



Крым

ГСЭ

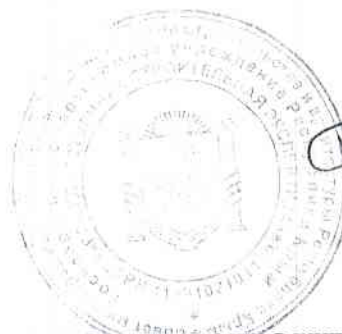


Совет министров Республики Крым
Министерство строительства и архитектуры
Республики Крым

Государственное автономное учреждение Республики Крым
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

295013г. Симферополь, ул. Севастопольская, 45

тел: +79788170050; +79788170033;
e-mail: expertiza03@list.ru



УТВЕРЖДАЮ
Директор ГАУ РК
"Госстройэкспертиза"

В.В. Абакумова
В.В. Абакумова
03-10 2016г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО ПРОВЕРКЕ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ**

№

9	1	-	1	-	6	-	1	5	2	8	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства:
«Оснащение производственных объектов ГУП РК
"Крымтеплокоммунэнерго" приборами учета» в г. Евпатория

г. Симферополь 2016

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения экспертизы

Заявление Генерального директора ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» - А. С. Прохорова от 22.08.2016г., №37-3/4942

Договор от 29.08.2016г. №91-1528-16/12, заключенный между ГАУ РК «Госстройэкспертиза» и ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта.

1.2. Сведения об объекте капитального ремонта

Наименование объекта «Оснащение производственных объектов ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» приборами учета» в г. Евпатория

Место расположения объекта: Республика Крым, г. Евпатория.

Технико-экономические показатели: ЦТП, принадлежащие ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» в г. Евпатории – 22 объекта.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Проектная организация – ООО «Регион-сервис-НН»

Адрес: 603029, Россия, г. Нижний Новгород, ул. Памирская, 11 офис 30

Свидетельство от 01.04.2016г. № СРО-НП-МАЭ-02-071-04-16 о допуске к работам от саморегулируемой организации НП «Межрегиональный Альянс Энергооператоров» по организации приборного учета и регулирования энергоресурсов, созданию информационных систем в отношении объектов, не требующих выдачи разрешения на строительство, выдано СРО Некоммерческое партнерство «Межрегиональный Альянс Энергооператоров», 190121, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Мастерская, д. 9, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций 0054, регистрационный номер в Едином государственном реестре юридических лиц 1097800002651 от 21.04.2009г.

Основание выдачи Свидетельства: решение заседания правления Некоммерческого партнерства «Межрегиональный Альянс Энергооператоров», Протокол №3 от 01.03.2016г.

1.4. Сведения о заявителе, техническом заказчике, застройщике

Технический заказчик, застройщик, заявитель – ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»

Юридический адрес: 295026, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гайдара, 3а

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика

- не требуются.

1.6. Сведения о составе представленной проектно-сметной документации

- Задание на проектирование от 26.07.16г.

- Сводный сметный расчет

- Сметная документация

- Проекты 16-08-01 ÷ 16-08-22

1.7. Сведения об источниках финансирования

- бюджет Республики Крым.

1.8. Сведения о решении главного распорядителя средств муниципального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в данный объект капитального строительства.

- распоряжения Совета Министров Республики Крым от 22 июня 2016 года № 634р «О плане капитального строительства объектов государственной и муниципальной собственности на 2016 год, реализуемом в рамках государственных программ Республики Крым».

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

2.1. Основание для разработки проектно-сметной документации

- задание на проектирование от 26.07.16, утвержденное заместителем генерального директора ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» - Павловым А.С.

2.2. Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей нормативной базой

На проверку достоверности определения сметной стоимости представлен сводный сметный расчет со следующими показателями:

Структура затрат	Стоимость, тыс. руб.
а) в базисных ценах 2001 года (без НДС)	
ВСЕГО:	546,55
- СМР	442,23
- оборудование	-
- прочие затраты	104,32
в том числе ПИР (без НДС)	21,20
б) в текущих ценах на II квартал 2016 года (с НДС)	
ВСЕГО:	4435,54
- СМР	3219,60
- оборудование	-
- прочие затраты	1215,94
в том числе ПИР (без НДС)	83,09
- в т. ч. НДС 18%	676,61

2.3. Перечень представленной сметной документации

- Сводный сметный расчет
- Локальные сметные расчеты
- Ведомость ресурсов к локальному сметному расчету
- Ведомость объемов

По результатам рассмотрения представлена откорректированная сметная документация.

2.4. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен

Сметная стоимость капитального ремонта объекта определена базисно-индексным методом на основании сборников территориальных единичных расценок ТСНБ-2001 Республики Крым (эталон), а также МДС 81-35.2004 (в редакции 2012 г.), МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001.

Стоимость отдельных строительных материалов, отсутствующих в ценниках базисного периода, принята по прайс-листам поставщиков и организаций-производителей продукции в текущем уровне цен с пересчетом в базисный уровень цен 2001 года (на 01.01.2000) методом «обратного расчета».

Общая сметная стоимость определена сводным сметным расчетом, составленном в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) с последующим пересчетом в текущий уровень цен II квартала 2016 года по следующим индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по Крымскому региону по объектам «котельные»: СМР – 6,17 и Кобор=3,67 «Объекты непромышленного назначения строительство» согласно письму Минстрой России от 03.06.2016г., №17269-ХМ/09.

2.5.1. Замечания по результатам проверки представленного сметной документации

2.5.1.1. Предоставлена сметная документация в электронном виде в соответствии с п.6 разд. II Постановления Совета министров РК №4 от 19.01.2016г.

2.5.1.2. Предоставлены «прайс-листы», согласованные заказчиком.

Кроме того, в позициях сметы, в которых указаны прайс-листы, прописаны номера страниц и позиции сшива.

2.5.1.3. Предоставлена пояснительная записка к сводному сметному расчету.

2.5.2. Сводный сметный расчет

2.5.2.1. Согласовано с заказчиком включение в сводный сметный расчет затрат на пусконаладочные работы приборов учета.

2.5.2.2. Согласовано с заказчиком включение в сводный сметный расчет затрат на проектные работы. Предоставлена смета на проектные работы.

2.5.2.3. Исключены из сводного сметного расчета затраты на авторский надзор.

2.5.2.4. Возвратные суммы» исключены согласно письму ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» №37-3/5726 от 28.09. 2016г.

2.5.3. Локальный сметный расчет №02-01-01:

2.5.3.1 п.п.2,31 исключен повышающий коэффициент $k=1,2$, МДС35 пр.1 т3 п.1 на производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ, т.к. для демонтажных работ данный коэффициент не применяется;

2.5.3.2 п.п.3,4,5,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16 согласовано с заказчиком применение повышающего коэффициента $k=1,2$, согласно письму ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» №37-3/5726 от 28.09.2016г.;

2.5.3.3 п.п.3,4,5,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16 учтены и выведены на печать понижающие коэффициенты $0,9 \times 0,85 \text{НР}$ и $0,85 \times 0,8 \text{СП}$;

2.5.3.4 п.6 расценка по врезке заменена на установку задвижек соответствующего диаметра;

2.5.3.5 п.п.7,8 исключены;

2.5.3.6. п.п.32-34,36,37,39 ресурсы приняты как оборудование;

2.5.3.7 в локальные сметы №№02-01-02 – 02-01-22 внесены изменения аналогично локальной сметы №02-01-01.

2.5.4. Локальный сметный расчет №09-01-01:

2.5.4.1. п. 1 исключен.

В результате проверки достоверности определения сметной стоимости определены следующие показатели:

Структура затрат	Стоимость, тыс. руб.
а) в базисных ценах 2001года (без НДС)	
ВСЕГО:	621,08
- СМР	152,97
- оборудование	416,28
- прочие затраты	51,83
в том числе ПИР	21,19
б) в текущих ценах на II квартал 2016 года (с НДС)	
ВСЕГО:	3226,87
- СМР	1064,85
- оборудование	1803,04
- прочие затраты	358,98
в том числе ПИР (без НДС)	83,05
- НДС 18%	492,24

3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Сметная документация соответствует действующим нормативам и правилам в области сметного нормирования и ценообразования в строительстве, сметная стоимость является достоверной.

Примечание:

- техническая и технологическая части проектной документации не рассматривались.

Начальник сметного отдела

А.В. Липатенков

Главный эксперт

И.Г. Лучникова