**Договор № 2019.13115**

**на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту:**

**«Реконструкция котельной, расположенной по адресу: Республика Крым,   
г. Керчь, ул. Фурманова, 63а»**

г. Симферополь « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Дойчева Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ПрофЭксп», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Новикова С.В., действующего на основании Устава, являющееся членом СРО Ассоциации проектировщиков «СтройАльянсПроект», выписка № 352290318 от «27» декабря 2018г., имеющее допуск к работам по подготовке документации в области архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», с соблюдением требований Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», на основании Протокола о подведения итогов (итоговый протокол) по запросу котировок в электронной форме на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Реконструкция котельной, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Фурманова, 63а» № 88-И от 18.01.2019 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем (далее - Договор):

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.Подрядчик на свой риск и под свою ответственность, собственными и (или) привлеченными силами и средствами в установленные сроки согласно Договору обязуется выполнить проектно-изыскательские работы в целях реконструкции объекта капитального строительства, указанного в пункте 1.2 Договора (выполнить инженерные изыскания, осуществить подготовку проектной и рабочей документации) (далее – соответственно Работы (результаты Работ), Инженерные изыскания, Проектная документация, Объект), получить положительное заключение государственной экспертизы Проектной документации и результатов Инженерных изысканий, положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости реконструкции Объекта, передать в соответствии с Договором Заказчику результаты указанных работ, а Заказчик обязуется принять результаты Инженерных изысканий, Проектную документацию, положительные заключения и уплатить определенную Договором цену.

1.2.Описание и основные характеристики Объекта:

1.2.1.Наименование Объекта: «Реконструкция котельной, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Керчь, ул. Фурманова, 63а»

1.2.2.Место нахождения Объекта: Российская Федерация, Республика Крым, г. Керчь,   
ул. Фурманова, 63.

1.2.3.Сведения о земельном участке, на котором планируется строительство, реконструкция Объекта на основании Проектной документации и Результатов инженерных изысканий: кадастровый номер 90:19:010112:17892.

1.3.Обязательства Подрядчика по подготовке Проектной документации, выполнению Инженерных изысканий признаются выполненными при получении Подрядчиком положительного заключения государственной экспертизы Проектной документации и результатов Инженерных изысканий, положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства (реконструкции) Объекта.

**2.ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ   
ИЗЫСКАНИЙ, ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.   
ГРАФИК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА.**

2.1. Объем и содержание работ определены заданием на проектирование, которое является Приложением № 1 к Договору и его неотъемлемой частью (далее – задание на проектирование), заданием на выполнение инженерных изысканий, которое является Приложением № 2 к Договору и его неотъемлемой частью (далее – задание на выполнение инженерных изысканий), разработанной на основе задания на инженерные изыскания программой инженерных изысканий, и Договором.

2.2. Сроки разработки программы Инженерных изысканий, начала выполнения Инженерных изысканий и подготовки Проектной документации, окончания выполнения Инженерных изысканий и разработки Проектной документации, получения заключения государственной экспертизы результатов Инженерных изысканий, Проектной документации определены графиком выполнения Работ согласно Приложению № 3 к Договору (далее – График выполнения Работ, График), составленному Подрядчиком по согласованию с Заказчиком в день подписания настоящего Договора: срок начала выполнения Работ –   
**с момента подписания настоящего Договора**, срок окончания выполнения Работ, предоставления Проектной документации и результатов Инженерных изысканий, положительного заключения государственной экспертизы Проектной документации и результатов Инженерных изысканий, положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства (реконструкции) Объекта – **не позднее 23.09.2019 г.**

2.3.Изменение Графика выполнения работ по Договору не допускается, за исключением:

2.3.1.возникновения обстоятельств непреодолимой силы, предусмотренных разделом 16 Договора, которые привели к необходимости изменения Графика. В этом случае изменение Графика осуществляется по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном положениями раздела 12 Договора;

2.3.2.внесения Заказчиком изменений в задание на проектирование и (или) задание на выполнение инженерных изысканий, которые влекут изменение сроков начала и окончания подготовки Проектной документации и (или) выполнению Инженерных изысканий, определенных Графиком выполнения работ. В этом случае изменение Графика выполнения работ осуществляется по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном положениями раздела 12 Договора.

2.4.За нарушение Графика выполнения работ по Договору Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком, если не докажет, что допущенные нарушения обусловлены действиями (бездействием) Заказчика.

2.5.В случаях нарушения Заказчиком более чем на один месяц сроков исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.1 – 4.1.5 Договора, которые привели к невозможности исполнения Подрядчиком обязательств по Договору и если исполнение таких обязательств Подрядчиком технологически и (или) организационно взаимосвязано с завершением исполнения обязательств Заказчиком, сроки исполнения Подрядчиком таких обязательств могут быть продлены на период, соответствующий просрочке выполнения обязательств Заказчиком. В этом случае Стороны заключают дополнительное соглашение о продлении сроков Договора в порядке, предусмотренном пунктом 12.10. Договора.

2.6.Подрядчик вправе досрочно выполнить Работы.

**3.ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

3.1.Цена Договора (цена Работ) составляет: 4 800 000,00 рублей (четыре миллиона восемьсот тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС (ставка НДС согласно п. 3 ст. 164 НК РФ).

3.1.1.Аванс в размере 20% от стоимости Договора, что составляет 960 000,00 рублей (девятьсот шестьдесят тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС (ставка НДС согласно п. 3 ст. 164 НК РФ), перечисляется в течение 10 (десяти) календарных дней при условии предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения Договора в соответствии с разделом 10 настоящего Договора.

3.2.Цена Договора является твердой, определена на весь срок исполнения Договора, включает в себя: прибыль Подрядчика; все налоги и иные расходы Подрядчика, связанные с выполнением обязательств по настоящему Договору; проведение государственной экспертизы Проектной документации и результатов Инженерных изысканий, проверку достоверности определения сметной стоимости строительства (реконструкции) Объекта. Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора, установленной пунктом 3.1 Договора, а Заказчик ее уменьшения, в том числе в случае, когда в момент заключения Договора исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов, за исключением следующих случаев:

3.2.1.возникновения обстоятельств непреодолимой силы, предусмотренных пунктом 16.2 Договора, которые привели к необходимости изменения цены Договора. В этом случае изменение цены Договора осуществляется по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном положениями раздела 12 Договора;

3.2.2.внесения Заказчиком изменений в задание на проектирование и (или) задание на выполнение инженерных изысканий, которые соответственно влекут увеличение или уменьшение цены Договора, указанной в пункте 3.1 Договора, до 10 (десяти) процентов цены Договора. В этом случае изменение цены Договора осуществляется по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном пунктами 12.8-12.9 Договора.

3.3.Валютой долга и валютой платежа Договора является российский рубль.

3.4.При досрочном выполнении Подрядчиком и при досрочной приемке Заказчиком работ, Заказчик производит их оплату при наличии документов, предусмотренных для сдачи-приемки выполненных работ пунктом 7.3 Договора, за исключением случаев, когда предъявление к оплате выполненных работ произведено с предварительного письменного согласия Заказчика о готовности оплатить такие работы досрочно.

3.5.Расчеты по Договору осуществляются путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика, реквизиты которого указаны в Договоре, в течение 30 календарных дней, следующих за датой подписания акта выполненных работ (в соответствии с п. 7.3. Договора)

3.6.Подрядчик вправе использовать полученные в виде авансового платежа денежные средства исключительно на выполнение Работ, предусмотренных Договором.

3.7.Подрядчик по требованию Заказчика обязан не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня поступления такого требования представить документы, подтверждающие целевое использование авансовых средств. Такими документами являются: отчет об использовании авансовых платежей; заверенные копии договоров, заключенных Подрядчиком с третьими лицами на выполнение соответствующих работ; счета, платежные поручения на их оплату.

**4.ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**

**4.1.Заказчик по Договору обязуется:**

4.1.1.Не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания Договора предоставить Подрядчику технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, а также информацию о плате за такое подключение (технологическое присоединение), в случае, если функционирование Объекта невозможно обеспечить без его подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения);

4.1.2.Не позднее 10 (десяти) рабочих дней обеспечить доступ Подрядчика на указанный в пункте 1.2.3 Договора земельный участок в целях выполнения Инженерных изысканий;

4.1.3.Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня представления Подрядчиком программы Инженерных изысканий утвердить такую программу Инженерных изысканий или направить замечания к ней. Программа инженерных изысканий становится неотъемлемой частью Договора со дня ее утверждения Заказчиком;

4.1.4.Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Подрядчика документа о выполненных Инженерных изысканиях и Проектной документации, экземпляров выполненных Инженерных изысканий и Проектной документации осуществить их проверку на соответствие заданию на выполнение инженерных изысканий, программе Инженерных изысканий и заданию на проектирование и подписать с Подрядчиком акт согласования Проектной документации и результатов Инженерных изысканий или направить замечания к представленным результатам Инженерных изысканий, Проектной документации с требованием об устранении выявленных недостатков (дефектов) результатов Инженерных изысканий, Проектной документации;

4.1.5.Предоставить Подрядчику градостроительный план земельного участка;

4.1.6.В срок и в порядке, установленном разделом 7 Договора, осуществить приемку надлежащим образом выполненных Работ (результатов Работ);

4.1.7.Оплатить Работы (результаты Работ) в сроки, установленные настоящим Договором.

4.1.8.Исполнять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**4.2.Заказчик имеет право:**

4.2.1.Требовать от Подрядчика устранения любых недостатков Проектной документации и (или) результатов Инженерных изысканий, выявленных как во время проверки Заказчиком, так и при проведении государственной экспертизы Проектной документации и (или) результатов Инженерных изысканий и (или) проверки достоверности определения сметной стоимости строительства (реконструкции) Объекта;

4.2.2.Требовать возмещения убытков, причиненных в связи с неисполнением Подрядчиком обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, и (или) нарушением установленных сроков исполнения таким обязанностей;

4.2.3.Осуществлять иные права в соответствии с законодательством Федерации и Договором.

**4.3.Подрядчик по Договору обязуется:**

4.3.1. Подрядчик должен являться членом саморегулируемой организаций в области архитектурно-строительного проектирования и в области инженерных изысканий, за исключением случаев предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Документом, подтверждающими членство в саморегулируемой организации, является выписка из реестра членов саморегулируемой организации, по [форме](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_213944/#dst100010), утверждённой Приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 №58 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации», при этом выписка должна быть выдана [не ранее чем за один месяц](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/5b3e18ffe9e1bfd776d54fc6c0cebc636a5a84ab/#dst101989) до даты окончания срока подачи заявок, указанного в извещении и документации.

4.3.2. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Договора представить Заказчику для утверждения программу выполнения инженерных изысканий, а также, при наличии замечаний Заказчика, устранить их в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней со дня их получения и передать Заказчику доработанную программу выполнения инженерных изысканий;

4.3.3.Согласовать Проектную документацию и результаты Инженерных изысканий с Заказчиком и другими организациями, согласование которых предусмотрено действующими нормами, законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

4.3.4.В установленный срок и за собственный счет устранять недостатки в Проектной документации и результатах Инженерных изысканий при получении от Заказчика или согласующих организаций мотивированной письменной претензии относительно качества и полноты документации, выполненной (разработанной) Подрядчиком, а также в случае несоответствия ее условиям настоящего Договора.

4.3.5.Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания Заказчиком   
акта согласования Проектной документации и результатов Инженерных изысканий заключить   
в установленном законодательством Российской Федерации порядке договор с экспертной организацией, предусматривающий проведение государственной экспертизы Проектной документации и результатов Инженерных изысканий, проверку достоверности определения сметной стоимости строительства (реконструкции) Объекта.

4.3.6.Оплатить проведение государственной экспертизы Проектной документации и результатов Инженерных изысканий, проверку достоверности определения сметной стоимости строительства (реконструкции) Объекта.

4.3.7.Сопровождать прохождение государственной экспертизы, отрабатывать замечания, выданные уполномоченным органом по проведению экспертизы Проектной документации и результатов Инженерных изысканий, проверке достоверности определения сметной стоимости строительства (реконструкции) Объекта, до получения положительного заключения.

4.3.8.Передать Заказчику результаты Работ в сроки, установленные Графиком выполнения работ;

4.3.9.Обеспечить Представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за ходом выполнения Инженерных изысканий, подготовки Проектной документации.

4.3.10.Предоставлять Заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения Инженерных изысканий, подготовке Проектной документации по форме, в объеме и в сроки, указанные в соответствующем требовании;

4.3.11.Устранить за свой счет в установленный Заказчиком разумный срок недостатки (дефекты) работ, выявленные в процессе выполнения Работ, при передаче результатов Инженерных изысканий и (или) Проектной документации на согласование, при проведении государственной экспертизы Проектной документации и (или) результатов Инженерных изысканий, проверки достоверности определения сметной стоимости строительства (реконструкции) Объекта, а также выявленные в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации Объекта, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации. В случае, если Заказчиком не указан срок для устранения выявленных недостатков (дефектов), такие недостатки (дефекты) должны быть устранены Подрядчиком в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения уведомления о выявленных дефектах и недостатках;

4.3.12.Информировать Заказчика об изменении членства Подрядчика в саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, уровня его ответственности по обязательствам с учетом условий его членства в таких саморегулируемых организациях в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня таких событий;

4.3.13.Предоставить Заказчику сведения обо всех привлеченных к исполнению Договора третьих лицах, с которыми Подрядчиком заключен договор или договоры на выполнение работ в рамках исполнения обязательств по Договору, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения Подрядчиком указанных договоров;

4.3.14.Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания выполнения инженерных изысканий освободить земельный участок от временных построек и сооружений, оборудования и техники, применяемых при выполнении инженерных изысканий, строительного мусора и иных отходов производства и потребления в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления и направить Заказчику проект акта о соответствии состояния земельного участка условиям Договора в порядке, предусмотренном для подписания актов пунктом 17.8 Договора;

4.3.15.Исполнять иные обязанности, установленные для Подрядчика Договором и законодательством Российской Федерации.

**4.4.Подрядчик по Договору вправе:**

4.4.1.Требовать возмещения убытков, причиненных в связи с неисполнением Заказчиком обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, и (или) нарушением установленных сроков исполнения таких обязанностей;

4.4.2.Осуществлять иные права, предоставленные Подрядчику в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

**5.ПРЕДСТАВИТЕЛИ СТОРОН И РАБОТНИКИ ПОДРЯДЧИКА**

5.1.Каждая из Сторон в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения Договора обязана предоставить другой Стороне информацию о лицах, уполномоченных представлять ее интересы во взаимоотношениях с другой Стороной в целях исполнения Договора, в том числе подписывать от ее имени документы, связанные с исполнением Договора (далее – Представитель), с указанием в отношении каждого из таких лиц сведений о занимаемой должности, фамилии, имени и отчества (последнее – при наличии), а также контактном номере телефона с приложением оригиналов соответствующих доверенностей (при необходимости).

Стороны обязуются письменно в течение 3 (трех) рабочих дней уведомлять друг друга об изменениях в составе Представителей (в том числе об изменении или прекращений их полномочий) с приложением документов, подтверждающих полномочия данных лиц.

5.2.Сведения, известные уполномоченному Представителю Стороны, считаются известными этой Стороне.

5.3.Представители Заказчика имеют право фиксировать замечания к работам, выполненным Подрядчиком или привлеченными последним третьими лицами, информацию о нарушениях требований задания на проектирование, задания на выполнение инженерных изысканий с указанием сроков их устранения.

5.4.Представители Подрядчика обязаны принимать участие в проводимых Заказчиком совещаниях по обсуждению вопросов, связанных с исполнением обязательств по Договору, представлять необходимую информацию на бумажном носителе и (или) в электронном виде в объеме, необходимом для проведения совещаний.

5.5.Работники Подрядчика должны соответствовать установленным законодательством Российской Федерации требованиям к лицам, выполняющим такие работы.

**6.ПРИВЛЕЧЕНИЕ ПОДРЯДЧИКОМ ТРЕТЬИХ ЛИЦ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)**

6.1.Подрядчик вправе без предварительного согласования с Заказчиком привлекать третьих лиц к выполнению работ (оказанию услуг), предусмотренных Договором. Подрядчик обязуется предоставлять информацию о привлеченных третьих лицах в сроки, установленные п.4.3.12. настоящего Договора.

6.2.Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения третьими лицами работ (оказания услуг), предусмотренных Договором.

6.3.Условия оплаты выполненных работ (оказанных услуг) по договорам с третьими лицами не могут быть поставлены в зависимость от условий оплаты работ Заказчиком по настоящему Договору.

**7.ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ)**

7.1.Приемка выполненных Работ (результатов Работ) осуществляется в соответствии с Графиком выполнения работ (приложение №3 к Договору) при наличии положительного заключения экспертизы Проектной документации и результатов Инженерных изысканий, а так же при наличии заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства (реконструкции) Объекта.

7.2.При получении положительного заключения государственной экспертизы Проектной документации и результатов Инженерных изысканий и при наличии заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства (реконструкции) Объекта, Подрядчик не позднее 2 (двух) рабочих дней письменно уведомляет Заказчика о получении такого положительного заключения и о своей готовности сдать выполненные Работы (результат Работ) Заказчику в определенный в соответствии с пунктом 2.2 Договора срок.

7.3.Не позднее 10 (десяти) рабочих дней до окончания срока выполнения работ   
(согласно п.2.2 Договора) Подрядчик направляет Заказчику подписанные со своей стороны счет, счет-фактуру (при необходимости), акт выполненных Работ (в трех экземплярах), акты-приема передачи документации с описью (в двух экземплярах) с приложением всех документов в объеме, необходимом для сдачи-приемки выполненных работ, в том числе: проектную документацию и документы, содержащие результаты инженерных изысканий, рабочую документацию, оформленные в составе и объеме, предусмотренном действующим законодательством и Договором – в 4 (четырех) экземплярах на бумажном носителе и идентичные экземпляры на электронном носителе, положительные заключения государственной экспертизы в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и идентичные экземпляры на электронном носителе.

7.4.Заказчик в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Подрядчика документов, указанных в пункте 7.3 Договора:

-осуществляет осмотр выполненных Работ (результатов Работ) при участии Подрядчика;

-подписывает представленный акт выполненных Работ либо направляет Подрядчику почтовым отправлением (либо с использованием иных средств связи и доставки корреспонденции) письменные возражения и (или) замечания с требованием об устранении выявленных недостатков (дефектов) работ и (или) документации.

7.5.Подрядчик за свой счет и в указанный Заказчиком срок устраняет выявленные при приемке выполненных Работ недостатки (дефекты) Работ и (или) недостатки (дефекты) документации и (или) обеспечивает их устранение третьими лицами. В случае если Заказчиком такой срок не указан, то устранение недостатков (дефектов) осуществляется в срок не более   
5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Заказчика соответствующее уведомления.

7.6.После устранения недостатков (дефектов) Подрядчик повторно в порядке, предусмотренном пунктом 7.3 Договора, представляет к приемке работы (результат работ)   
и документы, подтверждающие устранение выявленных Заказчиком недостатков (дефектов). Представленные Подрядчиком работы (результат работ) и документы в срок и в порядке, предусмотренном пунктом 7.4 Договора, повторно рассматриваются Заказчиком.

7.7.Все представляемые Подрядчиком отчетные документы должны содержать подписи и расшифровки подписей представителей Подрядчика, оттиск печати Подрядчика (при наличии) и дату их составления.

7.8.К моменту передачи Заказчику любого отчетного документа (в том числе программы Инженерных изысканий, акта приема-передачи Проектной документации, акта приема-передачи результатов Инженерных изысканий, акта выполненных Работ Подрядчик обязан заблаговременно подписать документы. Документы, не подписанные Подрядчиком, Заказчиком не принимаются.

**8.ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА**

8.1.Подрядчик гарантирует: выполнение Работ с надлежащим качеством в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий, заданием на проектирование и условиями Договора, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил; устранение недостатков (дефектов), выявленных при передаче Проектной документации, Результатов инженерных изысканий, приемке Работ, в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации Объекта.

8.2.Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от задания на выполнение инженерных изысканий, программы инженерных изысканий, задания на проектирование.

8.3.В случае обнаружения недостатков (дефектов) работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном для направления уведомлений пунктами 17.3 – 17.6 Договора.

8.4.Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ Стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

8.5.В случае уклонения Подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе составить соответствующий акт без участия Подрядчика.

8.6.Если иной срок не будет согласован Сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее одного месяца со дня получения соответствующего требования от Заказчика.

8.7.В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) Работ или не устранения недостатков (дефектов) Работ в установленный срок Заказчик вправе самостоятельно устранить такие недостатки или привлечь в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, для устранения таких недостатков (дефектов) третьих лиц с возмещением своих расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет Подрядчика.

**9.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

9.1.За невыполнение или ненадлежащее выполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

9.2.В случае невыполнения условий Договора одной из Сторон Сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в части, не покрытой неустойкой.

9.3.Подрядчик обязан уплатить Заказчику по его требованию пеню за каждый день просрочки исполнения обязательств по Договору, начиная со дня, следующего после истечения установленного Договором срока исполнения Подрядчиком обязательств (за исключением нарушения конечного срока выполнения работ, определенного Графиком выполнения работ), в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором, и фактически исполненных Подрядчиком (но не более цены Договора), за допущенные нарушения сроков, установленных Заказчиком для устранения недостатков (дефектов) работ, выявленных в процессе выполнения работ, при приемке выполненных работ.

9.4.Подрядчик обязан уплатить Заказчику по его требованию пеню за каждый день просрочки исполнения обязательств по Договору, начиная со дня, следующего со дня истечения установленного Договором срока исполнения Подрядчиком обязательств, в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от цены Договора (но не более цены Договора), за допущенные нарушения:

9.4.1.срока представления программы инженерных изысканий (пункт 4.3.1 Договора);

9.4.2.сроков начала выполнения Инженерных изысканий, начала подготовки Проектной документации, определенных Графиком выполнения работ (пункт 2.2 Договора);

9.4.3.сроков передачи результатов Работ (пункт 7.3 Договора);

9.4.4.сроков предоставления по требованию Заказчика документов, подтверждающих целевое использование авансовых средств (пункт 3.7 Договора);

9.4.5.сроков информирования Заказчика о ходе выполнения Инженерных изысканий, подготовке Проектной документации (пункт 4.3.9 Договора), об изменении его членства в саморегулируемой организации и (или) его уровня ответственности по обязательствам (пункт 4.3.11 Договора), о привлеченных к исполнению Договора третьих лицах, с которыми им заключен(ы) договор(ы) на выполнение работ в рамках исполнения обязательств по Договору (пункт 4.3.12 Договора), об уполномоченных им Представителях и об изменениях в их составе (пункт 5.1 Договора);

9.4.6.сроков, установленных Заказчиком и (или) органом исполнительной власти, государственным учреждением, осуществляющим проведение государственной экспертизы таких проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, для устранения недостатков (дефектов) работ, выявленных в процессе выполнения работ, при приемке выполненных работ, а также недостатков (дефектов) работ, выявленных Заказчиком в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации Объекта (пункт 4.3.10 Договора);

9.5.Заказчик обязан уплатить Подрядчику по его требованию пеню за каждый день просрочки исполнения обязательств по Договору, начиная со дня, следующего после истечения установленного Договором срока исполнения Подрядчиком обязательств, в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации от цены Договора (но не более цены Договора), за допущенные нарушения сроков исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.1 - 4.1.4; 4.1.6; 7.4 Договора).

9.6.Штрафы, пени уплачиваются Сторонами посредством перечисления взыскиваемых сумм Стороне по указанным Стороной в претензии реквизитам с представлением соответствующего подтверждения (копии платежного поручения) об уплате штрафных санкций в десятидневный срок со дня оплаты.

9.7.Уплата штрафов, пени не освобождает Стороны от выполнения принятых на себя обязательств.

9.8.Сторона освобождается от уплаты пени, штрафа, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

**10.ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

10.1.Обеспечение исполнения Договора предусмотрено для обеспечения исполнения Подрядчиком его обязательств по Договору, в том числе таких обязательств, как выполнение работ надлежащего качества, соблюдения сроков, оплата неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, возмещение ущерба.

При выборе обеспечения Договора в виде денежных средств, при возврате обеспечения, Заказчик оставляет за собой право удержать сумму неустойки (штрафа, пени), при наличии таковой.

Обеспечение исполнения Договора не применяется, если участником закупки, с которым заключается Договор, является казенное учреждение.

Исполнение Договора обеспечивается предоставлением банковской гарантии или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Денежные средства перечисляются по следующим реквизитам:

ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»

ИНН 9102028499

КПП 910201001

ОГРН 1149102047962

ОАО «Банк ЧБРР»

расчетный счет: 40602810400004012116,

кор. счет: 30101810035100000101

(ИНН банка 9102019769, КПП 910201001,

ОГРН 1149102030186, БИК Банка: 043510101)

В поле «Назначение платежа» платежного поручения указать, что средства перечисляются в качестве обеспечения исполнения договора (указать реестровый номер извещения).

Банковская гарантия, предъявляемая в качестве обеспечения исполнения договора должна быть включена в реестр банковских гарантий, размещенный в ЕИС и выдана банком, который соответствует требованиям постановления Правительства РФ от 12.04.2018 г. №440   
«О требованиях к банкам, которые вправе выдавать банковские гарантии для обеспечения заявок и исполнения договоров».

Способ обеспечения исполнения Договора определяется Подрядчиком самостоятельно.

10.2.Размер обеспечения исполнения Договора составляет 5 % (пять процентов) начальной (максимальной) цены Договора, что составляет 353 652,75 руб. (триста пятьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят два рубля 75 копеек).

10.3.Подрядчик в ходе исполнения Договора вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Договора. При этом Подрядчик может изменить способ обеспечения исполнения Договора.

10.4.Срок действия банковской гарантии должен быть установлен на срок, который не менее чем на 60 (шестьдесят) календарных дней превышает срок действия Договора.   
Срок действия указанного обеспечения может быть прекращен до наступления указанного срока в случае досрочного исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору.

10.5.В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Договора перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком его обязательств по Договору, Подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента, когда такое обеспечение перестало действовать, предоставить Заказчику новое надлежащее обеспечение исполнения Договора на тех же условиях и в таком же размере.

Действие указанного пункта не распространяется на случаи, если Подрядчиком представлена недостоверная (поддельная) банковская гарантия.

10.6.Прекращение обеспечения исполнения Договора по истечении срока, указанного в п. 5 Договора, признается существенным нарушением Договора Исполнителем и является основанием для расторжения Договора по требованию Заказчика с возмещением ущерба в полном объеме.

10.7.В случае надлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору обеспечение исполнения Договора подлежит возврату Подрядчику. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения договора, возвращаются Подрядчику Заказчиком по окончании срока обеспечения исполнения договора и при условии надлежащего исполнения Подрядчиком всех своих обязательств по договору в течение 10 рабочих дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Подрядчика. Денежные средства возвращаются на счет, указанный Подрядчиком в его письменном требовании.

10.8.Обеспечение исполнения Договора сохраняет свою силу при изменении законодательства Российской Федерации, а также при реорганизации Подрядчика или Заказчика.

10.9.Банковская гарантия должна быть безотзывной. В банковскую гарантию включается условие о праве Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.

10.10.Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению исполнения Договора, несет Подрядчик.

**11.ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

11.1.Все планы, чертежи, кальки, спецификации, программы, отчеты, модели, макеты, проекты, расчеты, графики, техническая информация, данные и иные материалы любого характера и рода на любом носителе (включая, без ограничения, CD и иные носители информации) (далее в совокупности – Сопутствующая документация), созданные Подрядчиком или привлеченными им третьими лицами при исполнении Договора, являются собственностью Заказчика – ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго». Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, содержащиеся в документах (далее – исключительные права), в полном объеме и без каких-либо ограничений принадлежат Заказчику.

11.2.В случае предъявления к Заказчику третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на произведения, входящие в сопутствующую документацию, разработанную Подрядчиком по Договору, и иных исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, Подрядчик обязуется солидарно с Заказчиком выступать в рамках любой возможной судебной или административной процедуры против таких требований, а в случае неблагоприятного для Заказчика решения какого-либо компетентного органа или суда принять на себя возмещение причиненных Заказчику убытков.

11.3.Подрядчик гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения Договора (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).

11.4.Подрядчик гарантирует заключение с привлеченными им при исполнении Договора третьими лицами договоров, обеспечивающих приобретение Подрядчиком всех исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности для передачи Заказчику.

11.5.Передаваемые Подрядчиком исключительные права в полном объеме означают право Заказчика использовать Сопутствующую документацию как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.

11.6.Днем передачи исключительных прав Заказчику является день подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ и акта приема-передачи результатов Работ в соответствии с Договором.

**12.ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

12.1.Договор вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует   
до 31.12.2019 г. Истечение сроков выполнения работ, предусмотренных Договором, не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств.

12.2.Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается,   
за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором.

12.3.Любые изменения условий Договора (в том числе приложений Договора) приобретают юридическую силу, если они составлены в письменной форме в виде дополнительных соглашений к Договору и подписаны каждой из Сторон.

12.4.В случае возникновения в период действия Договора обстоятельств непреодолимой силы, которые непосредственно повлияли на исполнение обязательств в сроки, определенные Договором, такие сроки продлеваются Сторонами на период действия этих обстоятельств   
и ликвидации их последствий, но не более чем на один месяц, о чем Стороны заключают дополнительное соглашение к Договору в порядке, установленном пунктами 16.2 – 16.5 Договора.

12.5.В случае если период действия обстоятельств непреодолимой силы и ликвидации их последствий превышает один месяц и такие обстоятельства привели к необходимости продления сроков исполнения Договора (пункт 2.3.1 Договора), Стороны вправе внести изменения в условия Договора или расторгнуть Договор по взаимному согласию в порядке, предусмотренном пунктами 16.2 – 16.5 Договора. В этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.

Приемка выполненных работ в случае расторжения Договора осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 12.15 – 12.18 Договора.

12.6.Заказчик в период действия Договора вправе требовать внесения изменений в условия Договора при внесении изменений в задание на проектирование, задание на выполнение инженерных изысканий (пункт 2.3.2 Договора).

12.7.В случае, предусмотренном пунктом 12.6 Договора, Заказчик обязан течение   
3 (трех) рабочих дней со дня возникновения таких обстоятельств письменно уведомить Подрядчика об этом с приложением проекта дополнительного соглашения к Договору. Со дня получения Подрядчиком указанного уведомления Подрядчик обязан приостановить работы и в течение 10 (десяти) рабочих дней подписать дополнительное соглашение к Договору либо при наличии возражений направить их Заказчику. Если между Сторонами не достигнуто соглашение в отношении изменения сроков, определенных Договором, и (или) уменьшения цены Договора, любая из Сторон вправе требовать расторжения Договора в порядке, установленном пунктами 12.12 – 12.20 Договора.

12.8.Подрядчик в период действия Договора имеет право требовать увеличения цены Договора, указанной в пункте 3.1 Договора, в случае внесения Заказчиком изменений в задание на проектирование, задание на выполнение инженерных изысканий, которые влекут увеличение объема работ и увеличение цены Договора, указанной в пункте 3.1 Договора, до 10 (десяти) процентов и не меняют характера предусмотренных Договором Работ.

12.9.В случае, предусмотренном пунктом 12.8 Договора, Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о таких обстоятельствах с приложением проекта дополнительного соглашения к Договору. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком указанного уведомления последний обязан подписать проект дополнительного соглашения к Договору либо письменно отказаться от его подписания. В случае если между Сторонами не достигнуто соглашение в отношении новых условий Договора, в том числе по цене и (или) срокам исполнения Договора, Подрядчик вправе требовать расторжения Договора в порядке, установленном пунктами 12.21 – 12.22 Договора.

12.10.Подрядчик в период действия Договора вправе требовать продления сроков исполнения обязательств по Договору, предусмотренных Договором, в случае нарушения Заказчиком более чем на один месяц сроков исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.1 – 4.1.5 Договора, если исполнение таких обязательств Подрядчиком технологически и (или) организационно взаимосвязано с завершением исполнения обязательств Заказчиком.

В указанном случае Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о необходимости продления сроков, предусмотренных Графиком выполнения работ, на период, соответствующий просрочке выполнения таких обязательства Заказчиком, с приложением проекта дополнительного соглашения к Договору. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Заказчиком указанного уведомления последний обязан подписать проект дополнительного соглашения к Договору, либо письменно отказаться от его подписания и требовать расторжения Договора в порядке, установленном пунктами 12.21 – 12.22 Договора.

12.11.Заказчик обязан в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по Договору в при существенном нарушении Подрядчиком срока (более чем на 1/3 (одну треть) срока) окончания выполнения Работ, предусмотренного Договором.

12.12.Заказчик в случае, предусмотренном пунктом 12.11. Договора, не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения об отказе от исполнения обязательств по Договору, обязан разместить такое решение в единой информационной системе в сфере закупок и направить Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Договорк, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику.

12.13.Выполнение Заказчиком указанных в пункте 12.12 Договора условий признается Сторонами надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора. Днем такого надлежащего уведомления признается день получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо день получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанного подтверждения либо информации днем такого надлежащего уведомления признается день по истечении тридцати дней со дня размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора в единой информационной системе в сфере закупок.

12.14.Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (десять) дней со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

12.15. В случае досрочного прекращения Договора Подрядчик, получивший решение об отказе от исполнения Договора от Заказчика, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения такого решения предпринять следующие действия:

-прекратить работы;

-передать Заказчику Работы, выполненные на момент получения им решения об отказе от исполнения Договора;

-вывезти всю строительную технику и оборудование Подрядчика, применяемые при выполнении инженерных изысканий, а также установленные Подрядчиком временные конструкции со строительной площадки;

-передать Заказчику задание на проектирование, задание на выполнение инженерных изысканий, программу инженерных изысканий, исполнительную документацию, и иную отчетную документацию на выполненные Работы и понесенные затраты;

-иные действия, предусмотренные Договором.

12.16.Стороны осуществляют сдачу-приемку выполненных работ в порядке, предусмотренном разделом 7 Договора, и также производят сверку взаимных расчетов с учетом положений настоящего раздела.

12.17.Приемка выполненных работ осуществляется Сторонами по акту сдачи-приемки выполненных Работ (результатов Работ), в котором фиксируется степень готовности результатов Инженерных изысканий, Проектной документации с учетом фактически выполненных Работ, а также стоимость работ, необходимых для завершения выполнения Инженерных изысканий, подготовки Проектной документации. Степень готовности результатов Инженерных изысканий, Проектной документации определяется долей стоимости выполненных Работ в процентном отношении от цены Договора.

12.18.При исполнении в полном объеме Сторонами обязательств, предусмотренных пунктами 12.16 – 12.17 Договора, Сторонами подписывается акт приемки-передачи выполненных Работ (результатов Работ).

12.19.Договор считается расторгнутым со дня направления Заказчиком подписанного с его стороны акта приемки-передачи выполненных Работ (результатов Работ) Подрядчику, если подписанным Сторонами акт приемки-передачи выполненных Работ (результатов Работ) не будет установлен другой день.

12.20.В случаях, предусмотренных пунктами 12.8 и 12.10 Договора, Подрядчик обязан уведомить Заказчика об отказе от исполнения Договора с приложением проекта Акта приемки-передачи результатов Работ, подписанного со стороны Подрядчика. Уведомление об отказе от исполнения Договора и проект акта приемки-передачи выполненных Работ (результатов Работ) направляются Заказчику в порядке, предусмотренном пунктами 17.3 – 17.6, 17.8 Договора.

12.21.Стороны осуществляют приемку результатов Работ в порядке, предусмотренном пунктами 12.16 – 12.18 Договора. Договор считается расторгнутым со дня направления Заказчиком подписанного с его стороны акта приемки-передачи выполненных работ (результатов Работ) Подрядчику, если подписанным Сторонами Актом приемки-передачи результатов Работ не будет установлен другой день.

12.22.При досрочном прекращении Договора Заказчик выплачивает стоимость фактически выполненных в соответствии с Договором работ, за вычетом всех предусмотренных настоящим Договором и (или) законодательством Российской Федерации неустоек (штрафов, пени), удержаний и иных выплат.

12.23.При расторжении Договора в связи с отказом одной из Сторон от исполнения обязательств по Договору другая Сторона вправе потребовать возмещения реального ущерба (убытков за вычетом упущенной выгоды), понесенного пострадавшей Стороной в связи с обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об отказе от исполнения Договора.

**13.КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.**

13.1.Заказчик и Подрядчик обязуются строго хранить конфиденциальность информации, содержащей служебную, банковскую и коммерческую тайны, полученной от другой Стороны или от третьих лиц, и будут принимать все возможные меры для защиты этой информации от раскрытия.

Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение этой информации может осуществляться только с общего согласия Заказчика и Подрядчика.

13.2.Конфиденциальная информация, содержащая служебную, банковскую и коммерческую тайны, определена Указом Президента РФ от 06.08.1997 г. №188 «О перечне сведений конфиденциального характера» и Федеральным законом от 29.07.2004 г. №98-ФЗ «О коммерческой тайне».

**14.АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА.**

14.1.При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, каждая из Сторон договора подтверждает, что ни сама Сторона, ни ее руководство или работники не предлагали, не обещали, не требовали, не принимали деньги, ценные бумаги, иное имущество или услуги, связанные с заключением или исполнением настоящего договора.

14.2.Стороны обязуются в течение всего срока действия договора и после его истечения принять все разумные меры для недопущения действий, указанных в пункте 14.1 настоящего Договора, в том числе со стороны руководства или работников Сторон, третьих лиц.

14.3.Стороны обязуются соблюдать, а также обеспечивать соблюдение их руководством, работниками и посредниками, действующими по Договору, настоящей оговорки, а также оказывать друг другу содействие в случае действительного или возможного нарушения ее требований.

14.4.Сторонам Договора, их руководителям и работникам запрещается:

14.4.1.Передавать или предлагать денежные средства, ценные бумаги или иное имущество, безвозмездно выполнять работы (оказывать услуги) и т. д. представителям публичных органов власти, должностным лицам, лицам, которые являются близкими родственниками представителей публичных органов власти или должностных лиц, либо лицам, иным образом связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для Сторон Договора, их руководства, работников или посредников, действующих по Договору.

14.4.2.Передавать или предлагать денежные средства, ценные бумаги или иное имущество, безвозмездно выполнять работы (оказывать услуги) и т. д. работникам или руководству другой Стороны с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей Стороны.

14.4.3.Совершать иные действия, нарушающие действующее антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

14.5.В случае возникновения у Стороны Договора подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей оговорки, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону об этом в письменной форме. Указанная Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения от другой Стороны, что нарушение не произошло или не произойдет.

14.6.В случае если нарушение одной из Сторон настоящей оговорки подтвердится, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

**15.ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.** **УСТУПКА ТРЕБОВАНИЙ ПО ДОГОВОРУ**

15.1.Претензии Сторон, возникающие в связи с исполнением Договора, включая споры и разногласия по техническим и финансовым вопросам (условиям), рассматриваются Сторонами путем переговоров с оформлением протокола разногласий. Неурегулированные споры разрешаются в судебном порядке. Срок досудебного урегулирования споров не может превышать 30 (тридцати) дней со дня получения письменного обращения одной из Сторон.

15.2.Уступка требований по настоящему Договору не допускается.

**16.ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

16.1.Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение предусмотренных Договором обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

16.2.Под обстоятельствами непреодолимой силы Стороны понимают такие обстоятельства, которые возникли после заключения Договора в результате непредвиденных и непредотвратимых событий, неподвластных Сторонам, включая, но не ограничиваясь: пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, террористический акт при условии, что эти обстоятельства оказывают воздействие на выполнение обязательств по Договору и подтверждены соответствующими уполномоченными органами, включая их продолжительность.

16.3.Сторона, которая не может исполнить обязательства по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана письменно уведомить другую Сторону о таких обстоятельствах не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня их возникновения с приложением проекта дополнительного соглашения к Договору (проекта соглашения о расторжении Договора) и документов, удостоверяющих факт наступления указанных обстоятельств. Сторона, получившая уведомление о возникновении обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения рассмотреть проект дополнительного соглашения к Договору (соглашения о расторжении Договора) и прилагаемые документы и при отсутствии замечаний подписать его.

16.4.При наличии у Стороны замечаний к проекту дополнительного соглашения (проекту соглашения о расторжении Договора) или к прилагаемым документам, такая Сторона в срок, предусмотренный пунктом 16.3 Договора, обязана направить свои замечания Стороне, подготовившей проект такого соглашения. Уведомившая о возникновении обстоятельств непреодолимой силы Сторона обеспечивает доработку проекта дополнительного соглашения к Договору (соглашения о расторжении Договора) или получение документов, подтверждающих факт наличия обстоятельств непреодолимой силы и (или) их продолжительности, и повторно направляет его второй Стороне в сроки, установленные настоящим пунктом для подписания. Дополнительное соглашение к Договору считается заключенным после его подписания Сторонами.

16.5.Если, по мнению Сторон, исполнение Договора может быть продолжено в порядке, действовавшем до возникновения обстоятельств непреодолимой силы, то сроки исполнения обязательств по Договору, предусмотренные Договором, продлевается соразмерно времени, которое необходимо для учета действия этих обстоятельств и их последствий.

16.6.Споры, возникшие при подписании акта, разрешаются Сторонами в порядке, установленном разделом 15 Договора.

**17.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

17.1.Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, идентичных по содержанию и имеющих одинаковую юридическую силу.

17.2.Вся переписка, документация, а также совещания, переговоры по Договору ведутся на русском языке.

17.3.Стороны обязаны уведомлять друг друга заблаговременного о любых будущих обстоятельствах, либо незамедлительно о произошедших обстоятельствах, способных повлиять на надлежащее исполнение обязательств по Договору.

17.4.Любые уведомления, запросы, требования, согласия, согласования, ответы и иная корреспонденция должны направляться Сторонами в письменной форме или в форме электронного документа, подписанного уполномоченным лицом.

17.5.Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации или Договором, любая корреспонденция, связанная с Договором, будет считаться надлежащим образом доставленной Стороной другой Стороне и получена ею, если она передана нарочно лично уполномоченному представителю другой Стороны под роспись, либо направлена другой Стороне по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки корреспонденции, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной, в адрес которой она направлена.

17.6.Корреспонденция считается доставленной Стороне также в случаях, если:

-сторона отказалась от получения корреспонденции и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

-несмотря на почтовое уведомление, Сторона не явилась за получением направленной корреспонденции, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя;

-корреспонденция не вручена в связи с отсутствием Стороны по указанному адресу, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя.

17.7.В случае изменения юридического статуса одной из Сторон, в том числе в результате ликвидации, реорганизации одной из Сторон или признания одной из Сторон несостоятельной (банкротом), изменения местонахождения, иных данных Договора (в том числе факса и электронной почты) одной из Сторон, ее наименования и (или) реквизитов счета, на который в соответствии с условиями Договора должны производится платежи, такая Сторона обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня наступления каждого из таких событий уведомить об этом другую Сторону. Сторона, не исполнившая указанную обязанность, несет все риски, связанные с неисполнением данной обязанности.

17.8.Любые обстоятельства Стороны, возникающие при исполнении обязательств по Договору, фиксируют в акте, который подписывается каждой из Сторон. Уведомляющая об обстоятельстве Сторона обеспечивает подготовку проекта акта, подписывает его и направляет второй Стороне для рассмотрения. Вторая Сторона обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть проект акта и при отсутствии замечаний подписать его. При наличии у Стороны замечаний к проекту акта, такая Сторона в указанный в настоящем пункте срок обязана направить свои замечания Стороне, уведомившей ее об обстоятельствах. Уведомляющая об обстоятельстве Сторона обеспечивает доработку проекта акта и повторно направляет его второй Стороне в указанный настоящим пунктом срок. Споры, возникшие при подписании акта, разрешаются Сторонами в порядке, установленном разделом 15 Договора.

17.9.Во всем, что не оговорено в настоящем Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

17.10.Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

-Приложение № 1 «Задание на проектирование»;

-Приложение № 2 «Задание на выполнение инженерных изысканий»;

-Приложение № 3 «График выполнения Работ».

**18.АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго»** | **ПОДРЯДЧИК:**  **Общество с ограниченной ответственностью**  **«ПрофЭксп»** |
| ОГРН 1149102047962  ИНН 9102028499  КПП 910201001  ОКПО 00477038  Юридический адрес: 295026, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гайдара 3а.  Почтовый адрес: 295026, Республика Крым,  г. Симферополь, ул. Гайдара 3а.  Банковские реквизиты:  Отд. РНКБ Банк (ПАО), г. Симферополь,  ИНН: 7701105460  БИК: 043510607  к/с 30101810335100000607  р/с 40602810140480000012 – консолидиров. | ОГРН 1127746743651  ИНН 7725768160  КПП 772501001  Юридический адрес:  115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 17,  корп.3, офис 11  Почтовый адрес:  117342, г. Москва, ул. Бутлерова, 17, оф. 288  Телефон: +7 (495) 374-68-16  Банковские реквизиты:  АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва, Каланчёвская улица, 27  Р/сч № 40702810702870001338  К/сч № 30101810200000000593  БИК 044525593 |
| **Генеральный директор**  **ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В. В. Дойчев** | **Генеральный директор**  **ООО «ПрофЭксп»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **С.В.** **Новиков** |
| М. П. | М. П. |

Приложение № 1

к Договору № 2019.13115

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ №1445/2018-1 (ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ)   
ПО ОБЪЕКТУ:**

**«Реконструкция котельной, расположенной по адресу: Республика Крым,**

**г. Керчь, ул. Фурманова, 63а»**

(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее - объект)

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Основание для проектирования объекта:

Изменение основного вида топлива (переход с жидкого топлива на природный газ) .

(указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника)

2. Застройщик (технический)

ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», 295026, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гайдара 3а,   
ОГРН 1149102047962, ИНН 9102028499

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

3. Инвестор (при наличии):

Нет .

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

4. Проектная организация:

Определяется по результатам конкурсных процедур .

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

5. Вид работ:

Реконструкция существующей котельной .

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее - строительство)

6. Источник финансирования строительства объекта:

Собственные средства ГУП РК «КРЫМТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО» .

(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства)

7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):

Предусмотреть на стадии проектирования .

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

Строительство выполнять в 2(две) очереди, 1 (первая) очередь - обеспечить тепловой энергией существующую нагрузку от системы тепловых сетей и подключенных абонентов, Q=2,3 МВт, 2 (вторая) очередь - перспективное развитие сетей (капитальный ремонт) и новых подключений, Q=2,65 МВт. Суммарная мощность котельной Q=4.95 МВт. .

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Срок строительства объекта:

2019-2020 гг. .

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

Выбор типа строительства согласовать с Заказчиком и выполнить на основании:

-экспертно-технического обследования и заключения о состоянии зданий и сооружений существующих объектов котельной с учетом приведения их в нормативное состояние, согласно действующих градостроительных норм и нагрузок.

-технико-экономического обоснования (далее-ТЭО) вариантов строительства.

11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5; 2013, N 27, ст. 3477) и включают   
в себя:

11.1. Назначение:

Обеспечение качественным теплоснабжением жилых домов и административных зданий .

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

Стационарная газовая котельная (в исполнении на основании ТЭО) .

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

Отсутствует .

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

Нет .

(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс опасности объекта)

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:

Категория Г .

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

Предусмотреть в ТЭО .

11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":

В исполнении на основании ТЭО .

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

Отсутствуют .

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

Предусмотреть в соответствии с требованиями действующего законодательства .

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "C")

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

Выполнить инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-геофизические и инженерно-экологические изыскания .

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

24 000, 00 тыс. руб. (двадцать четыре миллиона рублей 00 копеек) .

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

16. Сведения об источниках финансирования строительства объекта:

Собственные средства ГУП РК «КРЫМТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО» .

II. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

Согласно действующих градостроительных норм .

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

18. Требования к проекту полосы отвода:

Отсутствуют .

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

Согласно действующих градостроительных норм и в соответствии с требованиями действующего законодательства .

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

20. Требования к технологическим решениям:

В исполнении на основании ТЭО, I категории надежности .

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

Все конструкции выполняются из негорючих материалов .

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком)

21.2. Требования к строительным конструкциям:

Предусмотреть в ТЭО, согласно строительных норм .

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износоустойчивых, экологически чистых материалов)

21.3. Требования к фундаментам:

Предусмотреть в ТЭО, согласно строительных норм .

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

Отсутствуют .

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.5. Требования к наружным стенам:

Предусмотреть в ТЭО, согласно строительных норм .

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

Отсутствуют .

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.7. Требования к перекрытиям:

Легкосбрасываемые .

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

Отсутствуют .

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.9. Требования к лестницам:

Отсутствуют .

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.10. Требования к полам:

Отметка уровня пола +0,150 .

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.11. Требования к кровле:

Двускатная, из кровельных конструкций толщиной 80 мм. Уклон кровли 6% .

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.12. Требования к витражам, окнам:

Одинарное стекло толщиной 4 мм в металлопластиковом переплете, предел огнестойкости – Е15 .

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.13. Требования к дверям:

Предел огнестойкости – ЕI 30 .

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.14. Требования к внутренней отделке:

Отсутствуют .

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

21.15. Требования к наружной отделке:

Отсутствуют .

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:

Сейсмичность – 8 баллов .

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

Ограждение в соответствии с правилами безопасной эксплуатации промышленного объекта .

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

Предусмотреть капитальный ремонт существующих и строительство перспективных линейных объектов в соответствии действующими нормами и согласованным с Заказчиком ТЭО.

(указываются для линейных объектов)

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

Предусмотреть капитальный ремонт существующих и строительство перспективных линейных объектов в соответствии действующими нормами и согласованным с Заказчиком ТЭО.

(указываются для линейных объектов)

24. Требования к инженерно-техническим решениям:

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

24.1.1. Отопление:

Производится за счет теплоизбытков от технологического оборудования и отопительно-вентиляционного агрегата с поддержанием температуры внутреннего воздуха не ниже +50С.

24.1.2. Вентиляция:

Приточно-вытяжная, рассчитана на ассимиляцию тепловыделений, обеспечение 3-х кратного воздухообмена в 1 час и подачу приточного воздуха на горение.

24.1.3. Водопровод:

Расчетные характеристики по водопотреблению (не более): на подпитку тепловых сетей – 1,4 м3/ч (периодического действия); на пожаротушение – 2х2,6 л/с; на хозяйственно-бытовые нужды котельной – 0,007 м3/ч. Требуемый напор на вводе в котельную – не менее 0,15 Мпа.

24.1.4. Канализация:

Предусмотреть сливные коллекторы производственной канализации для слива воды с оборудования и трубопроводов в существующую центральную городскую канализацию.

24.1.5. Электроснабжение:

Силовые сети предусмотреть кабелями марки ВВГнг(А)-Ls. В котельной предусмотреть общее рабочее и аварийно-эвакуационное освещение. Сети освещения проложить в гофрированных трубах в помещении котельного зала, укрепленных по ограждающим конструкциям котельной. Кабели рабочего и аварийного освещения прокладываются отдельно. Всё оборудование и системы автоматики должны быть заземлены в соответствии с требованиями ПУЭ.

24.1.6. Телефонизация:

Предусмотреть в ТЭО .

24.1.7. Радиофикация:

Предусмотреть в ТЭО .

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

Предусмотреть в ТЭО .

24.1.9. Телевидение:

Предусмотреть в ТЭО .

24.1.10. Газификация:

Внутреннее газоснабжение котельной выполнить в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011, СП 42-102-2004, СП 89.13330.2012, Федеральным нормам и правилам в области промышленной безопасности «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления». В котельной предусмотреть ГРУ   
с двумя нитками редуцирования и узлом учета расхода газа. Давление газа после ГРУ 25 кПа.

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

Схемы автоматизации и диспетчеризации выполнить в соответствии с ТЗ Заказчика .

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

24.2.1. Водоснабжение:

Предусмотреть в ТЭО .

24.2.2. Водоотведение:

Предусмотреть в ТЭО .

24.2.3. Теплоснабжение:

Предусмотреть в ТЭО .

24.2.4. Электроснабжение:

Котельная должна быть подключена к электросетям, соответствующим ГОСТ 54149-2010 .

24.2.5. Телефонизация:

Предусмотреть в ТЭО .

24.2.6. Радиофикация:

Предусмотреть в ТЭО .

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

Предусмотреть в ТЭО .

24.2.8. Телевидение:

Предусмотреть в ТЭО .

24.2.9. Газоснабжение:

Газоснабжение котельной осуществляется от газопровода среднего давления Ру=0,1 Мпа .

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

Предусмотреть в ТЭО .

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

Предусмотреть в соответствии с требованиями действующего законодательства .

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

Предусмотреть в соответствии с требованиями действующего законодательства .

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Предусмотреть в соответствии с требованиями действующего законодательства .

(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:

Отсутствуют .

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

Предусмотреть в ТЭО .

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований Федерального закона   
от 21.07.2011 г. №256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса» и Постановления правительства РФ   
от 05.05.2012 г. №458 «Об утверждении Правил по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов   
топливно-энергетического комплекса»)

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

В соответствии раздела проекта ОВОС .

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта)

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

Автоматизированная котельная .

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

Отсутствуют .

33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:

Предусмотреть в ТЭО .

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:

Нет .

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:

Предусмотреть в ТЭО .

(указываются при необходимости)

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

Предусмотреть в соответствии с требованиями действующего законодательства .

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

Нет .

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

III. ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:

В соответствии с Положением о составе проектной документации и требованиях к их   
содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87, подготовить   
проектную и рабочую документацию.

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов   
проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8,  
ст. 744; 2010, N 16, ст. 1920; N 51, ст. 6937; 2013, N 17, ст. 2174; 2014, N 14, ст. 1627;N 50, ст. 7125;2015, N 45,   
ст. 6245; 2017, N 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта)

39. Требования к подготовке сметной документации:

Сводный сметный расчет представить: базисно-индексным методом по ТСНБ ТЕР-2001; ТЕРр-2001; ТЕРм-2001 Республики Крым с применением индексов пересчета смет к стоимости СМР (без учета НДС)   
от базисного уровня цен на 01.01.2000 г. в текущий территориальный уровень цен на период составления сметной документации .

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

40. Требования к разработке специальных технических условий:

Нет .

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию")

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 2, ст. 465; N 40, ст. 5568; 2016, N 50, ст. 7122):

Нет .

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

Нет .

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

43. Требования о применении технологий информационного моделирования:

Нет .

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)

44. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования:

Нет .

(указывается требование о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации - с учетом критериев экономической эффективности проектной документации)

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:

Отсутствуют .

46.К заданию на проектирование прилагаются:

46.1.Градостроительный план земельного участка, на котором планируется размещение объекта, и   
(или) проект планировки территории и проект межевания территории.

46.2.Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом   
и достаточном для подготовки проектной документации).

46.3.Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение).

46.4.Имеющиеся материалы утвержденного проекта планировки участка строительства. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях.

46.5.Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии).

46.7.Иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования (на усмотрение застройщика (технического заказчика).

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный директор**  **ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В. В. Дойчев** | **ПОДРЯДЧИК**  **ООО «ПрофЭксп»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **С.В. Новиков** |
| М. П. | М. П. |

Приложение № 2

к Договору № 2019.13115

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

**ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В ЦЕЛЯХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА   
№1445/2018-2**

**«Реконструкция котельной, расположенной по адресу: Республика Крым,**

**г. Керчь, ул. Фурманова, 63а»**

(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее – объект)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ ‎п/п** | **Перечень сведений и данных** | **Описание** |
| 1. | Наименование и адрес объекта капитального строительства | «Реконструкция котельной, расположенной  по адресу: Республика Крым, г. Керчь,  ул. Фурманова, 63а». |
| 2. | Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности зданий и сооружений) | Стационарная автоматизированная газовая котельная. |
| 3. | Вид строительства (новое строительство, реконструкция, консервация, снос (демонтаж) | Реконструкция. |
| 4. | Сведения об этапе работ, сроках проектирования, строительства и эксплуатации объекта | Инженерные изыскания. Срок проектирования  2018-2019 гг. Срок строительства: первая очередь 2019-2020 гг., вторая очередь - перспективное развитие городской застройки.  Срок эксплуатации 25 лет |
| 5. | Данные о местоположении и границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства | Республика Крым, г. Керчь, ул. Фурманова, 63а, территория существующей котельной. |
| 6. | Предварительная характеристика ожидаемых воздействий объектов строительства на природную среду с указанием пределов этих воздействий в пространстве и во времени | Сооружения не относятся к особо опасным объектам согласно ст.48.1 Градостроительного кодекса. |
| 7. | Сведения и данные о проектируемых объектах, габариты зданий и сооружений | Согласно ТЭО. |
| 8. | Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий | Согласно ТЗ №1445/2018-1:инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-геофизические и инженерно-экологические изыскания. Выполнить микросейсморайонирование участка. |
| 9. | Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания | Состав работ должен быть выполнен в объемах, предусмотренных разделами СП 11-105-97, оформлен по требованиям СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». |
| 10. | Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях | Система координат: местная, принятая для данного объекта. Проведение прочих работ определяется на основании действующей нормативной документации и указывается в программе изысканий. Программа изысканий согласовывается с заказчиком.  1. Получить на изыскания в составе проектной документации положительные заключения и согласования необходимых экспертиз.  2. Исполнитель обеспечивает сопровождение документации по инженерным изысканиям на всех этапах проведения экспертиз.  3. В случае выявления замечаний и недоработок документации по инженерным изысканиям в процессе экспертиз устранение всех замечаний по изысканиям производится в установленные сроки за счет исполнителя. |
| 11. | Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий, включая отраслевую специфику проектируемого сооружения | Нет |
| 12. | Требования оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий | Предусмотреть в инженерно-экологических изысканиях |
| 13. | Требования к материалам и результатам инженерных изысканий (состав, сроки, порядок представления, форматы материалов (для представления в электронном виде) | По результатам проведенных изысканий составить отчеты, состоящие из пояснительной записки и графических приложений. Материалы выдать заказчику в 4-х экземплярах в бумажном виде,  1 экземпляр на электронном носителе. Текстовую часть технических отчетов инженерных изысканий предоставить в текстовом редакторе Word и Excel. |
| 14. | Наименование и местонахождение застройщика, фамилия, инициалы и номер телефона (факса), электронный адрес его ответственного представителя | ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго», Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гайдара, 3а, Генеральный директор Дойчев В. В., тел 8-3652- 534187  [kanc@tce.crimea.com](mailto://kanc@tce.crimea.com) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный директор**  **ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В. В. Дойчев** | **ПОДРЯДЧИК**  **ООО «ПрофЭксп»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **С.В. Новиков** |
| М. П. | М. П. |

Приложение № 3

к Договору № 2019.13115

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

**ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

**по объекту: «Реконструкция котельной, расположенной по адресу:   
Республика Крым, г. Керчь, ул. Фурманова, 63а»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование выполняемых видов и этапов работ | Сроки начала выполнения отдельных видов  и этапов работ | Сроки окончания выполнения отдельных видов и этапов работ | Сроки передачи Заказчику на согласование проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий | Дата получения заключения государственной экспертизы проектной документа и (или) результатов инженерных изысканий, и (или) заключения о достоверности определения сметной стоимости реконструкции | Дата приемки проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, рабочей документации |
| 1 | Разработка программы Инженерных изысканий | с момента заключения договора | 08.02.19 | 20.02.19 | - | - |
| 2 | Выполнение Инженерных изысканий | 20.02.19 | 07.03.19 | 07.03.19 | 12.04.19 | 18.04.19 |
| 3 | Подготовка ТЭО | 07.03.19 | 10.04.19 | 10.04.19 | - | - |
| 4 | Подготовка проектной документации | 01.05.19 | 01.07.19 | 01.07.19 | 01.08.19 | -- |
| 5 | Подготовка рабочей документации | 01.08.19 | 23.09.19 | 23.09.19 |  | 23.09.2019 г. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный директор**  **ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **В. В. Дойчев** | **ПОДРЯДЧИК**  **ООО «ПрофЭксп»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ф. И. О.** |
| М. П. | М. П. |

*\*График составляется Подрядчиком по согласованию с Заказчиком в день подписания Договора.*