

Договор № 23  
на выполнение работ по объекту:  
**«Капитальный ремонт дымовой металлической трубы  
Н-31 м, D=0,53 м, расположенной на территории котельной  
по адресу: пл. Красного Октября, ба, г. Белогорск, Республика Крым»**

г. Симферополь

«28» 09 2018 г.

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Дойчева Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Майзель Борис Александрович, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя Серия 91 №000226660 от 27.01.2016 г., с другой стороны, именуемые совместно «Стороны»,

с соблюдением требований Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», на основании п.8 части 48.3 ст.48 Положения о закупках товаров, работ, услуг ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» (новая редакция), утвержденного 17.08.2018 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем (далее - Договор):

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства **выполнить работы по объекту: «Капитальный ремонт дымовой металлической трубы Н-31 м, D=0,53 м, расположенной на территории котельной по адресу: пл. Красного Октября, ба, г. Белогорск, Республика Крым» (далее – Объект)** в соответствии с условиями настоящего Договора, утвержденной проектно-сметной документацией, сводным сметным расчетом (приложение №2 к Договору), техническим заданием (приложение №1 к Договору), являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора, и сдать их Заказчику.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы на условиях настоящего Договора.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в пункте 1.1. настоящего Договора, собственными средствами и собственными силами и/или силами привлеченных субподрядных организаций в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

1.4. Место исполнения Договора: Российская Федерация, Республика Крым, г. Белогорск, пл. Красного Октября, ба.

1.5. Представителем Заказчика является лицо, с которым заключен договор на выполнение работ по осуществлению строительного контроля (технического надзора) **на Объекте**.

### 2. ДОГОВОРНАЯ ЦЕНА

2.1. Договорная цена, подлежащая оплате Подрядчику по настоящему Договору, составляет **546 349,19 рублей (Пятьсот сорок шесть тысяч триста сорок девять рублей 19 копеек)**, НДС не облагается на основании гл. 26.2. НК РФ «Упрощенная система налогообложения».

2.2. Договорная цена включает в себя все затраты, связанные с исполнением настоящего Договора, в том числе: стоимость всех работ согласно проектно-сметной документации; стоимость приобретения, поставки и монтажа необходимого для строительства и эксплуатации объекта оборудования, конструкций и материалов; затраты, связанные с обеспечением строительства персоналом, включая заработную плату и прочие расходы на содержание персонала; транспортные расходы; накладные расходы, сметная прибыль, а также налоги и сборы, действующие на момент заключения настоящего Договора; стоимость понесенных Подрядчиком затрат по эксплуатации строительной площадки (обслуживание, пожарная безопасность и др.), а также другие затраты, в том числе сезонного характера, необходимые для функционирования строительной площадки, объекта и оборудования до сдачи объекта, необходимость которых вызвана выполнением обязательств Подрядчиком в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора по согласованию с Заказчиком.



2.3. Указанная в пункте 2.1 настоящего Договора цена определяется на весь срок исполнения Договора, и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

2.4. В соответствии с п.19.16, 19.17 статьи 19 Положения о закупках товаров, работ, услуг ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» (новая редакция), утвержденного приказом № 401 от 18 июля 2018 года, при необходимости выполнения дополнительного объема работ, поставки дополнительного количества материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ на Объекте, а также в случае изменения стоимости материалов и оборудования, применение которых предусмотрено проектно-сметной документацией по Объекту, Заказчик по согласованию с Подрядчиком вправе изменить первоначальную цену Договора пропорционально объему таких работ, количеству и стоимости материалов и оборудования, а при внесении соответствующих изменений в Договор в связи с сокращением потребности в объеме таких работ, количестве материалов и оборудования, Заказчик в обязательном порядке изменяет цену договора указанным образом.

При этом вышеуказанное увеличение (уменьшение) по предложению Заказчика, допустимо в пределах не более 30% (тридцати процентов) от цены Договора в сумме по совокупности всех дополнительных соглашений.

2.5. В случае возникновения необходимости проведения дополнительных работ вследствие внесения изменений в проектно-сметную документацию по инициативе Заказчика в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Договора Подрядчик составляет акт на производство дополнительных работ (исключение ряда работ), который утверждается Заказчиком в течение 10 календарных дней с даты его получения.

2.6. Выполнение дополнительных работ (исключение ряда работ), возникших в результате внесения изменений в проектно-сметную документацию, оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

2.7. Только после подписания Сторонами дополнительного соглашения об изменении договорной цены и, при необходимости, графика выполнения работ, Подрядчик приступает к выполнению дополнительных работ.

2.8. Оплата производится за фактически выполненные объемы работ, в пределах Договорной цены, в виде промежуточных и окончательных платежей, путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Обязанности Заказчика в части оплаты по Договору считаются исполненными со дня зачисления денежных средств на счет Подрядчика.

### 3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖЕЙ

3.1. Оплата работ, указанных в пункте 1.1 настоящего Договора, производится Заказчиком в следующем порядке:

- аванс в размере 30% от стоимости Договора, в сумме **163904,75 руб. (сто шестьдесят три тысячи девятьсот четыре рубля 75 копеек)** перечисляется в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего договора и выставления счета на оплату Подрядчиком;

- оплата выполненных Подрядчиком строительно-монтажных работ осуществляется на основании справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), подписанных Сторонами, при наличии подписи и печати, в течение 30 календарных дней, следующих за датой подписания актов выполненных работ (форма № КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) при наличии счета на оплату;

- окончательный расчет за выполненные подрядчиком строительно-монтажные работы осуществляется на основании справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2), подписанных Сторонами, при наличии подписи и печати, в течение 10 календарных дней, следующих за датой подписания актов выполненных работ (форма № КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) при наличии счета на оплату;

3.2. Подрядчик не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня получения аванса обязан, в случае требования Заказчика, предоставить в указанный Заказчиком срок все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его целевым назначением.



3.3. Авансовые платежи погашаются путем их удержания из сумм, подлежащих оплате по Договору, в размере 50% (пятидесяти процентов) стоимости выполненных работ (по Актам о приемке выполненных работ) до полного погашения суммы аванса.

3.4. Подрядчик обязан использовать авансовый платеж путем целевого расходования сумм авансовых платежей на приобретение оборудования, запасных частей к оборудованию, материалов, а также на выполнение работ. Нецелевое использование авансовых платежей Подрядчиком запрещено.

3.5. В случае нарушения Подрядчиком обязательств, предусмотренных п. 3.4., Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.

3.6. Расчеты по настоящему Договору осуществляются платежными поручениями путем перечисления денежных средств в рублях на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре. Датой оплаты будет считаться дата зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.7. Превышение Подрядчиком объемов и стоимости работ, установленных Договором и не подтвержденных соответствующим дополнительным соглашением Сторон, выполняется (оплачивается) Подрядчиком за свой счет.

#### **4. СРОКИ И ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ОКАЗАНИЯ УСЛУГ)**

4.1. Начало выполнения работ на Объекте - дата поступления аванса на расчетный счет Подрядчика, окончание выполнения работ на Объекте - не позднее 20.10.2018 года.

4.2. На момент заключения настоящего Договора, дата окончания работ является исходной для имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения работ.

4.3. Датой окончания строительно-монтажных работ по настоящему Договору считается дата подписания приемочной комиссией акта приемки законченного строительством объекта (форма № КС-2; КС-3). Состав приемочной комиссии определяется Заказчиком, утверждается соответствующим приказом.

4.4. Стороны договорились о возможности досрочного исполнения обязательств по Договору.

#### **5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**

##### **5.1. Заказчик обязан:**

5.1.1. Обеспечить Подрядчика документацией для составления сметного расчета;

5.1.2. Производить приёмку выполненных работ и подтверждать в Актах формы КС-2; КС-3 выполненные объёмы и цены на материалы.

5.1.3. Не препятствовать доступу Подрядчика к месту выполнения подрядных работ.

5.1.4. Принять и оплатить результат работы в порядке и сроки, установленные настоящим договором

##### **5.2. Заказчик имеет право:**

5.2.1. Осуществлять контроль за ходом выполнения подрядных работ, имея возможность свободного доступа в любое время на площадку, на которой осуществляются работы по Заказу, для осуществления контроля за ходом выполнения работ. При осуществлении контроля производить замеры, получать от Подрядчика необходимую информацию для его проведения;

5.2.2. В случае выявления Заказчиком нарушений Подрядчиком условий настоящего договора (в том числе выполнения работ не в соответствии проектной документацией, государственными строительными нормами, санитарными нормами и правилами, другими нормативно – правовыми актами РФ), в письменной форме требовать их устранения (в том числе с приостановлением выполнения работ до устранения нарушений условий настоящего договора или без такого приостановления);

5.2.3. Приостановить работы в любое время и на любой срок в случае обнаружения несоответствия работ проекту, концепции, качеству и установленным нормам.

##### **5.3. Подрядчик обязан:**

5.3.1. Выполнять работы качественно, в соответствии с проектно-сметной документацией, которая является приложением к настоящему договору.

5.3.2. Планировать работы так, чтобы их выполнение не нарушало внутреннего распорядка Заказчика.