

5.3.3. Привлекать работников нужной квалификации и в достаточном количестве, создавая для них необходимые условия труда на строительной площадке.

5.3.4. Обеспечить при производстве работ выполнение установленных требований, предъявляемых действующим законодательством, СНиП по охране труда, технике безопасности и противопожарной безопасности;

5.3.5. Осуществить все работы на объекте и сдать объект Заказчику в сроки, установленные п.4.1 договора;

5.3.6. Устранить за свой счёт и своими силами все дефекты, выявленные в процессе эксплуатации объекта в течение гарантийного срока;

5.3.7. Принимать все меры по сохранности переданного ему имущества Заказчика и нести ответственность за утрату или повреждение этого имущества.

5.3.8. Обязан осуществлять систематическую уборку строительной площадки, и до момента подписания Акта о приемке выполненных работ (Форма №КС-2) и Справки о стоимости выполненных работ и затрат (Форма №КС-3) произвести окончательную уборку строительной площадки и примыкающей к ней территории.

5.3.9. Соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ. Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, предоставленные заказчиком, или выполнять его указания, если это может привести к нарушению обязательных для сторон требований к охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

5.4. Подрядчик имеет право:

5.4.1. Своевременно и в полном объёме получать плату за выполненные работы;

5.4.2. На досрочное выполнение и сдачу предусмотренных Договором работ.

6. ПОСТАВКА МАТЕРИАЛОВ И ОБОРУДОВАНИЯ

6.1. Подрядчик в счет договорной цены от своего имени приобретает и самостоятельно поставляет на строительную площадку материалы и оборудование, необходимые для выполнения работ по строительству объекта.

6.2. Все материалы, изделия и оборудование, поставляемые в соответствии с настоящим Договором, подлежат обязательному входному контролю качества. Заказчик оставляет за собой право выборочно принимать участие в приемке материалов и оборудования.

Подрядчик обязан осуществлять входной контроль качества материалов, изделий и оборудования, который включает проверку:

- по параметрам и методам, установленным нормативно-технической документацией на контролируемую продукцию, соответствия показателей качества материально-технических ресурсов требованиям документов в области стандартизации, технических условий, указанных в проектной документации, а также технических регламентов;

- наличия и содержания сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество материалов и комплектность изделий и оборудования;

- наличия соответствующих сертификатов;

- наличия и надлежащего заполнения документа о качестве, а также соответствия приведенных в нем данных характеристикам, установленным в нормативном документе, регламентирующем технические требования к данной продукции;

- наличия маркировки, сохранности упаковки, наличия и сохранности защитных и окрасочных покрытий и т.п.;

- правильности складирования и хранения;

- сроков годности.

По итогам входного контроля качества материалов, изделий и оборудования Подрядчик обязан оформить заключение о соответствии продукции установленным требованиям и заполнить журнал учета результатов входного контроля. При выявлении брака или некомплектности поставки продукции Подрядчик составляет рекламационный акт на брак или некомплектность поставки.

При отсутствии документов о качестве, маркировке, а также при нарушении сохранности упаковки материалы не могут использоваться для строительства объекта.

По итогам входного контроля Подрядчик обязан оформить акт.

6.3. Материалы, изделия и оборудование, в отношении которых у Подрядчика, Заказчика и специалиста по проведению строительного контроля имеются основания полагать их ненадлежащее качество, должны быть дополнительно протестированы на соответствие требованиям нормативно-технической документации на их изготовление или применение.

6.4. Если по результатам дополнительного тестирования выявлено ненадлежащее качество материалов, изделий и оборудования, Заказчик вправе дать Подрядчику указание о замене данных материалов, изделий и оборудования.

В этом случае Подрядчик обязан в срок не более двух рабочих дней с момента получения указаний Заказчика приступить к работе по замене некачественных материалов, изделий и оборудования и за свой счет заменить такие материалы, изделия и оборудование в максимально короткий срок, если иной срок не установлен в указании Заказчика о замене некачественных материалов, изделий и оборудования.

6.5. На поставляемое оборудование и материалы должен быть указан гарантийный срок службы.

6.6. Транспортировку материалов и оборудования до строительной площадки, а также в ее пределах, включая уплату всех налогов, пошлин и платежей в связи с пересечением государственных границ (в случае необходимости), Подрядчик осуществляет самостоятельно или с привлечением организаций, осуществляющих транспортные перевозки.

Подрядчик должен самостоятельно организовать доставку материалов и оборудования на строительную площадку, используя тот вид транспорта, который Подрядчик считает наиболее приемлемым в данных обстоятельствах. При этом Подрядчик вправе составлять схемы транспортировки материалов и оборудования на строительную площадку и предварительно согласовывать их с Заказчиком.

Если соглашением Сторон не будет предусмотрено иное, Подрядчик имеет право выбрать для транспортировки материалов и оборудования любой безопасный вид транспорта, эксплуатируемый любым лицом, отвечающий требованиям соглашения об организации транспортного обеспечения.

6.7. Во время транспортировки, хранения, монтажа, испытаний, эксплуатации материалов и оборудования Подрядчик должен предпринимать меры по обеспечению сохранности материалов и оборудования, в том числе меры, установленные обязательными техническими правилами, правилами противопожарной безопасности, правилами промышленной безопасности, правилами техники безопасности, меры по обеспечению экологической безопасности, иные меры, которые в конкретной ситуации предпринял бы квалифицированный и добросовестный подрядчик.

6.8. При приемке, складировании и хранении в соответствии со строительными нормами и правилами и другой нормативной документацией материалов и оборудования Подрядчик обеспечивает принятие мер, предотвращающих их утрату (гибель), порчу и (или) повреждение. В случае утраты, порчи и (или) повреждения материалов и оборудования, принятых Подрядчиком, допоставка (замена) необходимого количества продукции осуществляется за счет Подрядчика.

6.9. Положения настоящей статьи не должны толковаться как освобождающие Подрядчика от ответственности перед Заказчиком за действия субподрядчиков.

7. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ МАТЕРИАЛОВ, ОБОРУДОВАНИЯ, А ТАКЖЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

7.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования, результатов выполненных строительно-монтажных работ, а также обязанности по обеспечению сохранности и целостности материалов и оборудования до завершения работ и подписания приемочной комиссией акта приемки законченного строительством объекта (форма № КС-2) несет Подрядчик.

8. СТРОИТЕЛЬНАЯ ТЕХНИКА И РАСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

8.1. Строительная техника и расходные материалы, используемые Подрядчиком для проведения строительно-монтажных работ, должны соответствовать требованиям технических регламентов, нормативных документов Российской Федерации.

8.2. Строительная техника должна быть безопасной, пригодной для предполагаемого назначения, безопасного и эффективного выполнения строительно-монтажных работ, находиться в рабочем состоянии.

9. ПРОЕКТНО-СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

9.1. Подрядчик признает, что любые данные, отраженные в проектно-сметной документации могут быть неполными и не содержать всех необходимых для выполнения работ подробностей.

Ошибки, противоречия, неточности и пропуски в предоставленной Подрядчику проектно-сметной документации, которые Подрядчик выявил и (или) имел возможность выявить, не должны использоваться Подрядчиком в ущерб качеству работ и не могут служить в дальнейшем оправданием низкого качества и срыва сроков завершения выполненных им строительно-монтажных работ.

9.2. Подрядчик передает Заказчику исполнительную документацию по объекту в количестве 3 (трех) экземпляров в бумажном виде до подписания акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией за 5 календарных дней до начала работы приемочной комиссии.

10. ПЕРВИЧНЫЕ УЧЕТНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

10.1. Первичная учетная документация включает:

- акты о приемке выполненных работ (форма № КС-2) – на бумажном носителе в трех экземплярах;

- справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) – на бумажном носителе в трех экземплярах.

10.2. Подрядчик обязан вести и представлять Заказчику первичную учетную документацию в порядке и объеме, установленных техническими регламентами, нормативными правовыми и техническими актами Российской Федерации и Заказчиком.

Первичная учетная документация, содержащая физические объемы выполненных работ, должна быть подтверждена службами, осуществляющими строительный контроль, а также специалистами, осуществляющими авторский надзор, а при необходимости – и другими надзорными и контролирующими службами.

10.3. Счет на оплату представляются Подрядчиком в одном экземпляре на бумажном носителе в срок не позднее пяти календарных дней с даты подписания акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (форма № КС-3).

11. СКРЫТЫЕ РАБОТЫ

11.1. Под скрытыми работами понимаются работы, скрывающиеся последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих строительных работ и монтажа конструкций.

Скрытые работы должны быть осмотрены и приняты Заказчиком перед выполнением последующих работ. Принятие скрытых работ оформляется соответствующим актом и необходимыми исполнительными схемами.

11.2. Подрядчик письменно не позднее 24 часов до начала приемки уведомляет Заказчика о необходимости проведения приемки выполненных скрытых работ. Подрядчик самостоятельно извещает лиц, осуществляющих строительный и специальный контроль, специалистов, осуществляющих авторский надзор (при наличии), о назначении даты приемки скрытых работ.

11.4. Не допускается подписание акта на скрытые работы в отсутствие Заказчика, представителей строительного и специального контроля, за исключением случаев, указанных в пункте 11.5 настоящего Договора.

11.5. В случае если Заказчик был надлежащим образом уведомлен о необходимости приемки скрытых работ и не прибыл в назначенное время, Подрядчик имеет право составить акт в отсутствие Заказчика, но при условии обязательного присутствия представителей строительного и специального контроля, а также специалистов, осуществляющих авторский надзор, и закрыть работы. При этом ответственность за качество скрытых работ несет Подрядчик. Заказчик вправе потребовать открытия и проверки скрытых работ с отнесением расходов по открытию и повторному закрытию работ на счет Заказчика.