественным характеристикам работ, требования к функциональным характеристикам товаров, в том числе подлежащих использованию при выполнении работ** | Указания на отдельные виды товаров, содержащиеся в сметной документации, не являются и не могут рассматриваться как требования к товарам, предусмотренным к применению, а также не могут рассматриваться как ссылки на товарные знаки и производителей товаров. Описание объекта закупки (Техническое задание), содержит исчерпывающий перечень требований к качеству, техническим характеристикам товаров, работам, услугам, требованиям к безопасности, требованиям к функциональным характеристикам и пр., связанным с определением соответствия поставляемого товара, выполняемых работ потребностям Заказчика. | |
| **19.** | **Требования соответствия нормативным документам (лицензии допуски, разрешения, согласования)** | Выполнение предусмотренных Контрактом Работ, обеспечение их надлежащего качества в соответствии с согласованной технической документацией, строительными нормами и правилами, ввод Объекта в эксплуатацию осуществляется Подрядчиком в сроки, установленные Контрактом, а также на основании требований нормативных правовых актов в области проектирования и строительства, действующих в их актуализированных редакциях, включающих:  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Федеральный закон 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  - Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями на 02 июля 2013 года);  - Приказ Минтруда России № 988н, Минздрава России № 1420н от 31.12.2020 «Об утверждении перечня вредных и (или) опасных производственных факторов и работ, при выполнении которых проводятся обязательные предварительные медицинские осмотры при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры»;  - Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985»;  - СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87» (Приказ Минстроя России от 27.07.2017 N 1033/пр.);  - Постановление Правительства РФ от 30 января 2021 г. N 85  "Об утверждении Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";  - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», Принят и введен в действие с 1 сентября 2001 г. постановлением Госстроя России от 23.07.2001 № 80 и зарегистрированный в Министерстве юстиции РФ 09.08.2001 г. № 2862;  - СП 48.13330.2019 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», Утвержден и введен Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2019 г. № 867/пр;  - СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Утвержден: Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, 17.06.2017;  - СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;  - СП 70.13330.2020 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87» Утвержден Приказом Госстроя от 25.12.2012 г. № 109/ГС;  - СП 71.13330.2017 «СНиП 3.04.01-87 «Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87».  - СП 72.13330.2016 Свод правил. Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85"(утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 965/пр);  - СП 73.13330.2016. СНиП 3.05.01-85. Свод правил. Внутренние санитарно-технические системы зданий;  - СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280);  - СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85\*.  - СП 77.13330.2016 «Системы автоматизации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.07-85" (утв. Приказом Минстроя России от 20.10.2016 № 727/пр);  - СП 118.13330.2012\* «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/10, ред. от 03.12.2016);  - СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений» (постановление Государственного комитета СССР по делам строительства от 10.06.1999 № 44);  - ГОСТ 12.1.004-91. Межгосударственный стандарт. «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования» (постановление Госстандарта СССР от 14.06.1991  № 875);  - ГОСТ 12.2.011-2012. Межгосударственный стандарт. «Система стандартов безопасности труда. Машины строительные, дорожные и землеройные. Общие требования безопасности» (приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 627-ст);  - РД-11-05-2007 Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства;  - другие нормативные документы в актуализированных редакциях.  В случае внесения изменений в вышеуказанные документы (актуализации документов), либо признания документа утратившим силу, принятия их новых редакций или новых документов, взамен утративших силу в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, используются требования документов с учетом изменений, актуализированных редакций документов либо документов, принятых взамен утративших силу. | |
| **20.** | **Организация и восстановление прилегающей территории** | Подрядчик обязуется выполнить за свой счет работы по благоустройству нарушенной прилегающей к строящемуся объекту территории после завершения основных работ на строящемся объекте в соответствии с требованиями действующего законодательства и рабочей документации. | |
| **21.** | **Гарантийные обязательства** | В соответствии с условиями Контракта.  Подрядчиком предоставляется следующая гарантия:  Гарантия на выполненные Работы – согласно условиям Контракта;  Гарантии на материалы, используемые при выполнении Работ, определяется заводом-изготовителем таких материалов;  Гарантийный срок на Оборудование (либо отдельно на каждую часть, единицу Оборудования) определяется в соответствии с требованиями Производителя, но не менее чем 24 месяца с момента ввода его в эксплуатацию и подписания акта приема-передачи застройщиком/балансодержателем. Гарантийный срок начинает исчисляться со дня подписания Сторонами без замечаний Акта ввода Оборудования в эксплуатацию. При этом на поставляемое Оборудование предоставляется гарантия производителя Оборудования и гарантия поставщика Оборудования (Подрядчика).  На расходуемые принадлежности и детали одноразового применения гарантия не распространяется, но при обнаружении дефектов таких товаров, они заменяются на новые по факту получения рекламации от Заказчика, при условии, что не истек срок годности и условия эксплуатации и хранения соответствовали предписанным заводом-изготовителем;  Гарантийный срок на программное обеспечение, входящее в состав Оборудования не менее гарантийного срока, установленного разработчиком ПО с момента его инсталляции.  Начало гарантийного срока определяется в соответствии с требованиями, указанными в Контракте. Объем гарантии – полная стопроцентная гарантия на Работы, Оборудование, его составные, комплектующие и запасные части.  Качество по каждому виду работ, по каждой части (единице) оборудования, его составных элементов и комплектующих и их соответствие действующим стандартам Подрядчик, в соответствии с требованиями, установленными в Российской Федерации к такому оборудованию, подтверждает документами, указанными в п.3 настоящего раздела.  На Оборудование (либо отдельно на каждую часть, единицу оборудования) Подрядчик в момент ввода Оборудования в эксплуатацию, оформляет и передает Заказчику гарантийный талон и иные документы, указанные в настоящем разделе и Контракте.  Подрядчик гарантирует соответствие качества выполняемых Работ и комплектности поставляемого Оборудования техническому заданию и действующим стандартам, утвержденным законодательством Российской Федерации на соответствующие работы и/или каждый вид (тип) Оборудования.  Гарантийный талон должен, в том числе, содержать следующую информацию:  Наименование оборудования, его марку (модель), серийный номер, дату производства и условия гарантии;  Дату ввода в эксплуатацию оборудования (согласно акта ввода в эксплуатацию);  Срок гарантии с указанием даты начала и даты завершения гарантии;  Наименование и контактная информация Подрядчика (его представителя, сервисной службы), осуществляющей гарантийный ремонт соответствующего оборудования (указывается наименование, адрес, время работы и контактный телефон/факс);  Наименование и адрес сертифицированного производителем Сервисного центра, указать его контактный телефон и время работы.  Гарантийный талон заверяется подписью ответственного представителя и печатью Подрядчика.  Оборудование должно иметь сертификаты (гигиенический сертификат, сертификат соответствия и качества и др.), технические паспорта или иные документы, содержащие все существенные характеристики Оборудования при монтаже, а также ведомости комплектности, технические условия производителя и другие документы, удостоверяющие его качество на русском языке, если наличие данных документов обязательно в соответствии с законодательством Российской Федерации.  Подрядчик обязан предоставить Заказчику всю документацию на русском языке.  В период гарантийного срока Подрядчик обязуется за свой счет проводить необходимый ремонт или замену находящегося на гарантии неисправного Оборудования. Ремонт или замена неисправного Оборудования на новое, в случае такой необходимости, осуществляется в срок не более тридцати дней с момента получения претензии Заказчика.  Гарантийное обслуживание оборудования после ввода объекта в эксплуатацию: Подрядчик осуществляет гарантийный ремонт или замену оборудования на основании заявок (претензий) Заказчика, службы Эксплуатации, самостоятельно или через уполномоченную сервисную организацию производителя.  Гарантийное обслуживание поставляемого Оборудования осуществляется без затрат со стороны Заказчика, проводится Подрядчиком с привлечением специалистов, выезжающими по адресу нахождения Оборудования не позднее двух рабочих дней с момента поступления заявки (претензии). Гарантийный ремонт осуществляется силами специалистов (представителей) сертифицированного производителем сервисного центра или привлеченной Подрядчиком на договорной основе организации, обладающей необходимыми лицензиями, в срок не более десяти дней с момента поступления заявки. Срок проведения гарантийного ремонта не должен превышать тридцати календарных дней с момента получения заявки. Все затраты по ремонту и замене Оборудования в гарантийный срок несет Подрядчик.  Все запасные части, которые Подрядчик устанавливает на Оборудование в течение гарантийного периода, должны быть оригинальными или сертифицированы тем же производителем, что и исходные комплектующие оборудования, и иметь характеристики, соответствующие требованиям производителя.  Оборудование должно иметь сертификаты (гигиенический сертификат, сертификат соответствия и качества и др.), технические паспорта или иные документы, содержащие все существенные характеристики Оборудования при монтаже, а также ведомости комплектности, технические условия производителя и другие документы, удостоверяющие его качество на русском языке, если наличие данных документов обязательно в соответствии с законодательством Российской Федерации.  Подрядчик гарантирует качество Оборудования в целом, включая составные части и комплектующие изделия. Гарантийный срок на комплектующие изделия и составные части считается равным гарантийному сроку на основное изделие и истекает одновременно с истечением гарантийного срока на это изделие. Подрядчик обязан за свой счет устранить дефекты, выявленные в Оборудовании в течение гарантийного срока, или заменить Оборудование, если не докажет, что дефекты возникли в результате нарушения Заказчиком правил эксплуатации Оборудования. Устранение недостатков или замена Оборудования проводится в разумный с технологической точки зрения срок после получения уведомления Заказчика о выявленных недостатках, если иной срок не согласован Сторонами или не установлен Заказчиком в уведомлении или условиями настоящего Контракта. При замене Оборудования в целом или его части гарантийный срок эксплуатации прерывается на количество дней, затраченных на замену. Заказчик также вправе предъявить иные требования к Подрядчику, связанные с передачей товара ненадлежащего качества, в соответствии со статьей 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.  Расходы по возврату Оборудования или отправке его в ремонт в период действия гарантийного срока, восстановлению, замене и доукомплектованию производятся за счет Подрядчика. | |
| **22.** | **Документы, передаваемые подрядчику после заключения Контракта:** | 1.Проектная и рабочая документация по объекту: 12/05-2023/01: **"Строительство модульной котельной, расположенной по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, ул.Льдозаводская ".**2. 2. Положительное заключение государственной экспертизы, № 91-1-1-3-020499-2024 от 26.04.2024 г.  Передача документации оформляется актом приемки-передачи и составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, по одному для каждой из Сторон. | |
| **ЗАКАЗЧИК:** | | | **ПОДРЯДЧИК:** | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. | |

Приложение № 2

к Контракту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Смета контракта** | | | | | | |
| "Строительство модульной котельной, расположенной по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, ул.Льдозаводская" | | | | | | |
| *(наименование объекта)* | | | | | | |
| №п/п | Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования | Единица измерения | Количество (объем работ) | Цена на единицу измерения, без НДС руб. | Стоимость всего, руб | Страна происхождения оборудования |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Раздел 1. Вынос сетей 0,4 кВ** | | | | | | |
| 1 | Демонтажные работы | комплекс | 1 | 14 477.23 | 14 477.23 |  |
| 2 | Монтажные работы | м | 170 | 857.24 | 145 730.80 |  |
| 3 | Вынос КЛ-0,4 кВ | м | 85 | 1 023.47 | 86 994.95 |  |
| 4 | Реконструкция ТШ | комплес | 1 | 12 437.84 | 12 437.84 |  |
|  | **Итого по разделу 1 Вынос сетей 0,4 кВ** | | | | **259 640.82** |  |
| **Раздел 2. Снос насаждений** | | | | | | |
| 5 | Снос насаждений | комплекс | 1 | 3 739.01 | 3 739.01 |  |
|  | **Итого по разделу 2 Снос насаждений** | | | | **3 739.01** |  |
| **Раздел 3. Компенсационная стоимость зеленых насаждений** | | | | | | |
| 6 | Компенсационная стоимость зеленых насаждений | комплекс | 1 | 1 273 900.00 | 1 273 900.00 |  |
|  | **Итого по разделу 3 Компенсационная стоимость зеленых насаждений** | | | | **1 273 900.00** |  |
| **Раздел 4. Котельная** | | | | | | |
| 7 | Котельная | шт | 1 | 12 597 232.04 | 12 597 232.04 |  |
|  | **Итого по разделу 4 Котельная** | | | | **12 597 232.04** |  |
| **Раздел 5. Конструктивные решения котельной** | | | | | | |
| 8 | Фундаментная плита | м3 | 12 | 20 280.96 | 243 371.52 |  |
| 9 | Крыльцо | м3 | 0.5 | 35 845.98 | 17 922.99 |  |
| 10 | Фундамент для фермы | м3 | 7.6 | 18 448.40 | 140 207.84 |  |
| 11 | Фундаментная плита под ГРПГ и УУГ | комплекс | 1 | 13 273.52 | 13 273.52 |  |
|  | **Итого по разделу 5 Конструктивные решения котельной** | | | | **414 775.87** |  |
| **Раздел 6. Наружные сети электроснабжения** | | | | | | |
| 12 | Кабельная линия КЛ-0,4 кВ | м | 36 | 1 159.42 | 41 739.12 |  |
| 13 | ВРУ-0,4 кВ | шт | 1 | 38 307.02 | 38 307.02 |  |
|  | **Итого по разделу 6 Наружные сети электроснабжения** | | | | **80 046.14** |  |
| **Раздел 7. Наружное водоснабжение** | | | | | | |
| 14 | Земляные работы | м3 | 17.87 | 341.43 | 6 101.35 |  |
| 15 | Прокладка трубопроводов | м | 12.8 | 616.37 | 7 889.54 |  |
| 16 | Водомерный узел | комплекс | 1 | 14 043.16 | 14 043.16 |  |
| 17 | Дренаж из котельной | комплекс | 1 | 8 534.43 | 8 534.43 |  |
| 18 | Колодцы | шт | 2 | 46 931.20 | 93 862.40 |  |
|  | **Итого по разделу 7 Наружное водоснабжение** | | | | **130 430.88** |  |
| **Раздел 8. Наружное теплоснабжение** | | | | | | |
| 19 | Земляные работы | м3 | 381.08 | 386.73 | 147 375.07 |  |
| 20 | Демонтажные работы | м | 120 | 347.49 | 41 698.80 |  |
| 21 | Прокладка трубопроводов | м | 213 | 5 456.62 | 1 162 260.06 |  |
| 22 | Фланцевая и муфтовая арматура | шт | 17 | 13 780.91 | 234 275.47 |  |
| 23 | Лотковые элементы | м3 | 37.944 | 18 788.69 | 712 918.05 |  |
| 24 | Тепловая камера | комплекс | 1 | 245 268.85 | 245 268.85 |  |
| 25 | Колодец дренажный | шт | 1 | 53 567.27 | 53 567.27 |  |
|  | **Итого по разделу 8 Наружное теплоснабжение** | | | | **2 597 363.57** |  |
| **Раздел 9. Наружное газоснабжение** | | | | | | |
| 26 | Прокладка трубопроводов | м | 28.8 | 1 992.56 | 57 385.73 |  |
| 27 | Монтаж оборудования -шкафной узел учета газа | шт | 1 | 1 216 618.68 | 1 216 618.68 |  |
| 28 | Испытания трубопроводов | м | 14.3 | 3 358.69 | 48 029.27 |  |
|  | **Итого по разделу 9 Наружное газоснабжение** | | | | **1 322 033.68** |  |
| **Раздел 10. Благоустройство** | | | | | | |
| 29 | Земляные работы | м3 | 699.6 | 21.99 | 15 384.20 |  |
| 30 | Тип 1 -284,72 м2 | м2 | 284.72 | 1 730.07 | 492 585.53 |  |
| 31 | Тип 2 -6,94 м2 | м2 | 6.94 | 1 533.74 | 10 644.16 |  |
| 32 | Тип 3 -32 м2 | м2 | 32 | 9 029.64 | 288 948.48 |  |
| 33 | Модульная туалетная кабина | шт | 1 | 55 079.60 | 55 079.60 |  |
| 34 | Ограждение | м | 105 | 7 073.38 | 742 704.90 |  |
|  | **Итого по разделу 10 Благоустройство** | | | | **1 605 346.87** |  |
| **Раздел 11. Пусконаладочные работы** | | | | | | |
| 35 | ПНР | комплекс | 1 | 887 517.98 | 887 517.98 |  |
|  | **Итого по разделу 11 Пусконаладочные работы** | | | | **887 517.98** |  |
| **Раздел 12. Непредвиденные затраты и расходы** | | | | | | |
| 36 | Непредвиденные затраты (2%) (21172026,86руб) | компл | 1 | 423 440.54 | 423 440.54 |  |
|  | **Итого по разделу 12 Непредвиденные затраты и расходы** | | | | **423 440.54** |  |
|  | **Итого по смете** | | | | **21 595 467.40** |  |
|  | Сумма НДС (ставка 20%) по позициям:1-36 | | | | 4 319 093.48 |  |
|  | **Всего с НДС** | | | | **25 914 560.88** |  |
|  | **с учетом Индекса фактической инфляции (1.0177) без НДС** | | | | **21 977 707.17** |  |
|  | **с учетом индекса прогнозной инфляции ( 1.0246) без НДС** | | | | **22 518 358.77** |  |
|  | **Начальная (максимальная) цена контракта без НДС:** | | | | **22 518 358.77** |  |
|  | **НДС20%** | | | | **4 503 671.75** |  |
|  | **Начальная (максимальная) цена контракта с НДС:** | | | | **27 022 030.52** |  |
|  | **Итого с коэффициентом тендерной цены К=** | | | |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **Начальник управления капитального строительства**  **и имущественно-земельных отношений**  **ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ю. Плющаков** | **ПОДРЯДЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| м.п. | м.п. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |  |  | |  | |  | | Приложение №3 | | | | |  |
|  |  |  | |  |  | |  | |  | | к Контракту № от 2024г. | | | | |  |
|  |  |  | |  |  | |  | |  | | (форма) | |  | | |  |
|  | **Акт о приемке выполненных работ №\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024** | | | | | | | | | | |  | |  |
| Инвестор | |  | | | |  | |  | |  | |  | |  |
| Заказчик | |  | | | |  | |  | |  | |  | |  |
| Подрядчик | |  | | | |  | |  | |  | |  | |  |
| Контракт | |  | | | |  | |  | |  | |  | |  |
| Наименование объекта | | **«Строительство модульной котельной, расположенной по адресу: Республика Крым,**  **г.Симферополь, ул.Льдозаводская».** | | | | | | | | | | | | |
| Место выполнения работ | |  | | | |  | |  | |  | |  | |  |
| Отчетный период | | с по | | | |  | |  | |  | |  | |  |
|  |  |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | | |  |
| В соответствии с условиями контракта от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подрядчиком выполнены конструктивные решения (элементы), комплексы (виды) работ, обеспечена поставка, разгрузка, складирование и хранение материалов, изделий, конструкций и оборудования (далее соответственно - решения (элементы), работы, услуги, оборудование), а Заказчиком приняты решения (элементы), работы, услуги, оборудование, а также затраты: | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | | |  |
| Номер | | Наименование решений (элементов), работ, услуг, затрат, оборудования | Единица измерения | | | Количество (объем работ) | | Цена на единицу измерения без НДС, руб | | Стоимость, руб. | | Страна происхождения товара (оборудования) | |  |
| по порядку | позиции по смете контракта |  |
| 1 | 1а | 2 | 3 | | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | |  |
|  |  |  |  | | |  | |  | |  | |  | |  |
|  |  |  |  | | |  | |  | |  | |  | |  |
|  |  |  |  | | |  | |  | |  | |  | |  |
|  |  |  |  | | |  | |  | |  | |  | |  |
|  |  |  |  | | |  | |  | |  | |  | |  |
|  | | **Всего по акту стоимость без НДС** | | | | | | | |  | |  | |  |
|  | | **Сумма НДС** | | | | | | | |  | |  | |  |
|  | | **Всего по акту с НДС** | | | | | | | |  | |  | |  |
| Приложение: | | | | | | | | | | | | | |  |
| **Подрядчик** | | | |  | **Заказчик** | | | | | | | | | | |  |
| Дата сдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |  | Дата принятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | |  | |  | | |  |
|  |  |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | | |  |
| (должность) | | (ФИО) (подпись) | |  | (должность) | | | | | |  | | (ФИО) (подпись) | | |  |
|  |  |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | | |  |
|  |  |  | |  | **Иные лица. ответственные за приемку результатов выполненных работ** | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  | |  | (должность) | | | | (ФИО) (подпись) | | | | | | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **Начальник управления капитального строительства**  **и имущественно-земельных отношений**  **ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ю. Плющаков** | **ПОДРЯДЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| м.п. | м.п. |

Приложение № 4

к Контракту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

(форма)

**График**

**выполнения строительно-монтажных работ на объекте капитального строительства:   
«Строительство модульной котельной, расположенной по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, ул.Льдозаводская».**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ \* | Срок выполнения комплекса работ  \* | | Цена комплекса работ, руб.\* | Срок оплаты \*\* |
| Начало | Окончание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Вынос сетей. | с даты заключения контракта | не позднее |  |  |
| 2 | Снос насаждений | не позднее | не позднее |  |  |
| 3 | Котельная | не позднее | не позднее |  |  |
| 4 | Наружные сети электроснабжения. | не позднее | не позднее |  |  |
| 5 | Наружные сети водоснабжения | не позднее | не позднее |  |  |
| 6 | Наружные сети теплоснабжения | с даты заключения контракта | не позднее |  |  |
| 7 | Наружные сети газоснабжения | с даты заключения контракта | не позднее |  |  |
| 8 | Благоустройство | с даты заключения контракта | не позднее |  |  |
| 9 | Пусконаладочные работы. | с даты заключения контракта | не позднее |  |  |

Начало работ – с момента подписания Контракта.

Окончание работ- подписание Акта сдачи приемки законченного строительством объекта (окончание строительства) – не позднее   
«30» сентября 2025 года.

*\* заполняется Подрядчиком в соответствии с п. 2.1.3, 3.1 Контракта и приложением 2 к Контракту.*

*\*\*Оплата за фактически выполненные работы, производится Заказчиком в пределах цены конструктивного элемента, комплекса (видов) работ Контракта в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика в сроки и в размерах, которые установлены настоящим Контрактом, Графиком, не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня подписания сторонами Акта о приёмке выполненных работ (форма № КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и предоставления Подрядчиком счета и/или счета-фактуры, в объеме средств, указанных в Справке(ах) о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), при условии фактического бюджетного финансирования*

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **Начальник управления капитального строительства**  **и имущественно-земельных отношений**  **ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ю. Плющаков** | **ПОДРЯДЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| м.п. | м.п. |

Приложение № 5

к Контракту № \_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

(ФОРМА)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Календарный График производства строительно-монтажных работ по объекту :"Строительство модульной котельной, расположенной по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, ул.Льдозаводская".** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | |  | | **2024 год.-2025год** | | | | | | | | | | | | | | |
| **№ П/П** | | **Наименовние работ** | | **ед изм** | **кол-во** | **начало** | **окончание** |  | | | | | | | | | | | | | | |  |
| **сентябрь** | | | | | | **октябрь** | | | | **ноябрь** | | | | |  |
|  | |  | |  |  |  |  | 04-10 | 11-17 | | | 18-24 | 25-31 | 01-07 | 08-14 | 15-21 | 22-28 | 01-07 | 08-14 | 15-21 | 22-31 | |  |
|  | | **Состав работ** | |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  | |  | |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  | |  | |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  | |  | |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  | |  | |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  | |  | |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  | |  | |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  | | Пуск и режимная наладка | |  |  |  |  |  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | ….. |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **Начальник управления капитального строительства**  **и имущественно-земельных отношений**  **ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ю. Плющаков** | | | | | | | | **ПОДРЯДЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | | | | | | |
| м.п. | | | | | | | | м.п. | | | | | | | | | | |

Приложение № 6

к Контракту № \_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

(ФОРМА)

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ**

**по объекту:**

**«Строительство модульной котельной, расположенной по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, ул.Льдозаводская».**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г.Симферополь, |  | "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. |

ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение контракта № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.   
   (далее – Контракт) и руководствуясь статьей 747 Гражданского Кодекса РФ,   
   ст. 1, 51 ,55 Градостроительного Кодекса РФ, Заказчик передал, а Подрядчик принял строительную площадку на объекте капитального строительства: «Реконструкция котельной, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул.Льдозаводская, (согласно проектной документации).
2. Сторонами под строительной площадкой понимается территория, предназначенная для строительства объекта в соответствии с Контрактом. Площадь и состояние строительной площадки соответствуют условиям Контракта.
3. Строительная площадка передается для выполнения Подрядчиком реконструкции объекта, предусмотренных Контрактом.
4. С момента подписания настоящего акта Подрядчик принимает на себя полную ответственность за использование строительной площадки.
5. Настоящий Акт составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – в \_\_\_\_ экз. на \_\_\_\_\_\_\_\_ листах.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **Начальник управления капитального строительства и имущественно-земельных отношений ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ю. Плющаков** | | **ПОДРЯДЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. | |
| м.п. | |  | |

Приложение № 7

к Контракту № \_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

**Перечень документации, обязательной к применению на объекте:**

**«Строительство модульной котельной, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул.Льдозаводская».**

Требования к выполненным работам:

-Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

-Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный Кодекс Российской Федерации»;

-Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

-Федеральные нормы и Правила (ФНП) НД по Сварке РД 153-34.1-003-01;

-ФЗ №116-ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности», и другими действующими на территории Российской Федерации техническими регламентами, СНиП, СП, ГОСТ, нормативными актами (нормативно-техническими, нормативными правовыми и иными документами) по качеству строительства.

Выполняемые работы должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта

СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004;

-СП 89.13330.2016 «Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76»,

- СП 74.13330.2023 «СНиП 3.05.03-85 Тепловые сети»;

-ГОСТ 30732-2006 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из Пено полиуретана с защитной оболочкой. Технические условия»;

-СП 61.13 330.2012 «Тепловая изоляция оборудования трубопроводов»;

- СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*;

-СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;

-СП 16.13330.2017 «СНиП II-23-81\*Стальные конструкции»;

-ГОСТ 21.605-82 (СТ СЭВ 5676-86) «Система проектной документации для строительства. Сети тепловые (тепломеханическая часть). Рабочие чертежи»;

-СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»,

-СНиП 21-01-97\*. Пожарная безопасность зданий и сооружений;

- СП 45.13330.2017 «СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты».

-ГОСТ 12.1.004-91. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования;

-Материалы, применяемые в ходе производства Работ, должны соответствовать противопожарным требованиям, требованиям технического регламента пожарной безопасности, утвержденного Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», требованиям настоящей Технической части;

-ВСН 212-85 Указания по приемке и складированию материалов;

-ВСН 478-86 Производственная документация по монтажу технологического оборудования и технологических трубопроводов;

-ГОСТ 24297-2013 Верификация закупленной продукции. Организация проведения и методы контроля;

-ГОСТ 25136-82 Соединение трубопроводов. Методы испытания на герметичность;

-ГОСТ 32569-2013 Трубопроводы технологические стальные. Требования к устройству и эксплуатации на взрывопожароопасных и химически опасных производствах;

-ГОСТ Р 6.30-2003 Унифицированные системы документации. Унифицированная система организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению документов;

-ГОСТ Р 7.0.97-2016 Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов

(утв. Приказом Росстандарта от 08.12.2016 г. №2004-ст);

-МДК 4-02.2001 Типовая инструкция по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения;

-МДС 53-1.2001 Рекомендации по монтажу стальных строительных конструкций (к СНиП 3.03.01-87);

-Методические указания для органов и учреждений санитарно-эпидемиологической службы по контролю за реализацией мероприятий, направленных на санитарную охрану окружающей среды от загрязнения твердыми и жидкими токсичными отходами промышленных предприятий;

-НПБ 232-96 Порядок осуществления контроля за соблюдением требований нормативных документов на средства огнезащиты (производство, применение и эксплуатация);

-ОСТ 108.002.128-80 Шефмонтаж и шеф наладка энергетического тепло- и гидромеханического оборудования. Основные положения и типовые договоры

(с Изменением №1);

-Приказ Министерства Строительства и Жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19 февраля 2015 года №117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

-Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.10.2015 г. №428 «О внесении изменений в Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 года №1128»;

Приказ Минстроя № 344/пр от 16.05.2023года «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»;,

- Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468

-Приказ Минстроя РФ №1026/пр от 02.12.2022г Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  Начальник управления капитального строительства и имущественно-земельных отношений ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ю. Плющаков | **ПОДРЯДЧИК:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| м.п. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  м.п. |

Приложение №8

к Контракту № \_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

(ФОРМА)

**Перечень   
видов и объемов работ, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по объекту:  
«Строительство модульной котельной, расположенной по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, ул.Льдозаводская».**

1. Подрядчик по [Контракту](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/1000) обязуется выполнить самостоятельно, без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту, следующие работы\*:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид работ | № позиции  по смете Контракта (Приложение №2 к Контракту) | Объём работ | Стоимость работ,  тыс. руб. |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО \_\_\_% от цены контракта** | | |  |

\* - указывается виды и объемы работ по строительству (реконструкции) Объекта, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно, без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту, выбираются из видов работ, предусмотренных утвержденной [проектной документацией](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/11000), в соответствии с условиями заключения Контракта, указанными в извещении о проведении закупки

2. Совокупная стоимость работ, выполняемых Подрядчиком самостоятельно, без привлечения других лиц, составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп.

(цифрами) (прописью, но не менее семидесяти процентов от цены Контракта)

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **Начальник управления капитального строительства**  **и имущественно-земельных отношений**  **ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ю. Плющаков** | **ПОДРЯДЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

**Форма 1. СОГЛАСИЕ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

*На бланке участника закупки*

*(при наличии)*

*Дата, исх. Номер*

На право заключения с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается наименование заказчика)*

контракта на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
  *(указывается предмет контракта)*

1). Изучив извещение, а также применимые к данной закупке законодательство Российской Федерации и нормативные правовые акты Российской Федерации, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*организационно-правовая форма, фирменное наименование (наименование) (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), (для физического лица), паспортные данные, ИНН участника закупки* (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), *(ИНН учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа участника)*

находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*адрес местонахождения, почтовый адрес (для юридических лиц), место жительства (для физических лиц) контактный телефон)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)*

сообщает о согласии участвовать в закупке на условиях, установленных в извещении, и направляет настоящую заявку на участие в закупке.

Мы согласны выполнить работы (поставить товары, оказать услуги) по цене \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать цифрами и прописью предлагаемую участником закупки цену контракта), в том числе НДС\* (с учетом всех расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательные платежей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации) и в соответствии с требованиями извещения и проектом контракта: ***с авансом \_\_% - (указать сумму аванса в рублях)***, в срок не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. Согласны выполнить работы предусмотренные извещением и проектом контракта собственными силами в объеме не менее \_\_\_\_\_ %.

В качестве обеспечения исполнения контракта **будет предоставлена независимая гарантия / будут внесены денежные средства на счет заказчика, указанный в извещении и проекте контракта.**

2). К настоящей заявке на участие в закупке прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью нашей заявки на участие в закупке на \_\_\_\_\_л.

**Руководитель участника закупки**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

*\*Если НДС не облагается, указывать: «НДС не облагается на основании письма ФНС об упрощенной системе налогообложения» или делать ссылку на нормативный акт, определяющий освобождение от оплаты НДС*

**ФОРМА 2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТНИКЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника |  |
| Фирменное наименование (при наличии) |  |
| Место нахождения (для юридического лица) |  |
| Почтовый адрес |  |
| Фамилия, имя, отчество (при наличии) должность руководителя |  |
| Место жительства (для физического лица) |  |
| Адрес электронной почты |  |
| Номер контактного телефона |  |
| ИНН участника закупки или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника закупки (для иностранного лица) |  |
| ИНН учредителей (при наличии) |  |
| ИНН членов коллегиального исполнительного органа (при наличии) |  |
| ИНН лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа (при наличии) |  |
| Банковские реквизиты |  |
| КПП, ОКПО  ОКТМО |  |

**Руководитель участника закупки**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

**(должность) (подпись) (Ф.И.О.)**

**М.П.**

**ФОРМА 3. ДЕКЛАРАЦИЯ СООТВЕТСТВИЯ УЧАСТНИКА ЗАКУПКИ, УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ**

Настоящим документом подтверждаем (ю), что на момент подачи заявки на участие *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование* *юридическое лицо//физическое лицо)* соответствует требованиям, установленным пунктами 3 – 10 части 1 статьи 31 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон), а именно:

1. Непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

2. Неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;

3. Отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;

4. Отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества.

5. Отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

6. Участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

7. Участник закупки не является офшорной компанией.

8. Участник закупки не является иностранным агентом.

А также \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*наименование юридического лица//физического лица)* подтверждает:

1. Отсутствие в предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица.

2. Отсутствие в предусмотренном Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица.

3. Отсутствие у участника закупки ограничений для участия в закупках, установленных законодательством Российской Федерации.

4. *Не является юридическим или физическим лицом, в отношении которого применяются специальные экономические меры, предусмотренные подпунктом а) пункта 2 Указа Президента РФ от 03.05.2022г. №252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций», и не является организацией, находящейся под контролем таких лиц.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (руководитель участника закупки, ФИО для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | (подпись) | (расшифровка подписи) |

МП

**ФОРМА 4. Письменное согласие на обработку персональных данных[[3]](#footnote-3)**

**СОГЛАСИЕ**

**на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия) (номер) (дата выдачи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан паспорт)

проживающий(ая) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(адрес места жительства по паспорту)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152- ФЗ «О персональных данных», своей волей и в своем интересе выражаю ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», зарегистрированному по адресу: 295026, Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гайдара, 3а, в целях прохождения процедур, необходимых для участия в закупочных процедурах в соответствии с Положением ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» О закупке товаров, работ, услуг ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», согласие на обработку, как с использованием средств автоматизации, так и без использования таких средств, т.е. совершение, в том числе следующих действий: сбор (непосредственно от работника, от третьих лиц, путем направления запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, из иных общедоступных информационных ресурсов, из архивов), запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление и уничтожение, на отнесение к общедоступным персональным данным, а также на передачу третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством, и в случаях, когда ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» выступает для третьих лиц, которым передаются персональные данные, организатором закупки, моих персональных данных, включающих фамилия, имя, отчество, дата и место рождения; паспортные данные; сведения об образовании (с указанием учебных заведений); сведения о трудовой деятельности с указанием наименования организации и занимаемой должности (в том числе по совместительству); сведения об участии (членстве) в органах управления иных юридических лиц; биографические данные, фотография, контактная информация, собственноручная подпись, иные персональные данные, упомянутые в любом заполняемом в вышеуказанных целях документе.

Согласие вступает в силу со дня его подписания и действует в течение трех лет со дня его подписания.

Согласие может быть отозвано в любое время на основании моего письменного заявления. В случае отзыва настоящего Согласия ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» вправе обрабатывать мои персональные данные в случаях и в порядке, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (руководитель участника закупки, ФИО для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | (подпись) | (расшифровка подписи) |

МП

**ФОРМА 5 Образец заполнения конверта**

**Заявка**

на участие в закупке **Извещение от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_.**

**«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

**Дата "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**

|  |
| --- |
| **Почтовый адрес и полное наименование**  **Заказчика:**  **Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго»**  **место нахождения: 295026, г. Симферополь, ул. Гайдара, 3а**  **Почтовый адрес: 295026, г. Симферополь, ул. Гайдара, 3а** **, кабинет «отдел конкурсных процедур и закупок»** |

1. Согласно положениям статьи 6 Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи" выписка из ЕГРЮЛ в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью налогового органа, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью [↑](#footnote-ref-1)
2. 1. при отсутствии соответствующего случая, отмеченные пункты не применяются, сумма штрафа не указывается)

   [↑](#footnote-ref-2)
3. *заполняется, как на руководителя юридического лица (индивидуального предпринимателя), так и на лицо, действующее по доверенности.* [↑](#footnote-ref-3)