

работы. При этом ответственность за качество скрытых работ несет Подрядчик. Заказчик вправе потребовать открытия и проверки скрытых работ с отнесением расходов по открытию и повторному закрытию работ на счет Заказчика.

11.6. В случаях если закрытие работ произведено без подтверждения Заказчиком и при этом Заказчик не был информирован или информирован с опозданием, Подрядчик согласно указанию Заказчика за свой счет должен вскрыть для осмотра скрытые работы, а затем за свой счет восстановить данную часть скрытых работ.

11.7. Надлежащая готовность принимаемых скрытых работ подтверждается уполномоченными Сторонами лицами в соответствии с порядком, установленным строительными нормами и правилами.

11.8. В случае если будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные работы, подлежащие закрытию, Заказчик дает предписание об устранении выявленных недостатков, которые являются обязательными для исполнения Подрядчиком. Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в течение трех рабочих дней от даты получения предписания, если иной срок не установлен Заказчиком в предписании, переделать эти работы для обеспечения надлежащего качества согласно рабочей документации, строительным нормам и правилам и повторно предъявить их к приемке Заказчику. При наличии документального обоснования по согласованию с Заказчиком данный срок может быть увеличен.

12. СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ. КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА

12.1. Строительный контроль проводится с целью проверки соответствия выполняемых работ требованиям проектной и нормативной документации.

12.2. Строительный контроль проводится на всех этапах строительства объекта в соответствии с положениями гражданского, градостроительного, природоохранного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о техническом регулировании и единстве измерений. Строительный контроль на опасных производственных объектах должен осуществляться с учетом положений Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

12.3. При проведении строительного контроля выполняется комплекс мероприятий и процедур, направленных на обеспечение надежности и безопасности объекта (оценка и подтверждение соответствия, регистрация, испытания и др.). Номенклатура и объем таких мероприятий (процедур) определяются согласно требованиям нормативных правовых актов, нормативной, проектной и рабочей документации, а также технических регламентов.

12.4. Результаты строительного контроля должны быть документированы согласно требованиям национальных стандартов, ведомственных норм и правил, а также технических регламентов.

12.5. Персонал Заказчика или иные привлеченные Заказчиком лица, осуществляющие строительный контроль на объекте, должны быть в установленном порядке аттестованы и иметь соответствующие удостоверения. Полномочия таких лиц должны подтверждаться соответствующими распорядительными документами.

12.6. При проведении строительного контроля могут проводиться дополнительные экспертизы, обследования, лабораторные и иные испытания (измерения) выполненных работ, применяемых материалов, конструкций, изделий и оборудования.

12.7. Испытательные лаборатории и центры, привлекаемые к выполнению лабораторных исследований (испытаний) при проведении строительного контроля на объекте, должны быть в установленном порядке аттестованы на техническую компетентность, иметь соответствующее свидетельство об аттестации и паспорт.

12.8. Качество работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору, должно соответствовать условиям настоящего Договора, а также требованиям нормативных правовых актов, проектно-сметной документации, технических регламентов.

12.9. Подрядчик собственными силами обеспечивает проведение контроля качества на объекте по документированным процедурам, установленным действующими документами в области стандартизации.

12.10. В процессе контроля качества Подрядчик обязан осуществлять входной контроль применяемых конструкций, изделий, материалов и оборудования, операционный контроль всех

строительных процессов и производственных операций, приемочный контроль вынесенной в натуру геодезической разбивочной основы, строительно-монтажных работ (в том числе скрытых работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ). По итогам входного контроля Подрядчик в обязательном порядке оформляет акт.

12.11. Подрядчик обязан обеспечить ведение исполнительной документации, своевременно устранять дефекты и недостатки, выявленные при контроле качества.

12.12. Результаты приемки работ, скрывааемых последующими работами, отдельных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения оформляются в соответствии с РД 11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».

12.13. Подрядчик предоставляет Заказчику возможность в любое время проверять ход выполнения работ, качество применяемых материалов и изделий, результаты документированных процедур контроля качества. Положительные результаты проверок не освобождают Подрядчика от обязательств по настоящему Договору.

12.14. Заказчик при проведении строительного контроля и контроля качества обязан осуществлять:

- проверку наличия у Подрядчика (субподрядчиков) документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) применяемых им материалов, конструкций, изделий и оборудования, документированных результатов контроля качества, проведенных геодезических измерений и лабораторных испытаний (при необходимости);

- контроль соблюдения Подрядчиком (субподрядчиками) правил складирования и хранения применяемых материалов, конструкций, изделий и оборудования;

- контроль наличия и правильности ведения Подрядчиком исполнительной документации, оценку достоверности исполнительных геодезических схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;

- контроль исполнения исполнителем работ предписаний органов государственного строительного надзора и актов-предписаний уполномоченных лиц Заказчика;

- контроль соответствия объемов и сроков выполнения работ условиям настоящего Договора;

- оценку (совместно с Подрядчиком) соответствия требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, нормативных документов и проектной документации выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей и подписание двусторонних актов, подтверждающих такое соответствие;

- заключительную оценку (совместно с Подрядчиком) соответствия законченного строительством объекта требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, нормативных документов и проектной документации;

- проведение иных контрольных процедур, установленных законодательством Российской Федерации.

12.15. Заказчик вправе передать полномочия по проведению строительного контроля на объекте и контроля качества специализированной (инженерной) организации, сохраняя за собой право на осуществление контрольных мероприятий и процедур, предусмотренных настоящим Договором. Инженерная организация имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода строительства.

13. ПРЕДОТВРАЩЕНИЕ ПОВРЕЖДЕНИЙ И УЩЕРБА

13.1. Подрядчик предпринимает меры для обеспечения эффективной защиты и предотвращения нанесения ущерба существующим промышленным и иным объектам, близлежащим трубопроводам, сетям электроснабжения, связи и прочим коммуникациям, покрытиям дорог и другим сооружениям, а также вреда окружающей среде, в том числе зеленым насаждениям, водотокам, почве и пр.

14. СДАЧА-ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

14.1. Сдача-приемка выполненных строительно-монтажных работ осуществляется по актам о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справкам о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

Подрядчик представляет первичные учетные документы, оформленные в количестве и порядке, предусмотренным настоящим Договором, Заказчику с сопроводительным письмом нарочно либо почтой.

Заказчик в течение пяти календарных дней с даты получения указанных документов рассматривает их и направляет Подрядчику по одному экземпляру подписанных со своей стороны документов или мотивированный отказ от приемки выполненных работ с перечнем подлежащих устранению недостатков по замечаниям и сроков их устранения.

Подрядчик обязан в указанный для устранения недостатков срок и за собственный счет устранить недостатки и повторно направить комплект первичных учетных документов Заказчику.

14.2. При отказе либо уклонении Подрядчика от выполнения доработок строительно-монтажных работ Заказчик вправе привлечь для устранения недостатков работ третье лицо, имеющее опыт ведения работ, аналогичных указанным в Договоре. Подрядчик обязан возместить Заказчику понесенные расходы на устранение недостатков, а также без предъявления каких-либо требований, по указанию Заказчика, передать исполнительную документацию.

На период устранения (как Подрядчиком, так и третьим лицом, привлеченным Заказчиком) несоответствий в строительно-монтажных работах Подрядчик не освобождается от уплаты штрафных санкций в соответствии с требованиями настоящего Договора.

15. ОХРАНА И СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТА

15.1. С начала строительно-монтажных работ и до даты подписания приемочной комиссией акта приемки законченного строительством объекта (форма № КС-14) и передачи его Заказчику Подрядчик в счет договорной цены несет полную ответственность за охрану и содержание объекта, материалов и оборудования, строительной техники и расходных материалов, временных зданий и сооружений.

15.2. Если в результате действий (бездействия) Подрядчика Заказчику и (или) иным лицам причинен ущерб (утрата), включая хищения любого вида, порчу объекта и (или) временных зданий и сооружений, Подрядчик обязан возместить причиненные убытки.

15.3. Подрядчик не несет ответственности за причиненный объекту ущерб, если он возник в результате обстоятельств непреодолимой силы. В этом случае Подрядчик за счет средств Заказчика обязан восстановить объект и строительную площадку в сроки, согласованные Сторонами в дополнительном соглашении.

15.4. Дата подписания приемочной комиссией акта приемки законченного строительством объекта (форма № КС-2) определяет момент перехода к Заказчику обязанностей по содержанию объекта и охране, а также рисков случайной гибели и случайного повреждения объекта.

15.5. Подрядчик обязан соблюдать требования документов, подготовленных Заказчиком в рамках создания условий по безопасности объекта.

16. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

16.1. Подрядчик несет ответственность за некачественное выполнение работ по настоящему Договору.

16.2. Гарантийный срок, то есть срок, в течение которого объект, а также любая его часть должны соответствовать требованиям настоящего Договора, технической документации, требованиям, обычно предъявляемым к подобного рода зданиям, сооружениям, технологическому, функциональному, коммерческому назначению объекта, составляет 24 месяца.

Если производителем смонтированного на объекте оборудования установлены более длительные гарантийные сроки, то гарантийным сроком на данное оборудование считается гарантийный срок, установленный производителем оборудования.

Если обязательными техническими правилами установлены гарантийные сроки большей продолжительности, то гарантийный срок признается равным сроку, установленному данными правилами.